

**HUNGARORING SPORT ZRT.**

**JELENTÉS ÉS ÉVES BESZÁMOLÓ**

**2010. DECEMBER 31.**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Hungaroring Sport Zrt. részvényeseinek

#### Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a Hungaroring Sport Zrt. (a vizsgált Társaság) mellékelt 2010. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2010. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 8 570 371 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 260 274 E Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő megjegyzésekből áll.

#### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

#### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

A könyvvizsgálat során a Hungaroring Sport Zrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a Hungaroring Sport Zrt. 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

#### *Figyelemfelhívás*

Véleményünk korlátozása nélkül felhívjuk a figyelmet a következőkre:

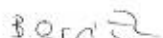
- A Társaság működésének folytatása alapvetően függ attól, hogy a bevételeken felüli költségek megtérítésével a tulajdonosok illetve szponzorok a szükséges pénzügyi támogatást a jövőben is fenntartják-e. Ez a kiegészítő melléklet 23. oldalán bemutatott tényező olyan lényeges bizonytalanság fennállását jelzi, amely jelentős kétséget vethet fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességével kapcsolatban.
- A Társaság 2010. december 31-i mérlegében piaci értéken, 8 420 000 eFt összegben szerepelnek a Hungaroring versenypályához kapcsolódó ingatlanok és gépek, berendezések. Az ingatlanértékelő szakvéleménye kialakítása során azt feltételezte, hogy a Hungaroring jelenlegi hasznosítását meghatározó, 2016-ig érvényes szerződés 2016. után is meghosszabbításra kerül. Amennyiben a szerződés nem kerül meghosszabbításra, az a pálya értékére meghatározó jelentőséggel bír. Mivel a szerződés meghosszabbításáról nem áll jelenleg rendelkezésre információ, ez jelentős bizonytalanságot eredményez a mérlegben kimutatott pályaértékkel kapcsolatban.
- A mellékelt éves beszámoló a soron következő közgyűlésre, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza az ezen a közgyűlésen meghozandó határozatok esetleges hatásait.

#### **Egyéb jelentéstételi kötelezettség az üzleti jelentésről**

Elvégeztük a Hungaroring Sport Zrt. (a vizsgált Társaság) mellékelt 2010. évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Véleményünk szerint a Hungaroring Sport Zrt. 2010. évi üzleti jelentése a Hungaroring Sport Zrt. 2010. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2011. április 20.



Barsi Éva

Kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági sz.: 002945

Üzlettárs

PricewaterhouseCoopers Kft.

Nyilvántartásba vételi sz.: 001464

1077 Budapest, Wesselényi u. 16.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 6 | 0 | 3 | 2 | 2 | 6 | 9 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statistikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | - | 1 | 0 | - | 0 | 4 | 0 | 4 | 6 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

**Hungaroring Sport Zrt**

a vállalkozás megnevezése

**2146 Mogoród, Hungaroring Pf. 10.**

a vállalkozás címe

**2010. évi**

**ÉVES BESZÁMOLÓ**

**Mogoród, 2011. április 20.**

Keltezés

**HUNGARORING  
SPORT ZRT.**

2146 Mogoród, Pf. 10.  
Adószám: 10603226-2-13

1.

  
A vállalkozás vezetője

1 0 6 0 3 2 2 6 9 3 1 1 1 4 1 3

Statistikai számjel

1 3 - 1 0 - 0 4 0 4 6 4

Cégjegyzék száma

**Hungaroring Sport Zrt**

Éves beszámoló MÉRLEGE

(Eszközök)

Adatok e Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                | Előző év         | Előző évek<br>módosításai | Tárgyév          |
|---------|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| a       | b                                                                  | c                | d                         | e                |
| 1.      | <b>A. Befektetett eszközök</b>                                     | <b>8 853 649</b> |                           | <b>8 511 102</b> |
| 2.      | <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                                       | <b>198</b>       |                           | <b>3</b>         |
| 3.      | Alapítás átszervezés aktivált értéke                               |                  |                           |                  |
| 4.      | Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                               |                  |                           |                  |
| 5.      | Vagyoni értékű jogok                                               | 2                |                           | 3                |
| 6.      | Szellemi termékek                                                  | 196              |                           |                  |
| 7.      | Üzleti vagy cégérték                                               |                  |                           |                  |
| 8.      | Immateriális javakra adott előlegek                                |                  |                           |                  |
| 9.      | Immateriális javak érték helyesbítése                              |                  |                           |                  |
| 10.     | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                         | <b>8 819 536</b> |                           | <b>8 489 599</b> |
| 11.     | Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                    | 3 398 544        |                           | 3 258 086        |
| 12.     | Műszaki berendezések, gépek, járművek                              |                  |                           |                  |
| 13.     | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                        | 89 536           |                           | 69 599           |
| 14.     | Tenyészállatok                                                     |                  |                           |                  |
| 15.     | Beruházások, felújítások                                           |                  |                           |                  |
| 16.     | Beruházásokra adott előlegek                                       |                  |                           |                  |
| 17.     | Tárgyi eszközök érték helyesbítése                                 | 5 331 456        |                           | 5 161 914        |
| 18.     | <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                          | <b>33 915</b>    |                           | <b>21 500</b>    |
| 19.     | Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                          | 21 500           |                           | 21 500           |
| 20.     | Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                     | 12 415           |                           |                  |
| 21.     | Egyéb tartós részesedés                                            |                  |                           |                  |
| 22.     | Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban |                  |                           |                  |
| 23.     | Egyéb tartósan adott kölcsön                                       |                  |                           |                  |
| 24.     | Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                       |                  |                           |                  |
| 25.     | Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése                   |                  |                           |                  |
| 26.     | <b>B. Forgóeszközök</b>                                            | <b>131 146</b>   |                           | <b>52 017</b>    |
| 27.     | <b>I. KÉSZLETEK</b>                                                | <b>3 791</b>     |                           | <b>4 526</b>     |
| 28.     | Anyagok                                                            | 3 684            |                           | 4 102            |
| 29.     | Befejezetlen termelés és félkész termékek                          |                  |                           |                  |
| 30.     | Növedék-, hízó és egyéb állatok                                    |                  |                           |                  |
| 31.     | Késztermékek                                                       |                  |                           |                  |
| 32.     | Áruk                                                               | 127              |                           | 424              |
| 33.     | Készletekre adott előlegek                                         |                  |                           |                  |
| 34.     | <b>II. KÖVETELÉSEK</b>                                             | <b>27 126</b>    |                           | <b>28 426</b>    |
| 35.     | Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)             | 8 493            |                           | 4 924            |
| 36.     | Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                        | 12 415           |                           | 21 622           |
| 37.     | Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben    |                  |                           |                  |
| 38.     | Váltókövetelések                                                   |                  |                           |                  |
| 39.     | Egyéb követelések                                                  | 6 218            |                           | 1 880            |
| 40.     | <b>III. ÉRTÉKPAPIROK</b>                                           | <b>0</b>         |                           | <b>0</b>         |
| 41.     | Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                 |                  |                           |                  |
| 42.     | Egyéb részesedés                                                   |                  |                           |                  |
| 43.     | Saját részvények, saját üzletrészek                                |                  |                           |                  |
| 44.     | Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok             |                  |                           |                  |
| 45.     | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>                                            | <b>100 229</b>   |                           | <b>19 065</b>    |
| 46.     | Pénztár, csekkek                                                   | 1 883            |                           | 490              |
| 47.     | Bankbetétek                                                        | 98 346           |                           | 18 575           |
| 48.     | <b>C. Aktiv időbeli elhatárolások</b>                              | <b>158 985</b>   |                           | <b>7 252</b>     |
| 49.     | Bevételek aktiv időbeli elhatárolása                               | 3 555            |                           | 4 365            |
| 50.     | Költségek, ráfordítások aktiv időbeli elhatárolása                 | 155 430          |                           | 2 887            |
| 51.     | Halasztott ráfordítások                                            |                  |                           |                  |
| 52.     | <b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>                                 | <b>9 143 780</b> |                           | <b>8 570 371</b> |

**HUNGARORING  
SPORT ZRT**

Mogyoród, 2011. április 20.

Keltezés

2146 Mogyoród, Pf. 10.  
Adószám: 10603226-2-13

10603226931111413

Statistikai számjel

13 - 10 - 040464

Cégjegyzék száma

**Hungaroring Sport Zrt**

Éves beszámoló MÉRLEGE

(Források)

Adatok e Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése                                               | Előző év         | Előző évek módosítása | Tárgyév          |
|---------|-------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| a       | b                                                                 | c                | d                     | e                |
| 53.     | <b>D. Saját tőke</b>                                              | <b>6 768 358</b> |                       | <b>6 338 542</b> |
| 54.     | I. JEGYZETT TŐKE                                                  | 1 286 000        |                       | 1 286 000        |
| 55.     | ebből visszavásárolt tul.részesedés névértéken                    |                  |                       |                  |
| 56.     | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                     |                  |                       |                  |
| 57.     | III. TŐKETARTALÉK                                                 | 2 569 007        |                       | 2 569 007        |
| 58.     | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                              | -1 959 333       |                       | -2 418 105       |
| 59.     | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                              |                  |                       |                  |
| 60.     | VI. ÉRTEKHELYESBITÉS ÉRTEKELESI TARTALÉKA                         | 5 331 456        |                       | 5 161 914        |
| 61.     | VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY                                     | -458 772         |                       | -260 274         |
| 62.     | <b>E. Céltartalékok</b>                                           | <b>0</b>         |                       | <b>0</b>         |
| 63.     | Céltartalék várható kötelezettségekre                             |                  |                       |                  |
| 64.     | Céltartalék a jövőbeni kötelezettségekre                          |                  |                       |                  |
| 65.     | Egyéb céltartalék                                                 |                  |                       |                  |
| 66.     | <b>F. Kötelezettségek</b>                                         | <b>2 004 959</b> |                       | <b>1 897 310</b> |
| 67.     | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                                    | 0                |                       | 0                |
| 68.     | Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben       |                  |                       |                  |
| 69.     | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. vál.-sal szemben    |                  |                       |                  |
| 70.     | Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben             |                  |                       |                  |
| 71.     | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                               | 736 299          |                       | 626 659          |
| 72.     | Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                 | 5 404            |                       | 2 694            |
| 73.     | Átváltoztatható kötvények                                         |                  |                       |                  |
| 74.     | Tartozások kötvénykibocsátásból                                   |                  |                       |                  |
| 75.     | Beruházási és fejlesztési hitelek                                 | 730 895          |                       | 623 965          |
| 76.     | Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                     |                  |                       |                  |
| 77.     | Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben            |                  |                       |                  |
| 78.     | Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz. vál.-sal szemben         |                  |                       |                  |
| 79.     | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                             |                  |                       |                  |
| 80.     | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                               | 1 268 660        |                       | 1 270 651        |
| 81.     | Rövid lejáratú kölcsönök                                          | 6 330            |                       | 2 863            |
| 82.     | ebből: átváltoztatható kötvények                                  |                  |                       |                  |
| 83.     | Rövid lejáratú hitelek                                            | 633 368          |                       | 775 817          |
| 84.     | Vevőktől kapott előlegek                                          | 356 650          |                       | 292 090          |
| 85.     | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból                | 164 678          |                       | 8 558            |
| 86.     | Váltótartozások                                                   |                  |                       |                  |
| 87.     | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vál.-sal szemben          | 1 090            |                       | 1 090            |
| 88.     | Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. vál.-sal szemben |                  |                       |                  |
| 89.     | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                              | 106 544          |                       | 190 233          |
| 90.     | <b>G.Passzív időbeli elhatárolások</b>                            | <b>370 463</b>   |                       | <b>334 519</b>   |
| 91.     | Bevételek passzív időbeli elhatárolása                            | 152 908          |                       | 193 294          |
| 92.     | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása              | 59 834           |                       | 24 114           |
| 93.     | Halasztott bevételek                                              | 157 721          |                       | 117 111          |
| 94.     | <b>FORRÁSOK(PASSZIVAK) ÖSSZESEN</b>                               | <b>9 143 780</b> |                       | <b>8 570 371</b> |

Mogyoród, 2011. április 20.

Keltezés

HUNGARORING  
SPORT ZRT.

P.H.

2146 Mogyoród, Pf. 10.  
Adószám: 10603226-2-13

1.



1 0 6 0 3 2 2 6 9 3 1 1 1 1 4 1 3

Statistikai számjel

1 3 - 1 0 - 0 4 0 4 6 4

Cégjegyzék száma

**Hungaroring Sport Zrt**

Éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(össz költség eljárással)

Adatok e Ft-ban

| Sorszám      | A tétel megnevezése                                                | Előző év         | Előző évek | Tárgyév          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|
| a            | b                                                                  | c                | d          | e                |
| 01.          | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                              | 2 270 490        |            | 2 590 525        |
| 02.          | Export értékesítés nettó árbevétele                                |                  |            |                  |
| <b>I.</b>    | <b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>                        | <b>2 270 490</b> |            | <b>2 590 525</b> |
| 03.          | Saját termelésű készletek állományváltozása                        |                  |            |                  |
| 04.          | Saját előállítású eszközök aktivált értéke                         |                  |            |                  |
| <b>II.</b>   | <b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>               | <b>0</b>         |            |                  |
| <b>III.</b>  | <b>Egyéb bevételek</b>                                             | <b>3 870 935</b> |            | <b>4 937 798</b> |
|              | ebből: visszatart értékvesztés                                     | 0                |            | 0                |
| 05.          | Anyagköltség                                                       | 106 667          |            | 98 547           |
| 06.          | Igénybe vett szolgáltatás értéke                                   | 6 057 801        |            | 6 954 334        |
| 07.          | Egyéb szolgáltatások értéke                                        | 90 275           |            | 31 540           |
| 08.          | Eladott áruk beszerzési értéke                                     | 28               |            | 132              |
| 09.          | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                        |                  |            |                  |
| <b>IV.</b>   | <b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>                  | <b>6 254 771</b> |            | <b>7 084 553</b> |
| 10.          | Bérek                                                              | 80 435           |            | 104 925          |
| 11.          | Személyi jellegű egyéb kifizetések                                 | 26 770           |            | 21 678           |
| 12.          | Bérfeladások                                                       | 26 911           |            | 32 814           |
| <b>V.</b>    | <b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>                    | <b>134 116</b>   |            | <b>159 417</b>   |
| <b>VI.</b>   | <b>Értékcsökkenési leírás</b>                                      | <b>185 343</b>   |            | <b>178 969</b>   |
| <b>VII.</b>  | <b>Egyéb ráfordítások</b>                                          | <b>90 465</b>    |            | <b>98 698</b>    |
|              | ebből: értékvesztés                                                | 1 387            |            | 0                |
| <b>A.</b>    | <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b> | <b>-523 270</b>  |            | <b>6 686</b>     |
| 13.          | Kapott (járó) osztalék és részesedés                               |                  |            |                  |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                              |                  |            |                  |
| 14.          | Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége                     |                  |            |                  |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                              |                  |            |                  |
| 15.          | Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége           |                  |            |                  |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                              |                  |            |                  |
| 16.          | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek              | 2 402            |            | 1 496            |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                              | 2 225            |            | 1 375            |
| 17.          | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                 | 178 859          |            | 37 884           |
| <b>VIII.</b> | <b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>               | <b>181 261</b>   |            | <b>39 380</b>    |
| 18.          | Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése                     |                  |            |                  |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                               |                  |            |                  |
| 19.          | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások                     | 102 076          |            | 66 079           |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                               |                  |            |                  |
| 20.          | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése              |                  |            |                  |
| 21.          | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                              | 50 363           |            | 264 501          |
| <b>IX.</b>   | <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)</b>               | <b>152 439</b>   |            | <b>330 580</b>   |
| <b>B.</b>    | <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>                      | <b>28 822</b>    |            | <b>-291 200</b>  |
| <b>C.</b>    | <b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>                       | <b>-494 448</b>  |            | <b>-284 514</b>  |
| <b>X.</b>    | <b>Rendkívüli bevételek</b>                                        | <b>43 051</b>    |            | <b>40 610</b>    |
| <b>XI.</b>   | <b>Rendkívüli ráfordítások</b>                                     | <b>7 375</b>     |            | <b>16 370</b>    |
| <b>D.</b>    | <b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>                                  | <b>35 676</b>    |            | <b>24 240</b>    |
| <b>E.</b>    | <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>                               | <b>-458 772</b>  |            | <b>-260 274</b>  |
| <b>XII.</b>  | <b>Adófizetési kötelezettség</b>                                   | <b>0</b>         |            | <b>0</b>         |
| <b>F.</b>    | <b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>                                   | <b>-458 772</b>  |            | <b>-260 274</b>  |
| 22.          | Eredménytartalék igénybe vétele osztalékként, részesedésre         |                  |            |                  |
| 23.          | Fizetett (jövőhagyott) osztalék, részesedés                        |                  |            |                  |
| <b>G.</b>    | <b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>                         | <b>-458 772</b>  |            | <b>-260 274</b>  |

#

Mogyoród, 2011. április 20.

Keltetés

**HUNGARORING  
SPORT ZRT.**2146 Mogyoród, Pf. 10.  
Adószám: 10603226-2-13

A vállalkozás vezetője

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**a HUNGARORING SPORT Zrt. 2010. évi gazdálkodásáról**



## I. Általános rész

### 1. A Zrt. gazdasági környezetének ismertetése

#### 1.1. Cégalapítás:

- Alapítás módja: A Részvénytársaság 1990. december 18-án alakult a FORMA-1 KKT. átalakulásával.
- Cégjogi forma: Hungaroring Sport Zártkörű Részvénytársaság (Hungaroring Sport Zrt.)
- Székhely: 2146 Mogyoród, Hungaroring Pf. 10.

#### 1.2. Tulajdonosok:

A részvénykönyvben rögzítettek szerint 2010. december 31-én:

|                                |                          |                 |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Magyar Állam                   | 898,1 millió Ft          | 69,84 %         |
| OSTERMANN GMH Co KG.           | 246,5 millió Ft          | 19,17 %         |
| MALEV Zrt.                     | 40,7 millió Ft           | 3,16 %          |
| Hungarocamion Zrt.             | 40,7 millió Ft           | 3,16 %          |
| ARAGO Befektetési Holding Zrt. | 30,0 millió Ft           | 2,33 %          |
| Magyar Autóclub                | 22,2 millió Ft           | 1,73 %          |
| Kisrészvényesek                | 7,8 millió Ft            | 0,61 %          |
| <b>Összesen</b>                | <b>1.286.0 millió Ft</b> | <b>100,00 %</b> |

A Részvénytársaság jegyzett tőkéje 2010. év során nem változott 1.286 000 e Ft, amely 12.860 db 100 000 Ft névértékű, zártkörű kibocsátású részvény.

#### 1.3. Tevékenységi kör

A társaság fő tevékenységi köre 2010. évben: 9311'08. Sportlétesítmény működtetése

## 2. Számviteli politikáról

A társaság a 2001. január 1.-én hatályba lépő számviteli törvény alapján új számviteli politikát léptetett életbe. A következő oldalakon ezen számviteli politika főbb elemei kerülnek bemutatásra, amelyek tartalmában jelentős változások nem történtek a 2010. év során.

### 2.1. Általános információk

A Társaság **éves beszámolót** készít, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit.

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év **február hó 28.** napja. Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

## **Hungaroring Sport Zrt.**

Az éves beszámoló részei:

- „A” típusú mérleg,
- eredménykimutatás „A” változat (összköltség eljárással),
- kiegészítő melléklet,

A társaság a Számviteli törvény előírásai szerint *üzleti jelentést* is készít.

A Hungaroring Sport Zrt.-nek egy kapcsolt vállalkozása van („Tanpálya” Vezetéstechnikai Centrum Kft), de a számviteli törvény 117. paragrafusa alapján konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezettek.

Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

Az éves beszámoló aláírására **Gyulay Zsolt elnök-vezérigazgató**, 2011. április 9-én hozott Közgyűlési határozat alapján **Gazsi Júlia vezérigazgató-helyettes** jogosult, aláírásukat cégszerűen önállóan gyakorolják.  
(Gyulay Zsolt lakcíme: 1037. Budapest, Máramaros köz 4.,  
Gazsi Júlia lakcíme: 1022. Budapest, Hankóczy Jenő u. 26.)

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Mérleget készíti:    | Kliring-Kollaudó Kft.               |
| Címe:                | 1056. Budapest, Bajcsy Zs. U. 19/a. |
| Cégjegyzékszám:      | 01-06-269084                        |
| Képviselő neve:      | Kis Zsuzsanna                       |
| Nyilvántartási szám: | 153 135                             |

### **Könyvvizsgálat**

A számvitelről szóló többszörösen módosított 2000. évi C. törvény 155 § (2) bekezdése alapján társaságunknál kötelező a könyvvizsgálat.

A könyvvizsgálatot 2010. évben is – a Közgyűlés által megválasztott, elfogadott – PricewaterhouseCoopers Kft végezte, a független könyvvizsgálói jelentés aláírója: Barsi Éva üzlettárs, bejegyzett könyvvizsgáló. Kamarai tagsági száma: 002945.

A könyvvizsgálat díja 2010. évben 6 000 e Ft (hatmillió Ft) + ÁFA.

### **2.2. A számviteli politika főbb elemei**

A Társaság tevékenységét a számviteli törvény előírásai alapján végzi.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési, szabályzatát. Ezen szabályzatokban a 2010. év folyamán változás nem történt.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredmény-kimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

### **A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba:**

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztők voltak.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának minősül, ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a saját tőkét lényegesen megváltoztatja. Minden esetben ilyen hibának kell tekinteni, ha a megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 százalékkal változik.

A valutában, ill. devizában felmerült követelések és kötelezettségek év végén ártértékelésre kerültek, mivel az ártértékelési különbözet jelentősnek minősült 2010. évben. A számveteli politikánkban ezt a határt 300e Ft-ban határoztuk meg.

Az értékvesztés megállapítása során fajlagosan kis értékű készletnek minősül az a készlet, amelyeknél a nyilvántartáson való keresztülvezetés költsége meghaladja az értékvesztés összegét. Ezeknél a készleteknél az értékvesztés elszámolása a könyv szerinti érték arányában történhet.

### **Az értékelés általános szabályai**

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti. Az eszközök és a források könyvviteli nyilvántartásba vételekor alkalmazott érték meghatározása is e fogalomkörbe tartozik, hiszen az év végi értékelésnek ez a kiinduló alapja.

**Az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni**, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - melyek az értékelési szabályzatban vannak rögzítve - csak akkor változtathatók meg, ha a változtatást előidéző tényezők tartósan - legalább egy éven túl - jelentkeznek, és emiatt a változás állandónak, tartósnak minősül. Ez esetben a változtatást előidéző tényezőket és számszerűsített hatásukat a kiegészítő mellékletben részletezni kell.

**Az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni, egyedenként értékelni kell a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint.**

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során **figyelembe kell venni minden olyan értékcsökkenést, értékvesztést**, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált.

### **Immateriális javak**

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

|                           |      |
|---------------------------|------|
| <b>Vagyonértékű jogok</b> | 5 év |
| <b>Szellemi termékek</b>  | 6 év |

### **Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos élettartama az egyedi eszközértékelésből fakadóan eszközönként változik.

**Hasznos élettartam:** az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdálkodó a várható fizikai elhasználódás (tevékenységre jellemző körülmények, az eszköz fizikai jellemzői), erkölcsi avulás (technológiai változások, termékek iránti kereslet), az eszköz használatával kapcsolatos jogi és egyéb korlátozó tényezők figyelembevételével várhatóan használni fogja. Ezen időszak alatt az amortizálandó eszközt a gazdálkodó időarányosan az eredmény terhére elszámolja.

**Maradványérték:** a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

#### **A piaci értékelésen történő bemutatás elvei:**

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az egyedi eszköz „fair value” értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó érték, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés, az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét. A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköz nyilvántartásba vételekor számításba vett értékéig, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként, értékvesztésként elszámolt összeg.

A Hungaroring Sport Zrt. tárgyi eszközei közül a piaci értékelésbe bevont eszközök a következők:

- földterület
- épületek
- építmények

A piaci értékelés során a társaság funkcionális eszközcsoportok alapján végzi az értékelést.

A piaci érték meghatározásának módja: **szakértői vélemény alapján.**

Eszközök nettó könyv szerinti értéke és a piaci érték közötti különbözet a tárgyi eszközök értékhelyesbítéseként került elszámolásra az értékelési tartalékkal szemben.

#### **Az eszközök értékvesztése**

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az eszköz piaci értéke alacsonyabb a könyv szerinti (bekerülési) értékénél, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékénél, az adott eszköz elszámolt értékhelyesbítést meghaladó különbözettel a könyv szerinti (bekerülési) értéket kell (a terven felüli értékcsökkenésen túl), értékvesztés elszámolásával csökkenteni.



### **A visszaírás**

Amennyiben az alkalmazott leírások miatt az **eszközök könyv szerinti értéke** alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az értékvesztés elszámolás) okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a már elszámolt terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az elszámolt értékvesztés összegének csökkentésével), - a megbízható és valós összkép érdekében - az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított, bekerülési értékére, immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

### **Befektetett eszközök**

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

### **Követelések**

A követelést (ideértve a hitelintézetekkel, a pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a pénzeszközöket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket is) - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel - az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

### **Pénzeszközök**

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet átszámított forintértékét, az elektronikus pénzeszközök értékét, a kapott csekkek értékét kell kimutatni.

A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a hitelintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét, továbbá a devizaszámlán lévő deviza bankkivonattal egyező értékének átszámított forintértékét kell kimutatni, függetlenül attól, hogy azokat belföldi vagy külföldi hitelintézetben helyezték el.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó MKB deviza eladási árfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni, amennyiben a mérleg fordulónapi értékelésből adódó különbözetnek a külföldi pénzürtékre szóló eszközökre, illetve az eredményre gyakorolt hatása jelentős.

### **Céltartalékok képzése**

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben

- A várható kötelezettségekre  
(garanciális kötelezettség, kezességvállalás, opciós ügyletek, garanciavállalás, nem valódi penziós ügyletek, váltókezesi kötelezettség, le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettség, korengedményes nyugdíjazás, végkielégítés, környezetvédelmi kötelezettség, határidős ügyletekből következő fizetési kötelezettség, stb.)
- A nem realizált, de elhatárolt árfolyamveszteségekre (ha elhatárolás történt)

### **Kötelezettségek**

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget az átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszautalásáig, illetve egyéb bevételek közt történő elszámolásáig.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó

- a. forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben,
- b. devizában teljesítendő kötelezettséget - kivéve, ha az ellenérték kiegyenlítése exportáruval történik - az elismert, számlázott devizaösszegnek a forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni mindaddig, amíg azt pénzeszközzel, váltóval, eszközátadással, a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítással ki nem egyenlítették, rendkívüli, illetve halasztott bevételként el nem számolták.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben, a devizában felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított deviza, illetve a törlesztésekkel csökkentett deviza forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MKB eladási devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

A mérlegben a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettséget az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó MKB eladási devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni, amennyiben a mérleg fordulónapi értékelésből adódó különbözetnek a külföldi kötelezettségekre, illetve az eredményre gyakorolt hatása jelentős.

Ha a kötelezettség visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél, a visszafizetendő összeget a mérlegben - jogcímének megfelelően - a kötvénykibocsátás miatti tartozások, az egyéb kötelezettségek vagy a váltótartozások között kell kimutatni a kötelezettség visszafizetésének időpontjáig, és a kiegészítő mellékletben be kell mutatni. A fizetendő kamatként elszámolt különbözetből a tárgyévet követő üzleti év(ek)et terhelő összeget az aktív időbeli elhatárolások között kell állományba venni, és időarányosan kell elszámolni.

A társaság a kötelezettségek között a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzforgásban teljesítendő elismert kötelezettségeket tartja nyilván. A kötelezettségek rövid és hosszú lejáratúak lehetnek. A kötelezettségek a fizetés pénzforgásától függően lehetnek belföldi és külföldi kötelezettségek, melyet a mérlegben elkülönítetten tartja nyilván.



## II. Mérleg és eredmény-kimutatás tételeihez kapcsolódó kiegészítések

### ESZKÖZÖK

#### 1. Befektetett eszközök

A Hungaroring Sport Zrt. eszközei között meghatározó nagyságrendet képviselnek a befektetett eszközök.

A befektetett eszközök nettó értéke összességében 342 547 e Ft-tal 3.87 %-kal csökkent az előző évhez képest.

Adatok e Ft-ban

| Megnevezés                        | 2009. év  | 2010. év  | %      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|
| Befektetett eszközök nettó értéke | 8 853 649 | 8 511 102 | 96.13  |
| Eszközök értéke mindösszesen      | 9 143 780 | 8 570 371 | 93.73  |
| Befektetett eszközök aránya (%)   | 96.83     | 99.31     | 102.56 |

A társaság az eszközökön belül az ingatlanokat, a földterületeket, épületeket, építményeket piaci értéken mutatja be. (Összességében bemutatva a tárgyi eszközöknél.)

#### 1.1. Immateriális javak

Az immateriális javak között a számítógépprogramok és a telefon bekapcsolási díjak kerültek elszámolásra. A társaság immateriális javainak állományát, értékcsökkenését az alábbi táblázat szemlélteti:

|                       | Nyitó<br>állomány<br>(e Ft) | Növekedés<br>(e Ft) | Csökkenés<br>(e Ft) | Záró<br>állomány<br>(e Ft) |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| <b>Bruttó érték</b>   | 7 478                       | 1                   | 3 354               | 4 125                      |
| Vagyoni értékű jogok  | 1 443                       | 1                   |                     | 1 444                      |
| Szellemi termékek     | 6 035                       |                     | 3 354               | 2 681                      |
| Értékhelyesbítés      |                             |                     |                     |                            |
| <b>Értékcsökkenés</b> | 7 280                       | 125                 | 3 283               | 4 122                      |
| Vagyoni értékű jogok  | 1 441                       |                     |                     | 1 441                      |
| Szellemi termékek     | 5 839                       | 125                 | 3 283               | 2 681                      |
| Értékhelyesbítés      |                             |                     |                     |                            |
| <b>Nettó érték</b>    | 198                         | - 124               | - 71                | 3                          |

## 1.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök értéke 2010. év folyamán a következőképpen alakult:

|                                                | <b>Nyitó<br/>állomány<br/>(e Ft)</b> | <b>Növekedés/<br/>Átsorolás<br/>(e Ft)</b> | <b>Csökkenés/<br/>Átsorolás<br/>(e Ft)</b> | <b>Záró<br/>Állomány<br/>(e Ft)</b> |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Bruttó érték</b>                            | 11 991 261                           | 5 180 818                                  | 5 383 010                                  | 11 789 069                          |
| Ingatlanok + kapcsolódó<br>vagyon értékű jogok | 6 204 208                            | 14 213                                     |                                            | 6 218 421                           |
| Műszaki gépek, berendezések                    |                                      |                                            |                                            |                                     |
| Egyéb berendezések, járművek                   | 455 597                              | 4 691                                      | 51 554                                     | 408 734                             |
| Beruházások, felújítások                       |                                      |                                            |                                            |                                     |
| Beruházásokra adott előlegek                   |                                      |                                            |                                            |                                     |
| Értékhelyesbítés                               | 5 331 456                            | 5 161 914                                  | 5 331 456                                  | 5 161 914                           |
| <b>Értékcsökkenés</b>                          | 3 171 725                            | 178 844                                    | 51 099                                     | 3 299 470                           |
| Ingatlanok + kapcsolódó<br>vagyon értékű jogok | 2 805 664                            | 154 670                                    |                                            | 2 960 334                           |
| Műszaki gépek, berendezések                    |                                      |                                            |                                            |                                     |
| Egyéb berendezések, járművek                   | 366 061                              | 24 174                                     | 51 099                                     | 339 136                             |
| Beruházások, felújítások                       |                                      |                                            |                                            |                                     |
| Beruházásokra adott előlegek                   |                                      |                                            |                                            |                                     |
| Értékhelyesbítés                               |                                      |                                            |                                            |                                     |
| <b>Nettó érték</b>                             | 8 819 536                            | 5 001 974                                  | 5 331 911                                  | 8 489 599                           |

2010. évben a társaságunk beruházást csak nagyon kis összegben valósított meg, ennek következtében a tárgyi eszközök nettó értéke (értékhelyesbítés nélkül) az előző évhez képest csökkent, és a tárgyi eszközök értékhelyesbítése is csökkent.

2010. december 31-én a tárgyi eszközök nettó értéke az előző időszakhoz képest 329 937 e Ft-tal, 3.74 %-kal csökkent, 8 489 599 e Ft volt.

A 2001. január elsejét követő beruházások esetén az üzembe helyezés időpontjával a tárgyi eszközöket egyedileg értékeljük. Meghatározzuk azok hasznos élettartamát, illetőleg a hasznos élettartam végén várható maradványértéket és ezek alapján határozzuk meg lineáris módon az amortizációs kulcsot.

A Hungaroring Sport Zrt. 2010. év folyamán az MKB Bank Zrt. által kiválasztott Eston International Ingatlantanácsadó Zrt.-t kérte fel, hogy a társaság tulajdonában lévő 0222/3., 0222/8., 0222/9., 0222/10. helyrajzi számú valamint a 2003. év folyamán megvásárolt 0242/24., 1242/25., 0242/26. helyrajzi számú ingatlanok „fair-value” értékét 2010. december 31.-i fordulónapra határozza meg. Az ingatlanok értékelését évente mérleg fordulónapra vonatkozóan kell elvégeztetni. Az értékelés kizárólag a könyvszerinti érték megerősítését szolgálja, nem alkalmas az ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos döntések meghozatalához. Az értékelés alapvetően fontos megállapítása az volt, hogy a Hungaroring versenypálya a jövőben is folytatja működését és az értékelt ingatlanok legalább jelenlegi szintű hasznosítását. Mivel a szerződés meghosszabbításáról nem áll rendelkezésre információ, ez bizonytalanságot eredményez a pályaértékkel kapcsolatban.

A társaság értékelésbe bevont ingatlanjainak „fair value” értéke a szakértői vélemény alapján 8 420 000 e Ft.

A földterületeket a hosszú lejáratú beruházási hitel, valamint a rövid lejáratú hitelek felvétele miatt 2010. december 31.-én is jelzálog terheli, melynek mértéke a felvett hitelek tőke és kamat valamint egyéb járulékos terheinek mértékéig, 10 000 000 e Ft értékig terjednek.

### **1.3 Befektetett pénzügyi eszközök**

#### **1.3.1. Részesedések**

A Hungaroring Sport Zrt. befektetéseit között az alábbi tulajdonában álló üzletrészt tartja nyilván:

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Neve:               | Tanpálya Vezetéstechnikai Centrum Kft. |
| Címe:               | 2146 Mogyoród, Hungaroring             |
| Jegyzett tőke:      | 43.000 e Ft                            |
| Alapítás időpontja: | 1998.01.28.                            |
| Üzletrész mértéke:  | 50 %                                   |

A Hungaroring Sport Zrt. és közös vezetésű vállalkozása között a 2010. év folyamán helyiségbérleti szolgáltatásnyújtás történt.

A Tanpálya Kft-nek 2010. évben mind az üzemi tevékenysége, mind a mérleg szerinti eredménye nyereség, amely a társaság eszközeinek értékét és saját tőkéjét 2010. évben tovább növeli. (Nem könyvvizsgált beszámoló alapján.)

A számviteli törvény 2003. január 01.-től a 3. § 7. bekezdése alapján a közös vezetésű vállalkozásokat is kapcsolt vállalkozásnak minősíti, de jelen esetben ugyanezen törvény 117. § 1. bekezdése alapján nem kell az üzleti évről összevont (konszolidált) éves beszámolót készítenie, mivel az üzleti évet megelőző két -egymást követő- üzleti évben a mérleg fordulónapján a törvényben meghatározott három mutató érték közül kettő nem éri el a törvényben szereplő határértéket.

#### **1.3.2. Tartósan adott kölcsön közös vezetésű vállalkozásnak**

A Hungaroring Sport Zrt. 2002. október 30.-án tartott rendkívüli közgyűlésén hozott XVI. határozata valamint a december 20.-án tartott igazgatósági ülésen hozott V. számú határozat alapján tagi kölcsönt nyújtott a Tanpálya Kft.-nek. A kölcsön mértéke 124 145 e Ft, futamideje 10 év. A kamat mértéke tárgyév december 14.-én érvényes jegybanki alapkamat + 0,2% , amely tárgyévben a tárgyévi törlesztő részlettel együtt fizetendő. A kölcsönszerződés 2011. évben megszűnik, mivel a kölcsön teljes mértékben visszafizetésre kerül, így a 2011. évben visszafizetendő tőkerész a mérleg 36. sorában a követelések között (12 415 e Ft) kerül kimutatásra.

A 2010. évre vonatkozóan a Tanpálya Kft. a tőke és kamattartozását rendezte.

## **2. Készletek**

|                    |        |              |
|--------------------|--------|--------------|
| 2009. december 31. | (e Ft) | Változás (%) |
| 2010. december 31. | 3 791  |              |
|                    | 4 526  | 119.39       |

A társaság a készletek között - év végi leltár alapján - fenntartási anyagokat, munkaruhákat, az évkönyveket és a jubileumi kitűzőket tartja nyilván.

## **3. Követelések**

### **3.1. Vevőkövetelések**

A társaság 2010. december 31-én fennálló vevőkövetelés állományát a következő táblázat mutatja be:

| Megnevezés                | 2009. év         |                  | 2010. év         |                  | %     |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------|
|                           | Összeg<br>(e Ft) | Megoszlás<br>(%) | Összeg<br>(e Ft) | Megoszlás<br>(%) |       |
| Belföldi vevő követelések | 5 553            | 65.38            | 2 272            | 46.14            | 40.91 |
| Külföldi vevő követelések | 2 940            | 34.62            | 2 652            | 53.86            | 90.20 |
| Vevő követelések összesen | 8 493            | 100,00           | 4 924            | 100,00           | 57.98 |

A 2010. december 31.-i 4 924 e Ft vevőkövetelésből a mérleg készítés időpontjáig 864 e Ft került kiegyenlítésre.

A társaság 2010. évben lejárt vevőkövetelésként tartja nyilván a 2009. évben képzett 1 387 e Ft értékvesztést, mivel az előző időszakhoz képest sem a partnerben, sem a minősítésben, sem az összegben változás nem történt.

A vevő állomány év végi mértékének nagysága elhanyagolható jelentőségű az évközi forgalomhoz képest, de ez a társaság egyedi tevékenységének jellegéből fakad.

### **3.2. Követelések közös vezetésű vállalkozással szemben**

|                    |        |              |
|--------------------|--------|--------------|
| 2009. december 31. | (e Ft) | Változás (%) |
| 2010. december 31. | 12 415 |              |
|                    | 21 622 | 174.16       |

Ezen összeg a 1.3.2 pontban leírt adott tagi kölcsön 1 éven belüli törlesztő részletét, illetve 9 207 e Ft vevő követelést tartalmazza.

A 2009. évi adat vevő követelést nem tartalmazza, az csak 2010. évben került átvezetésre a könyvvizsgálók kérésének megfelelően.

### **3.3. Egyéb követelések**

|                    |        |              |
|--------------------|--------|--------------|
| 2009. december 31. | (e Ft) | Változás (%) |
| 2010. december 31. | 6 218  |              |
|                    | 1 880  | 30.23        |

## Hungaroring Sport Zrt.

Az egyéb követelésekből a különféle egyéb követelés értéke 1 467 e Ft, melyből:

| Megnevezés           | Érték (e Ft-ban) |
|----------------------|------------------|
| Önellenőrzési pótlék | 2                |
| Szállítói túlfizetés | 503              |
| Illeték túlfizetés   | 502              |
| EHO túlfizetés       | 460              |

### 4. Pénzeszközök

|                    | (e Ft)  | Változás (%) |
|--------------------|---------|--------------|
| 2009. december 31. | 100 229 |              |
| 2010. december 31. | 19 065  | 19.02        |

A 2010. december 31.-én kimutatott 19 065 e Ft pénzeszközből a pénztárban lévő összeg 490 e Ft, az elszámolási betétszámlán 18 575 e Ft volt.

A pénzeszközök nagysága mutatja, hogy társaságunk likviditási helyzete 2010. évben, de különösen az év második felében nagyon rossz volt, így a felvett folyószámla hitel az év folyamán folyamatosan igénybevételre került.

### 5. Aktív időbeli elhatárolások

|                                 | 2009. december 31.<br>(e Ft) | 2010. december 31.<br>(e Ft) | Változás (%) |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
| Bevételek aktív időbeli elhat.  | 3 555                        | 4 365                        | 122.78       |
| Költségek, ráf. Akt. Id. elhat. | 155 430                      | 2 887                        | 1.86         |
| Halasztott ráfordítások         | 0                            | 0                            | 0            |
| Összes aktív id. elhat.         | 158 985                      | 7 252                        | 4.56         |

Bevételek aktív időbeli elhatárolásának összege a továbbszámolt 2010. évi költségeket (1 307 e Ft), a 2010. évre vonatkozó üzletszerzési jutalékot (3 055 e Ft), valamint az elhatárolt bankkamat értékét (3 e Ft) mutatja.

A költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összege következő tételekből tevődik össze:

| Sorszám | Megnevezés              | Összeg (e Ft) |
|---------|-------------------------|---------------|
| 1.      | GLN szám használati díj | 1             |
| 2.      | Jogszabályok            | 47            |
| 3.      | Internet előfizetés     | 99            |
| 4.      | Bérleti díj             | 343           |
| 5.      | Biztosítás              | 68            |
| 6.      | Nod 32 hosszabbítás     | 16            |
| 7.      | Bankgarancia            | 2 313         |
|         | <b>Összesen:</b>        | <b>2 887</b>  |



## FORRÁSOK

### 1. Saját tőke

adatok e Ft-ban

| Megnevezés                       | 2009.<br>dec. 31. | Növekedés | Csökkenés | 2010.<br>dec. 31. |
|----------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Jegyzett tőke                    | 1 286 000         |           |           | 1 286 000         |
| Jegyzett de be nem fizetett tőke |                   |           |           |                   |
| Tőketartalék                     | 2 569 007         |           |           | 2 569 007         |
| Eredménytartalék                 | - 1 959 333       | - 458 772 |           | - 2 418 105       |
| Lekötött tartalék                |                   |           |           |                   |
| Értékelési tartalék              | 5 331 456         |           | 169 542   | 5 161 914         |
| Mérleg szerinti eredmény         | - 458 772         | - 260 274 | - 458 772 | - 260 274         |
| Saját tőke                       | 6 768 358         | - 719 046 | - 289 230 | 6 338 542         |

A Társaság jegyzett tőkéje 1 286 000 e Ft, amely 12 860 db 100 000 Ft névértékű, zártkörű kibocsátású részvény.

A tőketartalék az előző időszakban kimutatott értékkel megegyezően 2010. december 31-én is 2 569 007 e Ft.

Az eredménytartalék az előző évek eredményeinek és veszteségeinek, az abból képzett eredménytartalékának egyenlegét, valamint a 2009. évben végrehajtott önellenőrzés eredménytartalékra gyakorolt hatását mutatja. Az eredménytartalék összege 2010. december 31-én - 2 418 105 e Ft.

Az értékelési tartalék sor az évente elvégzett független szakértői cég által elkészített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján az ingatlanok érték helyesbítését tartalmazza.

### 2. Céltartalékok

A társaság céltartalékot nem képzett.

### 3. Kötelezettségek

#### 3.1. Hátrasorolt kötelezettségek

A társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

#### 3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság a Közgyűlés jóváhagyásának megfelelően 2008. évi beruházásainak megvalósításához 1 000 000 e Ft hosszú lejáratú hitelt vett fel hét év visszafizetési határidővel. A hitelszerződés 2008. július 2-án került aláírásra, majd 2008. szeptember 12-én módosításra került. A módosítás során a beruházási kölcsön lejáratának összege került megváltoztatásra. 2008. szeptember 15-én Társaságunk a szerződésben, illetve a szerződés módosításban foglaltaknak megfelelően 143 000 e Ft-ot visszafizetett.

A hosszú lejáratú hitelszerződés 2009. szeptember 10-én újból módosításra került, mivel a felek megállapodtak abban, hogy a Beruházási hitelszerződést euró alapon refinanszírozzák.

2010. december 31-én a „Hosszú lejáratú kötelezettség”-ként kimutatott 626 659 e Ft-ból

- hosszú lejáratra kapott kölcsön (gépkocsi lízing díj) 2 694 e Ft
- beruházási és fejlesztési hitel 623 965 e Ft.

A Számviteli törvény előírásainak megfelelően a hosszú lejáratú kötelezettségekből év végén átvezetésre kerültek a 2011. évben törlesztendő összegek a rövid lejáratú kötelezettségek közé.

### 3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

| Megnevezés                              | Adatok e Ft-ban  |                  |               |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
|                                         | 2009. év         | 2010. év         | Változás (%)  |
| Rövid lejáratú kölcsönök                | 6 330            | 2 863            | 45.23         |
| Rövid lejáratú hitelek                  | 633 368          | 775 817          | 122.49        |
| Vevőktől kapott előlegek                | 356 650          | 292 090          | 81.90         |
| Szállítók                               | 164 678          | 8 558            | 5.20          |
| Rövid lej. kötelezettség kapcs. vállalk | 1 090            | 1 090            | 100.00        |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek    | 106 544          | 190 233          | 178.55        |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>   | <b>1 268 660</b> | <b>1 270 651</b> | <b>100.16</b> |

- Rövid lejáratú kölcsönök  
A személygépkocsi 2011. évben esedékes lízingdíja.
- Rövid lejáratú hitelek  
A Hungaroring Sport Zrt.-nek 2010. december 31.-én 300.000 e Ft folyószámla hitelkeret állt rendelkezésére, amelyet 2010. december 31.-ig részben felhasznált. Ugyancsak rendelkezésére állt 800 e EUR rulirozó hitel, melyet 2010. december 31-ig teljes egészében fel is használt. A társaság likviditási helyzetére tekintettel 2010. második felében újabb 200 000 e Ft rulirozó hitel felvételére került sor, melyet az év végéig szintén teljes egészében felhasznált.
- Vevőktől kapott előlegek  
292 090 e Ft Ostermann Forma 1 Kft-től kapott 2011. évi jegyelőleg összegét, illetve az Invitel Zrt-től kapott előleg összegét mutatja.
- Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból  
A társaságnak 2010. december 31-i állapot szerint a szállítói felé 8 558 e Ft, míg kapcsolt vállalkozásával szemben 1 090 e Ft fizetési kötelezettsége volt.
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek  
Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állománya 190 233 e Ft, amely továbbra is tartalmazza azt a 80 137 e Ft a összegű kötelezettséget, amelyet társaságunk a Kincstári Vagyon Igazgatóság felé az 1998. április 16-án kelt K-11000/643/98. iktatószámú levél alapján tart nyilván.  
A fennmaradó 110 096 e Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség adó és járulék kötelezettség, mely egy része 2011. januárjában kifizetésre került (december hó) másik részére viszont vagy fizetési halasztást, vagy részletfizetést kaptunk, melyet azonban 2011. évben a határozatokban foglaltaknak megfelelően teljesítünk.

#### 4. Passzív időbeli elhatárolások

Adatok e Ft-ban

| Megnevezés                         | 2009.<br>december 31. | 2010.<br>december 31. | Változás (%) |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| Bevételek passzív id. elhat.       | 152 908               | 193 294               | 126.41       |
| Költségek, ráf. passzív id. elhat. | 59 834                | 24 114                | 40.30        |
| Halasztott bevételek               | 157 721               | 117 111               | 74.25        |
| Összes passzív id. elhat.          | 370 463               | 334 519               | 90.30        |

Bevételek passzív elhatárolása tartalmilag 2010. évre vonatkozó terület bérbeadást valamint értékesített TV jogdíj bevételeit mutatja a következők szerint:

| Sorszám | Megnevezés                            | Összeg (eFt)   |
|---------|---------------------------------------|----------------|
| 1.      | MOL. Területbérlet                    | 544            |
| 2.      | Vodafone<br>(V.R.A. M. területbérlet) | 6 910          |
| 3.      | Tv jogdíj                             | 183 440        |
| 4.      | Pannon GSM                            | 2 400          |
|         | <b>Összesen:</b>                      | <b>193 294</b> |

A költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása a következők:

| Sorszám | Megnevezés              | Összeg (eFt)  |
|---------|-------------------------|---------------|
| 1.      | Telefon                 | 178           |
| 2.      | Áram                    | 1 193         |
| 3.      | Könyvvizsgálat PWC      | 2 160         |
| 4.      | Víz                     | 58            |
| 5.      | Gáz                     | 1 632         |
| 6.      | Karbantartás            | 108           |
| 7.      | Bankköltség             | 72            |
| 8.      | Csatorna                | 161           |
| 9.      | Hitelkamat              | 1 253         |
| 10.     | Számviteli szolgáltatás | 500           |
| 11.     | Postaköltség            | 17            |
| 12.     | Autópálya matrica       | 6             |
| 13.     | Üzemanyag               | 303           |
| 14.     | parkolás                | 23            |
| 15.     | . Szemét szállítás      | 37            |
| 16.     | szállás                 | 3 750         |
| 17.     | Szja 16 % ajándék után  | 417           |
| 18.     | Tanácsadás              | 180           |
| 19.     | Jogi képviselő          | 6 751         |
| 20.     | Késedelmi kamat         | 219           |
| 21.     | Eho 27 % ajándék után   | 705           |
| 22.     | tagdíj                  | 265           |
| 23.     | prémium                 | 4 094         |
| 24.     | önellenőrzés            | 17            |
| 25.     | Szánipari támogatás     | 15            |
|         | <b>Összesen:</b>        | <b>24 114</b> |

A halasztott bevételek kizárólag fejlesztési támogatások elhatárolt összege, melyeket a fejlesztés során megvalósított beruházások amortizációjával szemben számolunk el. A fejlesztési támogatások elhatárolt összegeit a következő táblázat mutatja:

| Sorszám          | Megnevezés              | Összeg (eFt)   |
|------------------|-------------------------|----------------|
|                  | Fejlesztési támogatások |                |
| 1.               | 1997. év                | 3 954          |
| 2.               | 2001. év (ISM)          | 26 454         |
| 3.               | 2001. év (Allsport)     | 16 881         |
| 4.               | 2002. év (ISM)          | 11 309         |
| 5.               | 2002. év (GM)           | 32 209         |
| 6.               | 2002. év (Allsport)     | 494            |
| 7.               | 2003. év (Allsport)     | 19 056         |
| 8.               | 2003. év (GYISIM)       | 6 754          |
| <b>Összesen:</b> |                         | <b>117 111</b> |

## VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI MUTATÓK

A társaság mérlegéből és eredmény-kimutatásából számított vagyoni és pénzügyi mutatók alakulását a következő táblázatok mutatják be. Tekintettel arra, hogy a társaság az ingatlanjai tekintetében a piaci értéken történő bemutatást alkalmazza, a következő arányszámoknál levezetjük az értékhelyesbítés nélküli értékeket is.

### A tőkehasznosítás mutatója

Érték helyesbítés nélkül:

| Megnevezés        | 2009. év  | 2010. év  | Adatok e Ft-ban |
|-------------------|-----------|-----------|-----------------|
|                   |           |           | (%)             |
| Nettó árbevétel   | 2 270 490 | 2 590 525 | 114.10          |
| Eszközérték       | 3 812 324 | 3 408 457 | 89.41           |
| Mutató értéke (%) | 59.56     | 76.00     | 127.60          |

A tőkehasznosítási mutató növekedett az előző időszakhoz képest annak ellenére, hogy az érték helyesbítés nélküli eszközérték kis mértékben csökkent, viszont a nettó árbevétel az előző időszakhoz képest 14,10 %-kal nőtt.

Érték helyesbítéssel:

| Megnevezés        | 2009. év  | 2010. év  | Adatok e Ft-ban |
|-------------------|-----------|-----------|-----------------|
|                   |           |           | (%)             |
| Nettó árbevétel   | 2 270 490 | 2 590 525 | 114.10          |
| Eszközérték       | 9 143 780 | 8 570 371 | 93.73           |
| Mutató értéke (%) | 24.83     | 30.23     | 121.75          |

A tőkehasznosítási mutató könyv szerinti értékkel számolva, illetve érték helyesbített eszközzel számolva közel ugyanazon értéket mutat.

## Forgóeszközök aránya

Értékhelyesbítés nélkül:

| Adatok e Ft-ban            |           |           |       |
|----------------------------|-----------|-----------|-------|
| Megnevezés                 | 2009. év  | 2010. év  | (%)   |
| Forgóeszköz értéke         | 131 146   | 52 017    | 39.66 |
| Eszköz értéke mindösszesen | 3 812 324 | 3 408 457 | 89.41 |
| Forgóeszközök aránya (%)   | 3.44      | 1.53      | 44.48 |

Értékhelyesbítéssel:

| Adatok e Ft-ban            |           |           |       |
|----------------------------|-----------|-----------|-------|
| Megnevezés                 | 2009. év  | 2010. év  | (%)   |
| Forgóeszköz értéke         | 131 146   | 52 017    | 39.66 |
| Eszköz értéke mindösszesen | 9 143 780 | 8 570 371 | 93.73 |
| Forgóeszközök aránya (%)   | 1.43      | 0.61      | 42.66 |

A forgóeszközök nagyobb arányban csökkentek, mint az összes Eszköz, mivel 79 129 e Ft-tal csökkent a forgóeszközök értéke is, csökkent mind értékhelyesbítéssel, mind értékhelyesbítés nélkül az eszköz érték is.

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

### 1. Bevételek alakulása

#### Értékesítés nettó árbevétele és egyéb bevételek

Az értékesítés nettó árbevétele 2 590 525 e Ft, ebből 1 541 538 e Ft a verseny engedménnyel csökkentett jegybevétele az előző évben elért 1 394 056 e Ft-tal szemben..

Egyéb bevételek értéke 4 937 798 e Ft, melyből visszafizetési kötelezettség nélkül kapott állami támogatás 4 931 871 e Ft.

| Adatok e Ft-ban                     |                  |                  |               |
|-------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Bevételek megnevezése               | 2009. év         | 2010. év         | (%)           |
| <b>Értékesítés nettó árbevétele</b> | <b>2 270 490</b> | <b>2 590 525</b> | <b>114.10</b> |
| Ebből főbb tételek:                 | 1 394 056        | 1 541 538        | 110.58        |
| verseny jegybevétel                 |                  |                  |               |
| televíziós tv-jogdíj bevétele       | 616 586          | 758 935          | 123.09        |
| <b>Egyéb bevételek</b>              | <b>3 870 935</b> | <b>4 937 798</b> | <b>127.56</b> |
| Ebből főbb tételek:                 | 3 845 966        | 4 931 871        | 128.23        |
| Állami támogatás                    |                  |                  |               |

Az előző évhez képest az értékesítés nettó árbevétele 320 035 e Ft-tal, 14.10 %-kal, a Forma 1 Magyar Nagydíj jegybevétele 147 482 e Ft-tal, 10.58 %-kal nőtt.

Az árbevétel növekedésének oka:

- Az **jegyárbevétel** mind a tervezetthez, mind a 2009. évi bevételhez képest 14.10 %-kal nőtt.  
A fentieket támasztja alá, hogy míg 2009. évben 39 519 jegy került értékesítésre, addig 2010. évben 47 422 darab. Az eladott jegyek közül a legtöbb a bérletekből került értékesítésre, melyek ára 300 – 360 € volt.



- A jegybevételt jelentősen befolyásolja a teljesítés napján érvényes árfolyam is.

A 2010. évben a Forma 1 versenysorozat a pályák látogatottsági adatait tekintve és ezen keresztül az egyes verseny jegybevételeit figyelembe véve általánosan elmondható, hogy a 2002. évad során elinduló negatív tendencia 2006. évben megváltozott, mind a nézettség, mind a bevétel nőtt, azonban 2009. évben a negatív tendencia tovább folytatódott, de 2010. évben újból változott a tendencia, és 2011. évre is bevétel növekedéssel számolunk.

Az értékesítés nettó árbevételeiben a jegy bevétel mellett jelentős érték még:

| <b>Megnevezés</b>            | <b>Érték (e Ft-ban)</b> |
|------------------------------|-------------------------|
| TV közvetítési díj           | 758 935                 |
| Vendéglátó helyek bérbeadása | 38 255                  |
| Pályabérbeadás               | 183 028                 |
| Egyéb építmény bérbeadása    | 21 702                  |

## **2. Ráfordítások alakulása**

| <b>Költségek megnevezése</b>  | <b>Adatok e Ft-ban</b> |                  |                     |
|-------------------------------|------------------------|------------------|---------------------|
|                               | <b>2009. év</b>        | <b>2010. év</b>  | <b>Változás (%)</b> |
| Anyagjellegű ráfordítások     | 6 254 771              | 7 084 553        | 113.27              |
| Személyi jellegű ráfordítások | 134 116                | 159 417          | 118.87              |
| Értékcsökkenési leírás        | 185 343                | 178 969          | 96.56               |
| Egyéb ráfordítások            | 90 465                 | 98 698           | 109.10              |
| <b>Költségek összesen</b>     | <b>6 664 695</b>       | <b>7 521 637</b> | <b>112.86</b>       |

A társaság költségeinek összetétele jelentősen eltolódott az anyag jellegű ráfordítások javára, amely 2010. évben a teljes költség 94.19 %-a, a személyi jellegű ráfordítások, az értékcsökkenési leírás és az egyéb ráfordítások értéke az összes költségnek csupán 5.81 %-át teszi ki.

Az anyagjellegű ráfordítások közül bemutatunk néhány, a társaság működését meghatározó költség alakulását

| <b>Megnevezés</b>          | <b>Adatok e Ft-ban</b> |                 |                     |
|----------------------------|------------------------|-----------------|---------------------|
|                            | <b>2009. év</b>        | <b>2010. év</b> | <b>Változás (%)</b> |
| Rendezői jogdíj            | 3 920 524              | 4 789 008       | 122.15              |
| Jegyértékesítési jutalék   | 299 671                | 330 505         | 110.29              |
| TV közvetítési jogdíj      | 660 471                | 694 174         | 105.10              |
| Bejelentési díj            | 58 621                 | 51 468          | 87.80               |
| Sportszakmai költség       | 62 038                 | 65 100          | 104.94              |
| Reklám, propaganda költség | 396 974                | 429 809         | 108.27              |
| Bérleti díjak              | 138 955                | 126 080         | 90.73               |

Az anyag jellegű ráfordítások közül a legnagyobb értéket képviselő tétel évről évre a rendezői jogdíj. A rendezői jogdíj változásának oka az évről-évre történő - szerződésben meghatározott - 10 %-os emelés, illetve az árfolyam változás. 2010. évben is a rendezői jogdíj összege forintban került átutalásra, illetve USD-ben került továbbutalásra.

A következő soron bemutatott jegyértékesítési jutalék növekedést mutat az előző évhez képest. A növekedés oka, hogy nőtt a jegyértékesítés, valamint nőtt a jutalék mértéke is 20 %-ról 22 %-ra.

A televíziós közvetítési jogdíj is nőtt, mivel a szerződés szerint a jogdíj összege minden évben 10 %-kal nő az előző évhez képest, és az árfolyam is hatással volt a költség alakulására.

### Egyéb ráfordítások

|                    |             |              |
|--------------------|-------------|--------------|
|                    |             | változás (%) |
| 2009. december 31. | 90 465 e Ft |              |
| 2010. december 31. | 98 698 e Ft | 109.10       |

Az egyéb ráfordítások főbb tételei:

|                                     | Adatok e Ft-ban |               |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                     | 2009. év        | 2010.év       |
| Kártérítés                          | 0               | 0             |
| Engedmény                           | 0               | 0             |
| Iparűzési adó                       | 43 276          | 49 838        |
| Építmény adó                        | 10 886          | 10 886        |
| Értékvesztés                        | 1 387           | 0             |
| Céget terhelő egyéb adók, pótlékok  | 8 058           | 8 396         |
| Bírság, késedelmi pótlék            | 166             | 2 094         |
| Tárgyi eszköz értékesít., kivezetés | 3 828           | 527           |
| Készlet kivezetés                   | 18 304          | 23 332        |
| Leírás                              | 246             | 3             |
| Egyéb                               | 4 314           | 3 622         |
| <b>Összesen</b>                     | <b>90 465</b>   | <b>98 698</b> |

### 3. Pénzügyi műveletek eredménye

|                    | Adatok e Ft-ban |
|--------------------|-----------------|
| 2009. december 31. | 28 822          |
| 2010. december 31. | - 291 200       |

| Megnevezés                                     | 2009.<br>december 31. | 2010.<br>december 31. | Változás<br>(%)   |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Kamatok, kamat jellegű bevételek               | 2 402                 | 1 496                 | 62.28             |
| Pénzügyi műv. egyéb bevételei                  | 178 859               | 37 884                | 21.18             |
| <b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>            | <b>181 261</b>        | <b>39 380</b>         | <b>21.73</b>      |
| Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 102 076               | 66 079                | 64.74             |
| Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai          | 50 363                | 264 501               | 525.19            |
| <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>         | <b>152 439</b>        | <b>330 580</b>        | <b>216.86</b>     |
| <b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>            | <b>28 822</b>         | <b>- 291 200</b>      | <b>- 1 010,34</b> |

A kamatok, kamat jellegű bevételek jellemzően a Tanpálya Kft-nek nyújtott kölcsön tárgyévi kamatát tartalmazza. A pénzügyi műveletek egyéb bevételei árfolyamváltozásból adódtak.

2010. évben a pénzügyi műveletek ráfordításának több mint 116.86 %-os növekedése abból adódik, hogy 36 millió Ft-tal csökkent a kamat jellegű ráfordítás, ugyanakkor a 2010. évi árfolyam alakulása miatt társaságunknak több mint 210 millió Ft-tal nőtt az árfolyam vesztesége.

A Számviteli törvény, illetve Számviteli politikánk szerint a devizás követeléseket, kötelezettségeket a deviza bankszámlánkon, illetve deviza pénztárban lévő összegeket 2010. december 31-én átértékeltek.

A fentiek eredményeként a 2009. évben kimutatott 28 822 e Ft pénzügyi eredménnyel szemben 2010. évben a pénzügyi eredmény – 291 200e Ft.

#### **4. Rendkívüli műveletek eredménye**

A rendkívüli bevételek között a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott fejlesztési támogatásból megvalósított beruházás amortizációjával azonos mértékű bevétel lett elszámolva.

Rendkívüli bevételek:

**Adatok e Ft-ban**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 2009. december 31. | 43 051 |
| 2010. december 31. | 40 610 |

A rendkívüli ráfordítások között került elszámolásra a térítés nélkül átadott FORMA 1 jegyek értéke, valamint az adott támogatások összege.

Rendkívüli ráfordítások:

**Adatok e Ft-ban**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 2009. december 31. | 7 375  |
| 2010. december 31. | 16 370 |

#### **5. Eredményesség vizsgálata**

Az alábbi táblázat szemlélteti a 2010. év eredményességét.

**Adatok e Ft-ban**

| <b>Megnevezés</b>              | <b>2009. év</b> | <b>2010. év</b> | <b>Változás (%)</b> |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Üzemi tevékenység eredménye    | - 523 270       | 6 686           |                     |
| Pénzügyi műveletek eredménye   | 28 822          | - 291 200       |                     |
| Szokásos vállalkozási eredmény | - 494 448       | - 284 514       | 57.54               |
| Rendkívüli eredmény            | 35 676          | 24 240          | 67.94               |
| Adózás előtti eredmény         | - 458 772       | - 260 274       | 56.73               |
| Adófizetési kötelezettség      | 0               | 0               | 0                   |
| Mérleg szerinti eredmény       | - 458 772       | - 260 274       | - 56.73             |

Az üzemi tevékenység eredményében bekövetkezett változást az értékesítés nettó árbevétele, ezen belül is a jegy árbevételből származó forint összeg előző évhez és a tervezetthez képesti növekedése, a TV közvetítési díj, a pályahasznosítás bevételeinek, az egyéb bevétel növekedése eredményezte, de a szigorú költséggazdálkodás ellenére a költségek is növekedtek.

## **6. A társasági adó alapjának levezetése**

| <b>Megnevezés</b>                                                                                                                                                                              | <b>Adatok e Ft-ban</b> |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                | <b>2009. év</b>        | <b>2010. év</b>  |
| <b>Adózás előtti eredmény</b>                                                                                                                                                                  | <b>- 458 772</b>       | <b>- 260 274</b> |
| Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg                                                                                                                                   | 0                      | 0                |
| Vevő kintlévőség miatt értékvesztés                                                                                                                                                            | 0                      | 0                |
| Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összeg és az eszköz kivitelezésekor a számított nyilvántartási érték                                                                 | 165 006                | 177 241          |
| Helyi iparüzési adó ráford. elszámolt összege                                                                                                                                                  | 0                      | 0                |
| Adomány                                                                                                                                                                                        | 0                      | 0                |
| Közhasznú szervezetnek adott összeg                                                                                                                                                            | 0                      | 0                |
| Visszaírt értékvesztés                                                                                                                                                                         | 0                      | 0                |
| <b>Adóalapot csökkentő tételek összesen</b>                                                                                                                                                    | <b>165 006</b>         | <b>177 241</b>   |
| Térítés nélküli átadás                                                                                                                                                                         | 3 674                  | 0                |
| Az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként a terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá a tárgyi eszköz állományából való kivzetéskor a nyilvántartás szerinti érték | 189 171                | 202 827          |
| Jogerős határozatban megállapított bírság az Art. és a Tb. törvényekhez kapcsolódó jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege                                                          | 1 124                  | 1 677            |
| A nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege. (Tao. tv. 8. § (1) d; 3. számú melléklet                                                       | 4 206                  | 19 431           |
| Adóévben gazdasági kamarai tagdíj címén megfizetett összeg 50%-a                                                                                                                               | 0                      | 0                |
| Az adóévben ráfordításként elszámolt visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás Tao. Tv. 8 § 1 (n)                                                                                    | 3 700                  | 13 724           |
| Az adóellenőrzés önellenőrzés során megállapított adóévi költségként elszámolt összeg                                                                                                          | 0                      | 0                |
| Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben leírt összeg                                                                                                                                | 247                    |                  |
| Elszámolt értékvesztés                                                                                                                                                                         | 1 387                  |                  |
| <b>Adóalapot növelő tételek összesen</b>                                                                                                                                                       | <b>203 509</b>         | <b>237 659</b>   |
| <b>Adóalap összesen</b>                                                                                                                                                                        | <b>- 420 269</b>       | <b>- 199 856</b> |
| <b>Társasági adó</b>                                                                                                                                                                           | <b>0</b>               | <b>0</b>         |

Az Adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

### **III. Tájékoztató adatok**

A Hungaroring Sport Rt. 1999. november 29.-én szerződést kötött a Formula One Administration Limited-el a 2002-2006. évi Magyar Nagydíj megrendezésére, amelyet 2006. szeptember 13-án módosításra került.

A szerződés módosítása értelmében az 1999. november 29.-én kelt szerződés hatálya kiterjed 2002-2011 évekre, így Magyarországon, a Hungaroringen 2007-től 2011-ig minden évben megtartásra kerül a Forma-1 Magyar Nagydíj.

A 2008. évi versenyen tárgyalások folytak a Forma 1 Magyar Nagydíj 2012-2016. közötti időszakban történő megrendezéséről, majd ezt követően aláírásra is került a szerződés.

A Hungaroring Sport Zrt. szerződéses kötelezettségei (2002. évtől 2011.-ig a FOM-mal kötött szerződés a versenyrendezésre és a hozzá kapcsolódó jogokra illetve kötelezettségekre) valamint az előző évek finanszírozási hiánya szükségessé tette a tulajdonosok részéről a társaság jövőbeli finanszírozásának biztosítását. A tulajdonosok kezdeményezésének hatására a kormány 1101/2001. számú kormányhatározatban egyszerű kezességet vállalt a 2002. évi Magyar Nagydíj rendezői jogdíjára, azaz 10 285 000 USD-ra, valamint rögzítette, hogy a Formula One Management és a HS Zrt. között létrejött szerződés teljesítéséhez szükséges összegű támogatásnak a HS Zrt. részére a költségvetési törvényben való tervezését folyamatosan biztosítsák.

A fentiek alapján társaságunk 2010. év folyamán is a Forma 1 Magyar Nagydíj megrendezéséhez vissza nem térítendő állami támogatásban részesült (mint ahogy ezt az anyagban többször, több helyen bemutattuk).

A társaság minden tárgyévi FOM illetve a FIA előírásnak eleget tett.

### **Bér és létszám adatok**

A társaság teljes munkaidősre számított átlagos állományi létszáma:

#### **Adatok e Ft-ban**

| Állománycsoport<br>megnevezése | Átlagos állományi<br>létszám |          | Béradatok       |               |                                                   |               |
|--------------------------------|------------------------------|----------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------|
|                                |                              |          | Éves bérköltség |               | Szerződéses és<br>egyéb<br>prémiumok,<br>jutalmak |               |
|                                | 2009.                        | 2010.    | 2009.           | 2010.         | 2009.                                             | 2010.         |
| Fizikai teljes munkaidős       | 1                            | 1        | 2 969           | 2 990         | 700                                               | 230           |
| Fizikai rész munkaidős         |                              |          |                 |               |                                                   |               |
| Szellemi                       | 7                            | 8        | 46 847          | 51 094        | 6 300                                             | 24 062        |
| <b>Összesen</b>                | <b>8</b>                     | <b>9</b> | <b>49 816</b>   | <b>54 084</b> | <b>7 000</b>                                      | <b>24 292</b> |

A társaság létszámállományában az átlagos állományi létszám egy fővel nőtt. A létszám növekedés, illetve a szigorú költséggazdálkodás mellett a bérköltség 4268 e Ft-tal, a szerződéses egyéb prémiumok, jutalmak pedig 17 292 e Ft-tal nőttek az előző időszakhoz képest.

A Részvénytársaság 2010. évben a választott tisztségviselőinek összességében bruttó 4 855 e Ft tiszteletdíjat fizetett, amely az előző időszakhoz képest 2 075 e Ft-tal csökkent.



## **Hungaroring Sport Zrt.**

A társaság nem adott előleget, nem folyósított kölcsönt az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak, egy munkatársának viszont 400 e Ft kölcsönt biztosított.

### **Egyéb tájékoztatás:**

#### **Környezetvédelem**

A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezett.

#### **Kutatás, fejlesztés**

A társaságnál – tevékenységéből adódóan – nem volt K+F tevékenység, illetve ezzel kapcsolatos költségelszámolás.

#### **Fordulónapot követő esemény**

A Hungaroring Sport Zrt. tulajdonosai a 2011. március 10. napján felfüggesztett és 2011. április 09. napján folytatott Közgyűlésen döntött az alaptőke felemeléséről. Az előzetes szándéknyilatkozatok alapján a Társaság alaptőkéjét nyomdai úton előállított új részvények zártkörű forgalomba hozatalával 1 940 000 000 Ft-ra, 654 000 000 Ft-tal emelték. A szándéknyilatkozatot három részvényes tette meg. A Magyar Állam 500 000 000 Ft összegben, az A-Ostermann GMBH 137 300 000 Ft összegben, az Arago Zrt. 16 700 000 Ft összegben.

Mogyoród, 2011. április 20.

  
Gyulay Zsolt  
elnök-vezérigazgató

**HUNGARORING**  
SPORT ZRT.  
2146 Mogyoród, Pf. 10  
Adószám: 10603220-2-13  
1.

2010. évi Cash Flow táblázat:

Adatok e Ft-ban

| Sor-Szám |             | Megnevezés                                                                                           | Előző év       | Tárgyév         |
|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
|          | <b>I.</b>   | <b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>                                          | 27 128         | 34 440          |
|          |             | (Működési cash flow)                                                                                 |                |                 |
| 1        | ±           | Adózás előtti eredmény                                                                               | - 458 772      | - 260 274       |
| 2        | -           | Elszámolt amortizáció                                                                                | 185 343        | 178 969         |
| 3        | ±           | Elszámolt értékvesztés és visszairás                                                                 | 793            |                 |
| 4        | ±           | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete                                                       |                |                 |
| 5        | ±           | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye                                                       |                |                 |
| 6        | ±           | Szállítói kötelezettség változása                                                                    | 157 716        | - 156 120       |
| 7        | ±           | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása                                                         | 104 862        | 158 111         |
| 8        | ±           | Passzív időbeli elhatárolások változása                                                              | 23 970         | - 35 944        |
| 9        | ±           | Vevőkövetelés változása                                                                              | - 651          | 3 569           |
| 10       | ±           | Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása                                         | 1 154          | - 5 604         |
| 11       | ±           | Aktív időbeli elhatárolások változása                                                                | 12 713         | 151 733         |
| 12       | -           | Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)                                                              |                |                 |
| 13       | -           | Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés                                                             |                |                 |
|          | <b>II.</b>  | <b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (14-16. sorok)</b>                        | <b>- 9 165</b> | <b>- 18 379</b> |
| 14       | -           | Befektetett eszközök beszerzése                                                                      | - 12 993       | - 18 904        |
| 15       | +           | Befektetett eszközök eladása                                                                         | 3 828          | 525             |
| 16       | +           | Kapott osztalék, részesedés                                                                          |                |                 |
|          | <b>III.</b> | <b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (17-24. sorok)</b>                             | <b>22 970</b>  | <b>- 97 225</b> |
| 17       | +           | Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele                                                             |                |                 |
| 18       | -           | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele                               |                |                 |
| 19       | +           | Hitel és kölcsön felvétele                                                                           |                |                 |
| 20       | +           | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása | 22 970         | - 97 225        |
| 21       | +           | Véglegesen kapott pénzeszköz                                                                         |                |                 |
| 22       | -           | Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)                                                       |                |                 |
| 23       | -           | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése                                      |                |                 |
| 24       | -           | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése                                                         |                |                 |
| 25       | -           | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek                                       |                |                 |
| 26       | -           | Véglegesen átadott pénzeszköz                                                                        |                |                 |
| 27       | ±           | Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása                        |                |                 |
|          | <b>IV.</b>  | <b>Pénzeszközök változása (+I+II+III)</b>                                                            | <b>40 933</b>  | <b>- 81 164</b> |