

HUNGARORING Sport Zrt.
Éves beszámoló
2013. december 31.

Tartalomjegyzék

- FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
- AZ ELNÖK-VEZÉRIGAZGATÓ LEVELE
- 2013. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ
- KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
- ÜZLETI JELENTÉS

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A HUNGARORING Sport Zrt. részvényesei részére

Az éves beszámolóról készült jelentés

1.) Elvégeztük a HUNGARORING Sport Zrt. ("Társaság") mellékelt 2013. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 9.597.224 F Ft, a mérleg szerinti eredmény 67.030 E Ft nyereség-, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

2.) A vezetés felelős a megbízható és valós képet nyújtó éves beszámoló elkészítéséért és bemutatásáért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

3.) A mi felelőségünk az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az elikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e lényeges hibás állításoktól.

4.) A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a megbízható és valós képet nyújtó éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése szempontjából releváns belső kontrollt azért mérleqeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

5.) Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

6.) Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a HUNGARORING Sport Zrt. 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Figyelemfelhívás

7.) Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet 14-15. oldalán szereplő 1.2 pontjára, mely szerint a Társaság a tulajdonában lévő ingatlanokat piaci értéken értékeli. Az értékelést alátámasztó független szakértő által készített vagyonértékelés az épületek, a pálya és az azokat kiszolgáló infrastruktúrák piaci értékét - összehasonlító árak hiányában illetve az ingatlanok különleges célú használhatósága miatt - az értékcsökkentett pótlási érték megközelítés alapján 6.974.000 E Ft-ra becsülte. Ez alapján a beszámolóban bemutatott értékelés az eszközök jelen állapotuk szerinti újra bekerülési értékét testesíti meg, ebből kifolyólag nem tekinthető sem összehasonlítható piaci értéknek sem hozadéki módszer alapján kalkulált értéknek. Véleményünket nem korlátozzuk ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

Egyéb ügyek

8.) A jelen független könyvvizsgálói jelentés a soron következő közgyűlésre, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készül és így nem tartalmazza az ezen a közgyűlésen meghozandó határozatok esetleges hatását.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: az üzleti jelentésről készült jelentés

9.) Elvégeztük a HUNGARORING Sport Zrt. mellékelt 2013. évi üzleti jelentésének a vizsgálatát. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Véleményünk szerint a HUNGARORING Sport Zrt. 2013. évi üzleti jelentése a HUNGARORING Sport Zrt. 2013. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2014. május 7.



Alan Griffiths

Ernst & Young Kft.

Nyilvántartásba-vételi szám: 001165



Bodócsy Ágnes

Kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 007117

Az elnök-vezérigazgató levele

A Hungaroring Sport Zrt. vezetését immár három éve látom el. Megismerve a valós gazdasági helyzetét, a célul kitűzött nyereséges működés érdekében nagyon sok **költségcsökkentő és racionalizáló intézkedést** foganatosítottunk az elmúlt időszakban. A felsorolt intézkedéseknek, valamint a **sikeres tárgyalások és az állami szerepvállalás** eredményeképp került sor a **2021-ig szóló szerződés aláírására**. Ez **kiemelten fontos** volt Társaságunk életében, hiszen a **versenypálya 1986 óta megszakítás nélkül** részét képezi az **FIA Formula 1™ versenynaptárának**. Mindösszesen **15 fővel**



működünk, így minden kollégára egész évben **komplex feladatok** hárulnak. Noha az állam többségi tulajdonosként van jelen, kezdetektől **tulajdonosi szemlélettel** irányítom a Társaságot, és a csapatnak köszönhetően a multinacionális cégek **üzleti gondolkodása** lett ránk jellemző.

Társaságunk legfontosabb feladata az **FIA Formula 1™ futam sikeres megrendezése**. A Magyar Nagydíj iránti érdeklődés nemzetközi viszonylatban is jelentős volt a 2013. évben. Az összesítések alapján **rekordszámú 247 ezer néző** vett részt a helyszínen Magyarország legjelentősebb sporteseményén, amelynek több mint **80-85%-a külföldről** érkezett. Az FIA Formula 1™ Magyar Nagydíjra a **Volánbusz, a Volán vállalatok, a MÁV, a GYSEV Zrt., valamint a Budapesti Közlekedési Központ és a Hungaroring** összefogásának eredményeként, **közös akció** keretében rendkívül kedvezményes áron lehetett álló- és ülőjegyeket vásárolni. A kezdeményezés célja a **belföldi turizmus erősítése**, illetve az **eljutás elősegítése** volt. A **sikeres együttműködés** eredményeként közel **14 ezer jegy** került értékesítésre a **belföldi látogatók** számára. Társaságunk idén **csatlakozott az Erzsébet-programhoz** is, amelynek keretében **háromezer gyermeket hívott meg** a Magyar Nagydíj pénteki edzésnapjára.

Több mint **250 ezer néző** előtt került megrendezésre a **Nagy Futam légi- és aszfaltshow**, amely egyben a **Túraautó-világbajnokság (WTCC)** és az **FIA Formula 1™ Magyar Nagydíj promóciós rendezvénye** volt.

A **WTCC** magyarországi futamát Társaságunk immár **harmadszor** rendezte meg. Az idei évben is indult **magyar versenyző** a sorozatban, **Michelisz Norbert** a Zengő Team színeiben gyári fejlesztésű Hondával. Ez rendkívül pozitív hatással volt a hazai verseny nézőszámára is, hiszen a futamokra **közel 60 ezren** voltak kíváncsiak.

Az **új stratégia** és az azt megvalósító **csapatmunka** eredményeként, a **2013. évben rekordszintű mérleg szerinti eredményt** sikerült elérni. A termékportfólió bővítésére, a versenypálya minél nagyobb arányú kihasználására, illetve az új nemzetközi versenyek magyarországi megrendezésére **folyamatosan keressük a lehetőségeket**. Kiemelt **célkitűzés a működés optimalizálása, a pénzügyi stabilitás megőrzése, a hitelállomány szintjének folyamatos csökkentése, a likviditási pozícióknak erősítése.**

A Társaság vezetése nevében szeretnék **köszönetet** mondani **munkatársainknak és partnereinknek** elkötelezett munkájukért, illetve **részvényeseink** támogatásáért. Biztos vagyok abban, hogy a kihívásokkal teli környezetben, **sikeresen tudjuk továbbra is működtetni** a Társaságot a 2014. évben.

Mogyoród, 2014. április 17.



Gyulay Zsolt

1	0	6	0	3	2	2	6	9	3	1	9	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	4	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt.

a vállalkozás megnevezése

2146 Mogyoród, Hungaroring Pf. 10.

a vállalkozás címe

2013. évi

ÉVES BESZÁMOLÓ

Mogyoród, 2014. április 17.

Keltezés

P.H.

**HUNGARORING
SPORT ZRT.**
2146 Mogyoród, Pf. 10.
Adószám: 10603229
1.



A vállalkozás vezetője

1 0 6 0 3 2 2 6 9 3 1 9 1 1 4 1 3

Statisztikai számjegy

1 3 - 1 0 - 0 4 0 4 6 4

Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt.
Éves beszámoló MERLEGE
(Eszközök)

Adatok e Ft-ban

Gorczám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	8 187 810		8 349 782
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	598		2 354
3.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0		0
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	Vagyoni értékű jogok	32		31
6.	Szellemi termékek	556		2 323
7.	Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 146 722		6 325 928
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 311 775		3 465 436
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	82 497		85 788
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	9 225		140
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	4 742 225		4 774 564
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	21 500		21 500
19.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	21 500		21 500
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	0		0
21.	Egyéb tartós részesedés	0		0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban	0		0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
26.	B. Forgóeszközök	392 952		955 228
27.	I. KÉSZLETEK	21 440		8 628
28.	Anyagok	21 440		8 628
29.	Befolyozatlan termelés és félkész termékek	0		0
30.	Növények, hizó és egyéb állatok	0		0
31.	Késztermékek	0		0
32.	Áruk	0		0
33.	Készletekre adott előlegek	0		0
34.	II. KÖVETELÉSEK	77 593		58 300
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	53 139		9 650
36.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	14 522		14 127
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0		0
38.	Váltókövetelések	0		0
39.	Egyéb követelések	9 932		34 523
40.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0		0
41.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
42.	Egyéb részesedés	0		0
43.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	293 919		888 300
46.	Pénztár, csekkok	824		509
47.	Bankbetétek	293 095		887 791
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások	198 419		202 216
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8 539		1 541
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	109 800		290 675
51.	Halasztott ráfordítások	0		0
52.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	8 759 181		9 397 224

Mogyoród, 2014. április 17.

Keltetés

P.H.

HUNGARORING SPORT ZRT.

2148 Mogyoród, Pf. 11
Adószám: 10003220

A vállalkozás vezetője

1 0 6 0 3 2 2 6 9 3 1 9 1 1 4 1 3

Statistikai számjel

1 3 - 1 0 - 0 4 0 4 6 4

Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEGE

(Források)

Adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke	7 364 002	-269 915	8 598 221
54.	I. JEGYZETT TŐKE	2 717 600		2 948 700
55.	ebből visszavásárolt tul. részeseitől névértéken	0		0
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
57.	III. TŐKFTARTAI FK	2 569 007		3 742 672
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 681 248		-2 977 545
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0 000		42 800
60.	VI. ÉRTÉKHELYESBÍTÉS ÉRTÉKELÉSI TARTALÉKA	4 742 225		4 774 564
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	9 518	-269 915	67 030
62.	E. Céltartalékok	0		0
63.	Céltartalék várható kötelezettségekre	0		0
64.	Céltartalék a jövőbeni kötelezettségekre	0		0
65.	Egyéb céltartalék	0		0
66.	F. Kötelezettségek	1 199 487		795 487
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. vál.-sal szemben	0		0
70.	Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	389 035		260 118
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
73.	Átváltoztatható kötvények	0		0
74.	Tartozások kötvény kibocsátásból	0		0
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	389 035		260 118
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
77.	Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
78.	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz. vál.-sal szemben	0		0
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	810 452	269 915	535 364
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	1 126		0
82.	ebből: átváltoztatható kötvények	0		0
83.	Rövid lejáratú hitelek	423 285		234 253
84.	Vevőktől kapott előlegek	264 962		209 187
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	30 900		72 748
86.	Váltótartozások	0		0
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló váll.-sal szemben	1 090		5 527
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. vál.-sal szemben	0		0
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	89 089	269 915	13 649
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások	195 692		203 521
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	15 831		9 731
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	75 082		100 325
93.	Halasztott bevételek	104 779		93 465
94.	FORRÁSOK(PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	8 759 181		9 597 224

Mogyoród, 2014. április 17.

Keltetés

P.H.

HUNGARORING
SPORT ZRT.

2140 Mogyoród, 104 779

Adószám: 1000324-0-00000000

A vállalkozás vezetője

1 0 6 0 3 2 2 6 9 3 1 9 1 1 4 1 3

Statistikai számjel

1 3 - 1 0 - 0 4 0 4 6 4

Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt.

Éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

Adatok Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 415 144		3 911 190
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	3 415 144		3 911 190
03.	Saját termelésű nyersanyagok állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0		0
III.	Egyéb bevételek	6 877 698		7 460 126
	ebből: visszairt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	119 580		131 766
06.	Igénybe vett szolgáltatás értéke	8 990 590		9 658 120
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	50 078		44 280
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	498 008		563 447
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	9 648 254		10 397 593
10.	Bérek	156 420		171 377
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	38 968		43 698
12.	Bérbérlések	62 854		60 177
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	258 242		275 252
VI.	Értékcsökkenési leírás	170 281		179 867
VII.	Egyéb ráfordítások	95 838	269 915	159 151
	ebből: értékvesztés	161		2 519
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I-III+IV-V-VI-VII)	122 227	-269 915	359 453
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 758		11 415
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	770		422
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	271 952		105 845
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	274 710		117 260
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		0
	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0		0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	49 028		31 488
	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0		0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	0		0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	322 425		348 230
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	371 453		379 718
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-96 743		-262 458
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	25 484	-269 915	96 995
X.	Rendkívüli bevételek	-10 367		11 315
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 448		35 987
D.	RENDKIVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-11 813		-24 672
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	13 671	-269 915	72 323
XII.	Adófizetési kötelezettség	4 053		5 293
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	9 618	-269 915	67 030
22.	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre	0		0
23.	Fizetett (jövohagyott) osztalék, részesedés	0		0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	9 618	-269 915	67 030

Mogyoród, 2014. április 17.

Kellezés

P.H.

A vállalkozás vezetője



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2013.

2146 Mogyoród, Pf. 10.
Telefon: +36 28 444 444, Fax: +36 28 441 860
E-mail: office@hungaroring.hu

Bankszámlaszám: MKB Zrt. 10300002-20208073-00003265
Adószám: 10603226-2-44
Cégjegyzék: Pest Megyei Főreg. 13-10-040464

www.hungaroring.hu

Tartalomjegyzék

I. Általános rész.....	3
A) Hungaroring Sport Zrt. gazdasági környezetének ismertetése.....	3
1. Cégalapítás.....	3
2. Tulajdonosok.....	3
3. Tevékenységi kör.....	4
B) A Számviteli politikáról.....	5
1. Általános információk.....	5
2. A számviteli politika főbb elemei.....	/
II. Mérleg és eredménykimutatás lételeihez kapcsolódó kiegészítések.....	13
A) Eszközök.....	13
1. Befektetett eszközök.....	13
2. Készletek.....	17
3. Követelések.....	17
4. Pénzeszközök.....	18
5. Aktív időbeli elhatárolások.....	18
B) Források.....	19
1. Saját tőke.....	19
2. Céltartalékok.....	20
3. Kötelezettségek.....	20
4. Passzív időbeli elhatárolások.....	22
C) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók.....	24
D) Eredménykimutatás.....	27
1. Bevételek alakulása.....	27
2. Ráfordítások alakulása.....	28
3. Pénzügyi műveletek eredménye.....	30
4. Rendkívüli műveletek eredménye.....	31
5. Eredményesség vizsgálata.....	31
6. A Társasági adó alapjának levezetése.....	32
III. Tájékoztató adatok.....	33
A) 2013. évi Cash Flow táblázat.....	35
B) Egyéb tájékoztatás.....	36

I. Általános rész

A) Hungaroring Sport Zrt. gazdasági környezetének ismertetése

1. Cégalapítás

- Alapítás módja:
A részvénytársaság 1990. december 18-án alakult a FORMA-1 KKT átalakulásával, a versenypályát 1986-ban a Forma 1 Gazdasági Társaság építtette
- Cégtípusa:
Hungaroring Sport Zártkörű Részvénytársaság (Hungaroring Sport Zrt.)
- Székhely: 2146 Mogyoród, Hungaroring Pf. 10.

A Hungaroring Sport Zrt. felett a 77/2012. (XII.22.) NFM rendelet 1. g pontjában foglaltak alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2013. január 1-től a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) gyakorolja.

A Hungaroring Sport Zrt. 2013. január 1. napjától az addig illetékes, Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Megyei Adóigazgatóságától átkerült a Kiemelt Adózók Adóigazgatóságára.

Az illetékességváltozás miatt a Társaság adószáma is módosult.

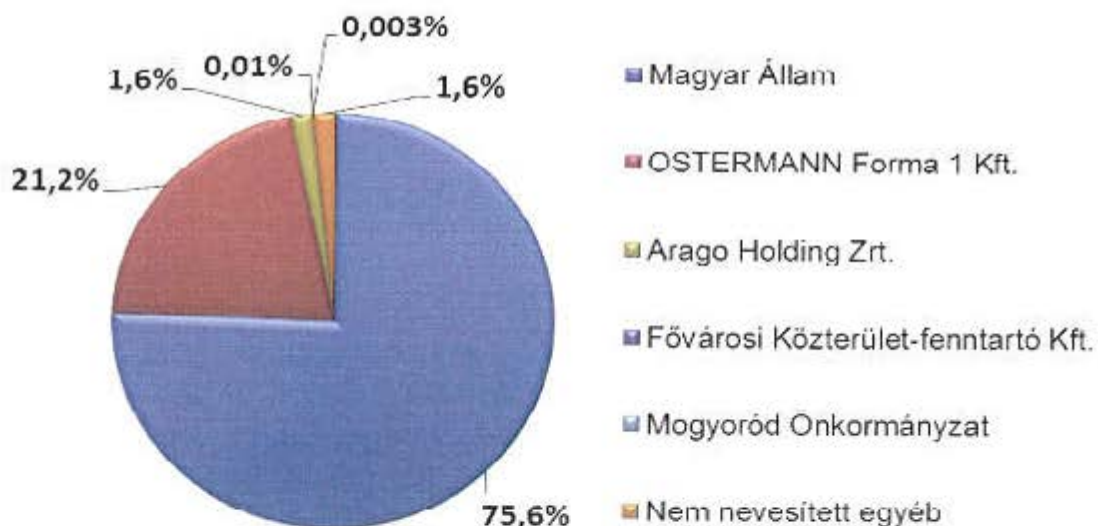
Hatályos adószám: 10603226-2-44 (2013. január 1-től)

Régi adószám: 10603226-2-13 (2013. január 1-ig)

2. Tulajdonosok

Tulajdonosi arányok a részvénykönyvben rögzítettek szerint (2013. december 31-én):

Tulajdonosi arányok megoszlása



Törvényes képviselők, cégjegyzés módja

- Társaság igazgatóságának elnöke önállóan
- Igazgatóság tagja az igazgatóság másik tagjával együttesen
- Elnök-vezérigazgató önállóan
- Vezérigazgató-helyettes önállóan (Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzített felhatalmazása körén belül)
- Társaságnak az igazgatóság által képviselési joggal felruházott alkalmazottja, másik képviselési joggal felruházott alkalmazottjával együttesen (felhatalmazásuk körén belül)

A jegyzett tőke alakulása a részvénykönyvben rögzítettek szerint 2013. december 31-én:

Tulajdonos	Jegyzett tőke (MFt)	Tulajdoni arány (%)
Magyar Állam	2 228,9	75,6%
OSTERMANN Forma 1 Kft.	625,1	21,2%
Arago Holding Zrt.	46,5	1,6%
Fővárosi Közterület-fenntartó Kft.	0,3	0,01%
Mogyoród Önkormányzat	0,1	0,003%
Nem nevesített egyéb	47,8	1,6%
Összesen	2 948,7	100,0%

A részvénykönyvben rögzítettek szerint a **jegyzett tőke 28.207 db** 100.000,- Ft névértékű (**A sorozat**) és **128 db** 1.000.000,- Ft névértékű (**B sorozat**) zártkörű kibocsátási részvényből állt 2013. december 31-én.

Jegyzett tőke változása 2013. évben:

Tulajdonos	Tőkeemelés (MFt)	Jegyzett tőke (MFt)	Tulajdoni arány	Tőkeemelés (MFt)	Jegyzett tőke (MFt)	Tulajdoni arány	Részeseđ. vás. (MFt)	Jegyzett tőke (MFt)	Tulajdoni arány
Magyar Állam	100,0	2 108,1	74,1%	80,1	2 188,2	74,2%	40,7	2 228,9	75,6%
OSTERMANN Forma 1 Kft.	28,0	602,1	21,2%	23,0	625,1	21,2%	0,0	625,1	21,2%
MALEV	0,0	40,7	1,4%	0,0	40,7	1,4%	0,0	0,0	0,0%
Arago Holding Zrt.	0,0	46,5	1,6%	0,0	46,5	1,6%	0,0	46,5	1,6%
Fővárosi Közterület-fenntartó Kft.	0,0	0,3	0,0%	0,0	0,3	0,0%	0,0	0,3	0,01%
Mogyoród Önkormányzat	0,0	0,1	0,004%	0,0	0,1	0,003%	0,0	0,1	0,003%
Nem nevesített egyéb	0,0	47,8	1,7%	0,0	47,8	1,6%	0,0	47,8	1,6%
Összesen:	128,0	2 845,6	100,0%	103,1	2 948,7	100,0%	40,7	2 948,7	100,0%

3. Tevékenységi kör

A Társaság fő tevékenységi köre: 9319 Egyéb sporttevékenység

B) A Számviteli politikáról

A Társaság a 2001. január 1-én hatályba lépő számviteli törvény alapján új számviteli politikát léptetett életbe. A következő oldalakon a Társaság által 2013. június 12-én elfogadott számviteli politika főbb elemei kerülnek bemutatásra, amelyek tartalmában az alábbi lényeges változások történtek:

Mérlegkészítés időpontja: február 28. (2013. üzleti évet megelőzően január 31.)

Beszámoló elkészítésének határideje: legkésőbb március 31. (2013. üzleti évet megelőzően február 28.)

A Társaság új számviteli politikája értelmében a valutát, illetve devizát a **Magyar Nemzeti Bank** által közzétett (2013. üzleti évet megelőzően MKB Bank Zrt.), **hivatalos devizaárfolyamon** számítja át forintra. Az előzőekben előírt devizaárfolyam használatától el kell térni, ha a hitelintézet által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szóló eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabadpiaci árfolyamán kell forintra átszámítani.

1. Általános információk

A Társaság **éves beszámolót** készít, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit.

A beszámoló készítésének időpontja legkésőbb a tárgyévet követő év **március hó 31. napja**. Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban készült.

Az éves beszámoló részei:

- „A” típusú mérleg
- Eredménykimutatás „A” változat (össz költség eljárással)
- Kiegészítő melléklet

A Társaság a Számviteli törvény előírásai szerint **üzleti jelentést** is készít.

A Hungaroring Sport Zrt.-nek egy kapcsoló vállalkozása van („Tanpálya” Vezetéstechnikai Centrum Kft), de a számviteli törvény 117. paragrafusára alapján konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett.

Az éves beszámoló adatai **ezer forintban** értendők.

Az éves beszámoló aláírására **Gyulay Zsolt elnök-vezérigazgató**, illetve a 2011. április 9-én hozott Közgyűlési határozat alapján **Gazsi Júlia vezérigazgató-helyettes** jogosult, aláírásukat cégszerűen önállóan gyakorolják.

Gyulay Zsolt lakcíme: 1037 Budapest, Máramaros köz 4.

Gazsi Júlia lakcíme: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 29/C.

	Kiegészítő Melléklet 2013. év	
---	--------------------------------------	--

Hungaroring Sport Zrt. könyvvezetését végző cég adatai

Név: Kriling-Kollaudó Kft.
Cím: 1065 Budapest, Bajcsy Zs. u. 19/a
Cégjegyzékszám: 01-09-269084
Képviselő neve: Kis Zsuzsanna
Nyilvántartási szám: 153 135

Könyvvizsgálat

A számvitelről szóló többszörösen módosított 2000. évi C. törvény 155 § (2) bekezdése alapján Társaságunknál kötelező a könyvvizsgálat.

Hungaroring Sport Zrt. könyvvizsgálója

A könyvvizsgálatot 2011. június 01. napjától 2014. május 31. napjáig – a Közgyűlés által megválasztott – **Ernst & Young Kft.** (könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 0001165) végzi.

Cím: 1132 Budapest, Váci út 20.
Képviselő neve: Bodócsy Ágnes
Nyilvántartási szám: 007117

A könyvvizsgálat díja a 2013. évben **4.400.000 Ft + ÁFA**. Egyéb igénybevett szolgáltatás, szakértői díj nem merült fel a tevékenység során.

Részeselek

50% Tanpálya Vezetéstechnikai Centrum Kft. (Tanpálya Kft.)

Székhely: 2146. Mogyoród, Hungaroring Pf. 49.
Alapítás dátuma: 1998.01.21.
Tanpálya másik tulajdonosa: Ostermann Forma 1 Kft.
Jegyzett tőke: 43.000.000,- Ft
Cégjegyzékszám: 13-09-078681/6
Adószám: 12334023-2-13
Fő tevékenysége: 9272 Máshová nem sorolható szabadidős tevékenység
Számlavezető bank: MKB Bank Zrt.
Könyvvizsgáló: Zöldkő Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.,
képviselő: Heller Judit (004685)

Tanpálya Kft. tevékenységének rövid összefoglalása

A Társaság kiválóan alkalmas vezetéstechnikai kurzusokkal egybekötött rendezvények lebonyolítására.

Lehetőség nyílik vezetéstechnikai kurzusokkal egybekötött szakmai előadások, sajtótájékoztatók, bemutatók, szabadtéri rendezvények, csapatépítő programok, testvezetéseknek, márkatalálkozók, stb. megszervezésére. A rendezvények programja hagyományos vezetéstechnikai feladatokra épül. A különböző pályarészekben a résztvevők biztonságos körülmények között gyakorolhatják az időjárás-változásból, vagy baleseti szituációból adódó vészhelyzetek kivédést, megoldását.

A Tanpálya Kft. megalakulása óta nyereséges, amelynek megtartását jelentősen befolyásolta 2013. évben az új zsámbéki versenytárs kannibalizációs hatása, valamint az egyre jobban szűkülő piac az autóflojtával rendelkező cégek területén.

A nehézségek ellenére a Társaság a 2013. évben ismét pozitív üzleti és mérleg szerinti eredményt ért el.

A Társaság által meghatározott, nyolc pontból álló értékesítési és növekedési stratégia biztosítja, hogy az megőrizze stabilitását és pozícióját a nehéz gazdasági helyzetben, illetve az erősödő konkurencia elleni harcban:

- A vállalati ügyfelek és megrendelések szinten tartása
- Az egyéni ügyfelek üszlönzése különböző akciókkal, ajándékutalvány értékesítésének növelése
- Szezonális kiküszöbölése, off-road (motoros) és gyermek programok számának növelése
- Tudatos és hatékony kommunikáció a célok elérése érdekében
- Marketingkommunikációs eszközök hatékony megválasztása, web felületen történő értékesítés elindítása
- Hungaroring imázsának kihasználása
- **Cross sale együttműködés** a tulajdonosokkal (Hungaroring és Ostermann F1 Kft.)
- Minőségi szolgáltatás fokozása

A Tanpálya Kft. célja, hogy a működési területén továbbra is növekedést tudjon elérni, és ezáltal bevétel és eredmény többletet realizáljon.

2. A számviteli politika főbb elemei

A Társaság tevékenységét a számviteli törvény előírásai alapján végzi. A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban alakította ki a pénzkezelési, eszköz- és forrás értékelési, selejtezési, valamint leltározási szabályzatát. A 2013. üzleti év során a Társaság új gazdasági szabályzatokat vezetett be, amelyek a következők: belső ellenőrzési szabályzat, kiküldetési szabályzat, hivatali gépjármű használati szabályzat, mobil használati szabályzat, béren kívüli juttatások szabályzat, illetve adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valóság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés, vállalkozás folytatásának elve) számviteli alapelvek érvényesülését.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeletől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérleg-főösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredmény-kimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Fajlagosan kis értékű készletek

A készletek értékelése során az új beszerzésű készleteket bekerülési értéken, míg a használatra kiadott, de az év végi leltár alapján készletre vett eszközöket (például munkaruha, védőruha) csökkentett 50% bekerülési értéken tartjuk nyilván.

Az értékvesztés elszámolása szempontjából fajlagosan kis értékűnek tekintjük azokat a készleteket, amelyek esetében készletcsoportonként (főkönyvi számlánként) az értékvesztés nem haladja meg a nyilvántartott érték 5 %-át.

Az értékelés általános szabályai

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti. Az eszközök és a források könyvviteli nyilvántartásba vételekor alkalmazott érték meghatározása is e fogalomkörbe tartozik, hiszen az év végi értékelésnek ez a kiinduló alapja.

Az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek csak akkor változhatnak meg, ha a változtatást előidéző tényezők tartósan - legalább egy éven túl - jelentkeznek, és emiatt a változás állandónak, tartósnak minősül. Ez esetben a változtatást előidéző tényezőket és számszerűsített hatásukat a kiegészítő mellékletben részletezni kell.

Az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni, egyedenként értékelni kell a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint. Egyedenkénti értékelésnek minősül a különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező eszközöknél az átlagos beszerzési áron, továbbá a FIFO módszerrel történő értékelés is.

FIFO módszer: az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva; az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során **figyelembe kell venni minden olyan értékcsökkenést, értékvesztést,** amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált.

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszármítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

- Vagyonértékű jogok: 5 év
- Szellemi termékek: 6 év

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos élettartama az egyedi eszközértékelésből fakadóan eszközönként változik.

Hasznos élettartam: az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdálkodó a várható fizikai elhasználódás (tevékenységre jellemző körülmények, az eszköz fizikai jellemzői), erkölcsi avulás (technológiai változások, termékek iránti kereslet), az eszköz használatával kapcsolatos jogi és egyéb korlátozó tényezők figyelembevételével várhatóan használni fogja. Ezen időszak alatt az amortizálandó eszközt a gazdálkodó időarányosan az eredmény terhére elszámolja.

Maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

A piaci értékelésen történő bemutatás elvei

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az egyedi eszköz „fair value” értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékét, akkor a különbség összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés, az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét. A különbséggel a könyv szerinti értéket az adott eszköz nyilvántartásba vételekor számításba vett értékéig, immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékig kell növelni (visszairás összege). A visszairás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként, értékvesztésként elszámolt összeg.

A Hungaroring Sport Zrt. tárgyi eszközei közül a piaci értékelésbe bevont eszközök a következők:

- Földterület
- Épületek
- Építmények

A piaci értékelés során a Társaság funkcionális eszközcsoportok alapján végzi az értékelést.

A piaci érték meghatározásának módja: **szakértői vélemény alapján.**

Eszközök nettó könyv szerinti értéke és a piaci érték közötti különbözet a tárgyi eszközök értékhelyesbítéseként került elszámolásra az értékelési tartalékkal szemben.

Az eszközök értékvesztése

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az eszköz piaci értéke alacsonyabb a könyv szerinti (bekerülési) értékénél, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékénél, az adott eszköz elszámolt értékhelyesbítést meghaladó különbözettel a könyv szerinti (bekerülési) értéket kell (a terven felüli értékcsökkenésen túl), értékvesztés elszámolásával csökkenteni.

A visszairás

Amennyiben az alkalmazott leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az értékvesztés elszámolás) okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a már elszámolt terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az elszámolt értékvesztés összegének csökkentésével), - a megbízható és valós összkép érdekében - az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított, bekerülési értékére, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszairás).

Befektetett eszközök

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszairt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Követelések

A követelést (ideértve a hitelintézetekkel, a pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a pénzeszközöket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket is) - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel - az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszairt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Pénzeszközök

A mérlegben a pénztár, csekkék értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet átszámított forintértékét, az elektronikus pénzeszközök értékét, a kapott csekkék értékét kell kimutatni.

A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a hitelintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét, továbbá a devizaszámlán lévő deviza

bankkivonattal egyező értékének átszámított forintértékét kell kimutatni, függetlenül attól, hogy azokat belföldi vagy külföldi hitelintézetben helyezték el.

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

Céltartalékok képzése

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben:

- A várható kötelezettségekre (garanciális kötelezettség, kezességvállalás, opciós ügyletek, garanciavállalás, nem valódi penziós ügyletek, váltókezesi kötelezettség, le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettség, korengedményes nyugdíjazás, végkielégítés, környezetvédelmi kötelezettség, határidős ügyletekből következő fizetési kötelezettség, stb.)
- A nem realizált, de elhatárolt árfolyamveszteségekre (ha elhatárolás történt)

Kötelezettségek

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget az átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszautalásáig, illetve egyéb bevételek közt lürténő elszámolásáig.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó:

- Forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben,
- Devizában teljesítendő kötelezettséget - kivéve, ha az ellenérték kiegyenlítése exportáruval történik - az elismert, számlázott devizaösszegnek a forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni mindaddig, amíg azt pénzeszközzel, váltóval, eszközátadással, a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítással ki nem egyenlítették, rendkívüli, illetve halasztott bevételként el nem számolták.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben, a devizában felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított deviza, illetve a törlesztésekkel csökkentett deviza forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

A mérlegben a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni.

Ha a kötelezettség visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél, a visszafizetendő összeget a mérlegben - jogcímének megfelelően - a kötvénykibocsátás miatti tartozások, az egyéb kötelezettségek vagy a váltótartozások között kell kimutatni a kötelezettség visszafizetésének időpontjáig, és a kiegészítő mellékletben be kell mutatni. A fizetendő kamatként elszámolt különbözetből a tárgyévet követő üzleti év(ek)et terhelő összeget az aktív időbeli elhatárolások között kell állományba venni, és időarányosan kell elszámolni.

A Társaság a kötelezettségek között a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzfórmában teljesítendő elismert kötelezettségeket tartja nyilván. A kötelezettségek rövid és hosszú lejáratúak lehetnek. A kötelezettségek a fizetés pénzfórmájától függően lehetnek belföldi és külföldi kötelezettségek, melyet a mérlegben elkülönítetten tart nyilván.

II. Mérleg és eredménykimutatás tételeihez kapcsolódó kiegészítések

A) Eszközök

1. Befektetett eszközök

A Hungaroring Sport Zrt. eszközei között meghatározó nagyságrendet képviselnek a befektetett eszközök.

A befektetett eszközök nettó értéke összességében 181.972 eFt-tal, 2,2%-kal növekedett az előző évhez képest.

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Befektetett eszközök nettó értéke	eFt	8 167 810	8 349 782	102,2%
Eszközök értéke mindösszesen	eFt	8 759 181	9 597 224	109,6%
Befektetett eszközök aránya	%	93,2%	87,0%	93,3%

A Társaság az eszközökön belül az ingatlanokat, a földterületeket, épületeket, építményeket piaci értéken mutatja be (összegelesen bemutatva a tárgyi eszközöknél).

A 2013. évben a Társaság 341,7 MFt értékben valósított meg **beruházást**, amelyből aktiválásra került 338,7 MFt tárgyi eszköz és 3,0 MFt immateriális javak. A befejezetlen beruházások állománya 140 eFt.

1.1. Immateriális javak

Az immateriális javak között telefon bekapcsolási díjak kerültek elszámolásra. A Társaság immateriális javainak állományát, értékcsökkenését az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
Bruttó érték	eFt	5 507	3 005	0	8 512
Vagyoni értékű jogok	eFt	1 476	4	0	1 480
Szellemi termékek	eFt	4 031	3 001	0	7 032
Értékhelyesbítés	eFt	0	0	0	0
Értékcsökkenés	eFt	4 919	1 239	0	6 158
Vagyoni értékű jogok	eFt	1 444	6	0	1 450
Szellemi termékek	eFt	3 475	1 233	0	4 708
Értékhelyesbítés	eFt	0	0	0	0
Nettó érték	eFt	588	1 766	0	2 354

Az immateriális javak értéke a 2013. évben **1.766 eFt-tal növekedett** (amelyből a legnagyobb érték a promóciós kisfilm készítésének értékcsökkenése).

1.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök értéke a 2013. év folyamán a következőképpen alakult:

Megnevezés	MF	Nyitó állomány	Növekedés / Átsorolás	Csökkenés / Átsorolás	Záró állomány
Bruttó érték	eFt	11 742 379	371 127	37 500	12 076 006
Ingyenértékű ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	eFt	6 521 777	292 344	850	6 813 271
Műszaki gépek, berendezések	eFt	0	0	0	0
Egyéb berendezések, járművek	eFt	469 152	46 304	27 425	488 031
Beruházások, felújítások	eFt	9 225	140	9 225	140
Beruházásokra adott előlegek	eFt	0	0	0	0
Érték helyesbítés	eFt	4 742 225	32 339	0	4 774 564
Értékcsökkenés	eFt	3 596 657	178 628	25 207	3 750 078
Ingyenértékű ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	eFt	3 210 002	137 833	0	3 347 835
Műszaki gépek, berendezések	eFt	0	0	0	0
Egyéb berendezések, járművek	eFt	386 655	40 795	25 207	402 243
Beruházások, felújítások	eFt	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	eFt	0	0	0	0
Érték helyesbítés	eFt	0	0	0	0
Nettó érték	eFt	8 145 722	192 499	12 293	8 325 928

A 2009-2010. években beruházások lényegében nem történtek, az értékcsökkenés (~160-180 MFt) visszapótlása sem valósult meg. A 2012. és a 2013. évben újra értéknövelő fejlesztések (befejezett beruházások) valósultak meg 217,2 MFt, illetve 341,7 MFt értékben.

A fentiek miatt a tárgyi eszközök nettó értéke (érték helyesbítés nélkül) az előző évhez képest 147.867 eFt-tal növekedett, a tárgyi eszközök érték helyesbítése 32.339 eFt-tal növekedett.

Összességében az érték helyesbítéssel a tárgyi eszközök nettó értéke az előző időszakhoz képest 180.206 eFt-tal, 2,2%-kal növekedett, értéke 8.325.928 eFt.

A 2001. január elsejét követő beruházások esetén az üzembe helyezés időpontjával a tárgyi eszközök egyedileg kerülnek értékelésre. Meghatározásra kerül azok hasznos élettartama, illetőleg a hasznos élettartam végén várható maradványérték és ezek alapján kerül meghatározásra lineáris módon az amortizációs kulcs.

Ingyenértékű ingatlanvagyon, piaci értékelés elvének és módszerének ismertetése

A Hungaroring Sport Zrt. a 2011. év folyamán az MKB Bank Zrt. által kiválasztott **Eston International Ingatlan tanácsadó Zrt.**-t kérte fel, hogy a Társaság tulajdonában lévő 0222/3., 0222/9., 0222/12., 0222/14. helyrajzi számú, valamint a 2003. év folyamán megvásárolt 0242/24., 1242/25., 0242/26. helyrajzi számú ingatlanok „fair-value” értékét 2013. december 31-i fordulónapra határozza meg. Az ingatlanok értékelését évente mérleg fordulónapra vonatkozóan szükséges elvégezni.

Az értékelés során normál piaci árakon történt a becslés, figyelembe véve a terület legjobb hasznosítási lehetőségének értékét is, amelyek az esetek egy részében tényeken alapuló

Az értékelés során normál piaci értéken történt a becslés, figyelembe véve a terület legjobb hasznosítási lehetőségének értékét is, amelyek az esetek egy részében tényeken alapuló feltételezésekkel lett kiegészítve. A feltételezések a jelentésben egyértelműen rögzítésre kerültek.

A vagyonértékelés során a Hungaroring Sport Zrt. által kijelölt eszközök értéke - tényleges műszaki szemle alapján, figyelembe véve a jelenleg ismert piaci információkat - a telkek esetében az összehasonlító piaci árak módszerével, míg az épületek, versenypálya és kiszolgáló létesítmények esetében az értékcsökkentett pótlási költség módszerével kerültek megállapításra.

A vagyonértékelésnél elsősorban a piac értéktétele került figyelembe vételre, amelyhez egyrészt az ESTON International korábbi tapasztalataiból, másrészt árkatalógusokból, az adott gazdasági régió szakajtaiból (nyilvános árverési adatok, Ingatlan Info, Ingatlanpiac c. folyóirat), az ingatlan-börze, illetve különböző értékesítési és értékesíthetőségi adataiból jutott információként a cég.

Az értékelés során a megtekintés idejében érvényes, az akkor feltárt állapothoz tartozó érték került megállapításra. Az értékelés kizárólag a **könyv szerinti érték megerősítését** szolgálja, nem alkalmas az ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos döntések meghozatalához.

Az értékelés elkészítése azon a feltételezésen alapult, hogy a Hungaroring versenypálya a jövőben is folytatja működését és az értékelt ingatlanok legalább jelenlegi szintű hasznosítását. **A versenypályán jogilag 2021-ig rendezhető Formula 1™ futam.** A szerződés hosszabbítása után a Társaság elsődleges feladata a kapcsolódó beruházások előkészítése, a fejlesztési koncepciók véglegesítése és kivitelezése a versenypálya és az infrastruktúra tekintetében.

A becsült érték **megfelel** az EVS EU értékelési szabvány szerinti **méltányos értéknek** („Fair Value”), illetve összhangban van az IVSC (International Valuation Standards Committee) és a MAISZ (Magyar Ingatlan Szövetség) irányelveivel.

A Társaság értékelésbe bevont **ingatlanjainak „fair value” értéke** a szakértői vélemény alapján **8.240.000 eFt.**

Vagyonelem megnevezése	Főbb jellemző	Becsült érték Ft (ÁFA nélkül)
Földterület	7 helyrajzi szám szerint regisztrálva, 1.261.119 m ² termékkel	1.266.000.000
Földterület fejlesztései	4.384 m hosszú pálya, 10-15 méter szélességgel, a pályát kiszolgáló útvonalak, infrastruktúra és határoló fal nélküli létesítmények, valamint konténerek	6.974.000.000
Felépítmények, lelátók	20.691 m ² valamint 57.051 m ²	
Versenypálya, bukóterek, utak	134.611 m ²	
Mindösszesen:		8.240.000.000

A **piaci érték változása** a vagyonértékelésbe bevont ingatlanokra vonatkozólag összességében **186.000 eFt növekedést** okoz, amely tartalmazza a 2013. évi vagyonértékelés hatását.

A földterületeket a hosszú lejáratú beruházási hitel, valamint a rövid lejáratú hitelek felvétele miatt 2013. december 31-én is jelzálog terheli, melynek mértéke a felvett hitelek tőke és kamat valamint egyéb járulékos terheinek mértékéig, 10.000.000 eFt értékig terjednek.

1.3 Befektetett pénzügyi eszközök

1.3.1. Részesedések

A Hungaroring Sport Zrt. befektetésesei között a Tanpálya Vezetéstechnikai Centrum Kft. az 50%-os üzletrészt tartja nyilván.

A Hungaroring Sport Zrt. és közös vezetésű vállalkozása között a 2013. év folyamán helyiségbérelti és közüzemi, illetve a pályahasznosítási tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatásnyújtás történt.

A Tanpálya Kft.-nek a 2013. évben mind az üzemi tevékenysége, mind a mérleg szerinti eredménye nyereség, amely a Társaság eszközeinek értékét és saját tőkéjét 2013. évben tovább növeli (előzetes, nem auditált beszámoló alapján).

A számviteli törvény 2003. január 01-től a 3. § 7. bekezdése alapján a közös vezetésű vállalkozásokat is kapcsolt vállalkozásnak minősíti, de jelen esetben ugyanezen törvény 117. § 1. bekezdése alapján nem kell az üzleti évről összevont (konszolidált) éves beszámolót készítenie, mivel az üzleti évet megelőző két – egymást követő – üzleti évben a mérleg fordulónapján a törvényben meghatározott három mutató érték közül kettő nem éri el a törvényben szereplő határértéket.

1.3.2. Tartósan adott kölcsön közös vezetésű vállalkozásnak

A Hungaroring Sport Zrt. 2002. október 30-án tartott rendkívüli közgyűlésén hozott XVI. határozata, valamint a december 20-án tartott igazgatósági ülésen hozott V. számú határozat alapján tagi kölcsönt nyújtott a Tanpálya Kft.-nek. **A kölcsön mértéke 124.145 eFt, futamideje 10 év.** A kamat mértéke tárgyév december 15-én érvényes jegybanki alapkamat +0,2%, amely tárgyévben a tárgyévi törlesztő részlettel együtt fizetendő.

A kölcsönszerződés lejáratára eredetileg a 2012. év volt. Tekintettel a 2013. évre tervezett beruházásokra, illetve a Társaság likviditási helyzetére a tulajdonosok részére tőketörlesztés nem, csak kamatfizetés elszámolása történt.

A 2013. évben visszafizetendő tőkerész a mérleg 36. sorában a kapcsolt vállalkozással szembeni követelések között (13.184,2 eFt) kerül kimutatásra.

2. Készletek

A készletek állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti.

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Készletek	eFt	21 440	8 626	40,2%

A Társaság a készletek között - év végi leltár alapján - fenntartási anyagokat és munkaruhákat tart nyilván.

3. Követelések

3.1. Vevőkövetelések

A Társaság 2013. december 31-én fennálló vevőkövetelés állományát a következő táblázat mutatja be:

Magnevezés	2012 tény		2013 tény		Változás 2013 / 2012 (%)
	Összeg (eFt)	Megosztás (%)	Összeg (eFt)	Megosztás (%)	
Belföldi vevő követelések	52 532	98,9%	8 519	88,3%	16,2%
Külföldi vevő követelések	607	1,1%	1 131	11,7%	186,3%
Vevő követelések összesen	53 139	100,0%	9 650	100,0%	18,2%

A 2013. december 31-i **9.650 eFt** vevőkövetelésből a mérleg készítés időpontjáig **3.950 eFt** került kiegyenlítésre.

A Társaság 2013. december 31-ig lejárt vevőkövetelései után **10.391 eFt értékvesztést** számolt el, amelyből a korábbi időszakhoz kapcsolódó tétel 7.872 eFt volt, illetve 2.519 eFt a 2013. üzleti évhez kapcsolódik.

A Társaság tevékenységének szezonális jellegéből adódóan a vevőállomány év végi összege elhanyagolható az évközi forgalom nagyságához képest.

3.2. Követelések közös vezetésű vállalkozással szemben

A követelések közös vezetésű vállalkozással szemben állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Magnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Követelések közös vezetésű vállalkozással szemben	eFt	14 522	14 127	97,3%

Ezen összeg a 1.3.2 pontban leírt adott tagi kölcsön 1 éven belüli törlesztő részletét és kamatát, illetve a vevő követelését tartalmazza.

3.3. Egyéb követelések

Az egyéb követelések állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Egyéb követelések	eFt	9 932	34 523	347,6%

Az egyéb követelések részletezése:

Megnevezés	ME	Összeg
ÁFA túlfizetés	eFt	15 660
Szállítónak adott előleg	eFt	7 215
Társasági adó túlfizetés	eFt	3 733
Szállítói túlfizetés	eFt	3 246
Innovációs járulék túlfizetés	eFt	2 541
Munkavállalókkal szembeni követelések	eFt	2 000
Energiaadó túlfizetés	eFt	110
Import áfa túlfizetés	eFt	14
Önellenőrzés túlfizetés	eFt	5
Összesen	eFt	34 523

4. Pénzeszközök

A pénzeszközök állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Pénzeszközök	eFt	293 919	888 300	302,2%

A 2013. december 31-én kimutatott **888.300 eFt** pénzeszközhöz a pénztár és csekkek összege 509 eFt, az elszámolási betétszámlán 887.791 eFt volt.

5. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2012. december 31.	2013. december 31.	Változás 2013 / 2012 (%)
Devételek aktív időbeli elhatárolása	eFt	8 539	1 541	18,1%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	eFt	189 880	290 675	153,1%
Halasztott ráfordítások	eFt	0	0	-
Összes aktív időbeli elhatárolás	eFt	198 419	292 216	147,3%

Bevételek aktív időbeli elhatárolásának összege 1.541 eFt, amely többszámlázott közüzemi díjakat és banki kamatot tartalmaz.

A költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összege következő tételekből tevődik össze:

Megnevezés	ME	Összeg
TV jogdíj Formula1	eFt	256 705
MTVA reklám	eFt	19 493
LED fal bérleti díj	eFt	9 157
Bankgarancia	oFt	5 213
Egyéb	eFt	107
Összesen	eFt	290 675

B) Források

1. Saját tőke

A saját tőke alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2012 dec. 31	Előző évek módosításai	Növekedés	Előző évek módosításai	Csökkenés	2013 dec. 31
Jegyzett tőke	eFt	2 717 600	0	231 100	0	0	2 948 700
Jegyzett de be nem fizetett tőke	eFt	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék	eFt	2 569 007	0	1 173 665	0	0	3 742 672
Eredménytartalék	eFt	-2 681 248	0	9 618	0	305 915	-2 977 545
Lekötött tartalék	eFt	6 800	0	36 000	0	0	42 800
Értékelési tartalék	eFt	4 742 225	0	32 339	0	0	4 774 564
Mérleg szerinti eredmény	eFt	9 618	-269 915	67 030	-269 915	9 618	67 030
Saját tőke	eFt	7 364 002	-269 915	1 549 752	-269 915	316 533	8 598 221

A Társaság jegyzett tőkéje 2.948.700 eFt, amely a részvénykönyvben rögzítettek szerint 28.207 db 100.000,- Ft névértékű (A sorozat) és 128 db 1.000.000,- Ft névértékű (B sorozat) zártkörű kibocsátási részvényből állt 2013. december 31-én.

A Társaság tőkehelyzetének megerősítése céljából, és figyelembe véve a jövőbeni kiemelt jelentőségű beruházásokat a Magyar Állam a 2013. évben jegyzett tőkeemelést hajtott végre 100 MFt értékben (28 MFt Ostermann Forma 1 Kft.). Az állami tulajdonos a jegyzett tőke emelésével egyidejűleg helyezett vagyont a tőketartalékba, amelynek nagysága 900 MFt volt. A döntésről szóló közgyűlési határozat száma: 08/2013.03.07.

Emellett, egy 1986 óta megoldatlan feladat lezárásaképp, a Magyar Állam további tőkeemelést hajtott végre a Hungaroring Sport Zrt.-ben oly módon, hogy a 2013. június 3-i fordulónapon fennálló követelését (80,1 MFt) és ennek kamatait (273,6 MFt) apportálta a Társaságba 353,7 MFt értékben, nem pénzbeli hozzájárulással (ebből jegyzett tőkeemelés: 80,1 MFt Magyar Állam részéről, illetve ezzel arányos mértékben, 23 MFt összegű tőkeemelést hajtott végre az Ostermann Forma 1 Kft.). A döntésről szóló közgyűlési határozat száma: 02/2013.06.20.

A Magyar Állam felé 1996. óta fennálló kötelezettség tőke összege (80,1 MFt) a Társaság könyveiben nyilvántartásra került, azonban a tartozáshoz kapcsolódó felhalmozott késedelmi kamat előírása csak a 2013. évben történt meg az eredeti időpontig visszamenőleg (273,6 MFt). Tekintettel a **kamat mértékére, amelynek összege meghaladja a Társaság számviteli politikájában jelentős hibaként meghatározott mértéket (mérlegfőösszeg 2 %-a), szükséges közbenső oszlop alkalmazása** az előző évekre vonatkozó módosítás miatt (269,9 MFt). A 2013. évre vonatkozó kamat összege (3,7 MFt), tárgyévben került ráfordításként elszámolásra.

A 2013. évben befejeződött **részvény dematerializálási, illetve két tőkeemelési folyamat** eredményeként, a **Jegyzett tőke 2.948.700.000,- Ft-ra** változott, amelyből a **Magyar Állam tulajdona (MALÉV részvények felvásárlása után) 2.228.900.000,- Ft, aránya 75,6 %.**

A **tőketartalék** összege 2013. december 31-én **3.742.672 eFt**, az előző időszakhoz képest 1.173.665 eFt-tal növekedett a fent említett tőkeemelések következtében.

Az **eredménytartalék** az előző évek eredményeinek és veszteségeinek, az abból képzett eredménytartalékanak egyenlegét mutatja. Az **eredménytartalék** összege 2013. december 31-én **-2.977.545 eFt.**

A Társaság a 2013. évi mérleg szerinti eredményéből 36.000 eFt lekötött tartalékot képzett jövőbeni fejlesztésekre, beruházásokra. A **lekötött tartalék** összege mindösszesen 2013. december 31-én **42.800 eFt.**

Az **értékelési tartalék** sor az évente elvégzett független szakértői cég által elkészített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján az ingatlanok értékhelyesbítését tartalmazza. Értéke 2013. december 31-én **4.774.564 eFt.** A **piaci érték változása** a vagyonértékelésbe bevont ingatlanokra vonatkozólag összességében **186.000 eFt növekedést** okozott, amely tartalmazza a 2013. évi vagyonértékelés hatását.

2. Céltartalékok

A Társaság céltartalékot nem képzett.

3. Kötelezettségek

3.1. Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság a Közgyűlés jóváhagyásának megfelelően 2008. évi beruházásainak megvalósításához 1.000.000 eFt hosszú lejáratú hitelt vett fel 7 év visszafizetési határidővel. A hitelszerződés 2008. július 2-án került aláírásra, majd 2008. szeptember 12-én módosításra. A módosítás során a beruházási kölcsön lejáratának összege került

megváltoztatásra. A Társaság 2008. szeptember 15-én a szerződésben, illetve a módosításában foglaltaknak megfelelően 143.000 eFt-ot fizetett vissza.

A hosszú lejáratú hitelszerződés 2009. szeptember 10-én újból módosításra került, mivel a felek megállapodtak abban, hogy a Beruházási hitelszerződést EUR alapon refinanszírozzák. A módosított hitelszerződés lejáratára 2016. szeptember 15.

2013. december 31-én a „**Hosszú lejáratú kötelezettség**”-ként kimutatott **260.118 eFt**-ból a teljes összeg a beruházási és fejlesztési hitel összege. A Számviteli törvény előírásainak megfelelően a hosszú lejáratú kötelezettségekből év végén **átvezetésre kerültek** a 2014. évben törlesztendő összegek a **rövid lejáratú kötelezettségek közé (134.634 eFt)**.

A Társaság beruházási hitel teljes összegéből fennmaradó hitel nagyságrendjét, illetve a rendelkezésre álló hitelkeretek összegét az alábbi táblázat szemlélteti (2013. december 31-i állapot):

HITEL	CÉLJA	DEVIZA	OSSZEG	LEJÁRAT	KAMAT
Beruházási hitel*	2008. évi beruházás (főépület átalakítás, alsó és felső depó átalakítás, boxok hővítése, átterem kialakítása, hangosítás korszerűsítése)	EUR	1.329.534	2016.09.15.	3 havi EURIBOR + évi 3,8 %
Rövid rülirozó hitel**	Társaság likviditásának fenntartása	EUR	800.000	2014.08.29.	1 havi EURIBOR + évi 1,9 %
Folyószámlahitel**	Társaság likviditásának fenntartása	HUF	300.000.000	2014.08.29.	1 havi BUBOR + évi 1,5 %

* *Beruházási hitel nyitó egyenlege: 3.174.100,- EUR*

* *Hitelfelvétel dátuma: 2009.szeptember 10.*

* *Beruházási hitel aktuális egyenlege: 1.329.534,- EUR (tőke összegének 58%-a törlesztésre került)*

** *Keretösszegek*

A Társaság célja a hitelek folyamatos visszafizetése, esetleges előtörlesztése, a hitelek összetételének optimalizálása és ez által a Társaság **eladósodottságának folyamatos csökkentése**. A Társaság a hosszú távú hiteleinek tőketörlesztését határidőben megfizette, és a tőkebevonások révén a **likviditási helyzete jelentősen javult**.

3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Rövid lejáratú kölcsönök	eFt	1 128	0	0,0%
Rövid lejáratú hitelek	eFt	423 285	234 253	55,3%
Vevőktől kapott előlegek	eFt	264 962	209 187	79,0%
Szállítók	eFt	30 900	72 748	235,4%
Rövid lej. kötelezettség kapcs.vállalk	eFt	1 090	5 527	506,8%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	eFt	89 089	13 649	15,3%
Rövid lejáratú kötelezettségek	eFt	810 452	535 364	66,1%

Rövid lejáratú hitelek

Átsorolásra került a beruházási hitel 2014. évben esedékes törlesztő részlete, **134.634 eFt** értékben. A Hungaroring Sport Zrt.-nek 2013. december 31-én **300.000 eFt folyószámla hitelkeret** állt rendelkezésére, amelyből a Társaság 2013. december 31-ig 99.619 eFt-ot felhasznált (keret 33%-a). Ugyancsak rendelkezésére állt **800.000 EUR rülirozó hitel**, amelyet a Társaság 2013. december 31-én nem használt ki.

Vevőktől kapott előlegek

A vevőktől kapott előlegek összege **209.187 eFt**, amelyből az Ostermann Forma 1 Kft-től kapott 2014. évi **jegyelőleg** összege **205.733 eFt**.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

A Társaságnak 2013. december 31-i állapot szerint a **szállítói felé 72.748 eFt**, míg **kapcsolt vállalkozásával szemben 5.527 eFt** fizetési kötelezettsége volt.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2013. december 31-i állománya **13.649 eFt**, amely **kauciót** és a 2013. december havi **adó- és járulékok kötelezettségeit** tartalmazza.

4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2012. december 31.	2013. december 31.	Változás 2013 / 2012 (%)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	eFt	15 831	9 731	61,5%
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	eFt	75 082	100 325	133,6%
Halasztott bevételek	eFt	104 779	93 465	89,2%
Összes passzív időbeli elhatárolás	eFt	195 692	203 520	104,0%

A **bevételek passzív elhatárolása** tartalmilag 2013. évre vonatkozó terület bérbeadás a következők szerint:

Megnevezés	ME	Összeg
Telenor Területbérlet	eFt	7 200
Vodafone	eFt	1 728
MVM területbérlet	eFt	408
Voucher bevétel	eFt	395
Összesen	eFt	9 731

A költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása a következőket tartalmazza:

Megnevezés	ME	Összeg
Prémium + adók	eFt	59 795
Reklám	eFt	12 189
Számviteli szolgáltatás	eFt	5 750
Jogképviselet	eFt	5 592
Környezet védelmi szakmai tevékenység	eFt	2 500
Biztonsági szolgáltatás	eFt	1 562
Rendezés szervezés díja	eFt	1 475
Béret díj	eFt	1 405
Gáz	eFt	1 366
Áram	eFt	1 294
Jogi képviselet 2011	eFt	1 092
Vagyonértékelés	eFt	635
Tanácsadás	eFt	630
Információ technológia	eFt	500
Egészségügyi szolgáltatás	eFt	453
Karbantartás	eFt	447
Üzemanyag	eFt	428
Rendezvenyszervezés	eFt	390
Erdészeti szolgáltatás	eFt	340
Vízdíj	eFt	320
Telefon	eFt	284
Rescue	eFt	280
Hitelkarnal	eFt	257
Szakképzési hozzájárulás 2012. nyitó	eFt	254
Sajtóiroda	eFt	220
Bankköltség + garancia	eFt	205
IT szolgáltatás	eFt	135
Szemétezállítás	eFt	118
Egyéb sporttevékenység	eFt	100
Takarítás	eFt	75
Postaköltség	eFt	68
Csatornadíj	eFt	63
Bérszámfejtés	eFt	47
Parkolás	eFt	47
Szakképzési hozzájárulás 2012. nyitó	eFt	5
Autópálya matrica	eFt	5
Összesen	eFt	100 325

A halasztott bevételek a fejlesztési támogatások elhatárolt összegét tartalmazzák, amelyeket a Társaság a fejlesztés során megvalósított beruházások amortizációjával arányosan számolt el.

Megnevezés	ME	Összeg
2002. év (GM)	eFt	22 915
2003. év (Allsport)	eFt	17 717
2001. év (Allsport)	eFt	13 374
2001. év (ISM)	eFt	10 383
2003. év (GYISIM)	eFt	9 791
2002. év (Allsport)	eFt	7 171
2002. év (ISM)	eFt	6 373
1997. év	eFt	5 741
Összesen	eFt	93 465

C) Vagyon, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók

A Társaság mérlegéből és eredmény-kimutatásából számított vagyon, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók alakulását a következő táblázatok mutatják be.

Tekintettel arra, hogy a Társaság az ingatlanjai tekintetében a piaci értéken történő bemutatást alkalmazza, a következő arányszámoknál levezetésre kerülnek az érték helyesbítés nélküli értékek is.

1. A tőkehasznosítás mutatója

Érték helyesbítés nélkül:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Nettó árbevétel	eFt	3 415 144	3 911 190	114,5%
Eszközérték	eFt	4 016 956	4 822 660	120,1%
Mutató értéke	%	85,0%	81,1%	95,4%

A tőkehasznosítási mutató csökkent az előző időszakhoz képest, mert a nettó árbevétel növekedése arányosan alacsonyabb volt, mint az érték helyesbítés nélküli eszközértéké.

Érték helyesbítéssel:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Nettó árbevétel	eFt	3 415 144	3 911 190	114,5%
Eszközérték	eFt	8 759 181	9 597 224	109,6%
Mutató értéke	%	39,0%	40,8%	104,5%

A tőkehasznosítási mutató érték helyesbítéssel növekedést mutat az előző időszakhoz képest, mert a nettó árbevétel növekedése arányosan magasabb volt, mint az érték helyesbítéssel korrigált eszközértéké.

2. Forgóeszközök aránya

Értékhelyesbítés nélkül:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Forgóeszköz értéke	eFt	392 952	955 226	243,1%
Eszköz értéke mindösszesen	eFt	4 016 956	4 822 660	120,1%
Forgóeszközök aránya	%	9,8%	19,8%	202,5%

A forgóeszközök növekedése elsősorban a pénzeszközök növekedéséből adódik. Az eszközök összértékében **jelentős változás nem történt.**

Értékhelyesbítéssel:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Forgóeszköz értéke	eFt	392 952	955 226	243,1%
Eszköz értéke mindösszesen	eFt	8 759 181	9 597 224	109,6%
Forgóeszközök aránya	%	4,5%	10,0%	221,9%

Az értékhelyesbítés összegének változása a forgóeszközök aránya mutatóban **jelentős elmozdulást nem okoz.**

3. Eszközök fedezettsége

Értékhelyesbítés nélkül:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Saját tőke	eFt	7 364 002	8 598 221	116,8%
Befektetett eszközök	eFt	3 425 585	3 575 218	104,4%
Eszközök fedezettsége	%	215,0%	240,5%	111,9%

Az **eszközök fedezettsége javult** az előző időszakhoz képest, mert a saját tőke növekedése arányosan magasabb volt, mint az értékhelyesbítés nélküli befektetett eszközöké.

Értékhelyesbítéssel:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Saját tőke	eFt	7 364 002	8 598 221	116,8%
Befektetett eszközök	eFt	8 167 810	8 349 782	102,2%
Eszközök fedezettsége	%	90,2%	103,0%	114,2%

Az értékhelyesbítés összegének változása az eszközök fedezettsége mutatóban **jelentős elmozdulást nem okoz.**

4. Likviditási mutató

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Forgóeszközök	eFt	392 952	955 226	243,1%
Rövid lejáratú kötelezettségek	eFt	810 452	535 364	66,1%
Likviditási mutató	%	48,5%	178,4%	368,0%

A likviditási mutató javult az előző időszakhoz képest, mert a forgóeszközök növekedése mellett a rövid lejáratú kötelezettségek csökkentek. A forgóeszközök növekedése elsősorban a pénzeszközök növekedéséből adódik. A rövid lejáratú kötelezettségek csökkenésének oka, hogy a rövid lejáratú hitelek, egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, vevőktől kapott előlegek csökkentek.

5. Árbevétel arányos eredmény

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Szokásos vállalkozás eredménye	eFt	25 484	96 995	380,6%
Nettó árbevétel	eFt	3 415 144	3 911 190	114,5%
Árbevétel arányos eredmény	%	0,7%	2,5%	332,3%

Az árbevétel arányos eredmény növekedésének oka, hogy a szokásos vállalkozási eredmény növekedése arányosan magasabb volt, mint a nettó árbevételé.

6. Tőkearányos eredmény

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Adózott eredmény	eFt	9 618	67 030	696,9%
Saját tőke	eFt	7 364 002	8 598 221	116,8%
Tőkearányos eredmény	%	0,1%	0,8%	596,9%

A tőkearányos eredmény növekedésének oka az adózott eredmény jelentős növekedése.

D) Eredménykimutatás

1. Bevételek alakulása

Értékesítés nettó árbevétele és egyéb bevételek

Az értékesítés nettó árbevétele 3.911.190 eFt, ebből 1.826.699 eFt a verseny engedménnyel csökkentett jegybevétele, az előző évben elért 1.483.529 eFt-tal szemben. A belföldi értékesítés jegybevételeinek összege tartalmazza a saját F1 jegyértékesítést, illetve a WTCC jegyértékesítést is.

Az egyéb bevételek értéke 7.460.126 eFt, melyből a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott állami költségtérítés összege 7.452.891 eFt.

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Értékesítés nettó árbevétele	eFt	3 415 144	3 911 190	114,5%
Ebből: Verseny jegybevétel	eFt	1 483 529	1 826 699	123,1%
Ebből: Televíziós jogdíj és reklám bevétele	eFt	878 683	1 017 316	115,8%
Ebből: Televíziós gyártási költség	eFt	471 065	512 018	108,7%
Egyéb bevételek	eFt	6 877 698	7 460 126	108,5%
Ebből: Állami költségtérítés	eFt	6 875 405	7 452 891	108,4%
Bevételek összesen	eFt	10 292 842	11 371 316	110,5%

A 2012. évhez képest az értékesítés nettó árbevétele 496.046 eFt-tal, 14,5%-kal nőtt, amely a jegybevétel és az árfolyam alakulásának eredménye. Összege tartalmazza az MTVA felé továbbszámlázott gyártási költséget (512.018 eFt), amely a 2012. évben merült fel először (korábban a Társaság kihagyásával közvetlenül történt). Az egyéb bevételek növekedésének oka az árfolyam alakulása, illetve a jogdíjak %-os növekedése.

A kiemelt versenyekhez, illetve a pályahasznosításhoz kapcsolódó jelentős bevételeket az alábbi táblázat részletezi:

Megnevezés	Me	2012 Tény	2013 Tény	Elterés 2013 Tény - 2012 Tény
Bevételek összesen	eFt	10 292 842	11 371 316	1 078 473
Ebből: F1 jegyértékesítés	eFt	1 420 269	1 771 706	351 437
Ebből: WTCC	eFt	159 538	242 352	82 814
Ebből: WSR	eFt	16 514	16 592	78
Ebből: Pályahasznosítás	eFt	370 771	367 163	-3 608

A Társaság folyamatosan nyomon követte a jegybevételek alakulásának tendenciáját, és speciális akciókkal segítette elő a jegyértékesítést. A 2013. év egyik jelentős eredménye a Hungaroring Sport Zrt., a MÁV-Start Zrt., a Volán-társaságok, a Volánbusz, a Budapesti Közlekedési Központ, a GYSEV Zrt., valamint az Ostermann Forma 1 Kft. összefogása. Ennek keretében kedvezményes áron lehetett álló-, illetve ülőjegyet vásárolni, amely a szállítás költségét is tartalmazta. A kezdeményezés célja a belföldi turizmus erősítése, illetve az eljutás elősegítése volt. A sikeres együttműködés eredményeként közel 14 ezer

jegy került értékesítésre a belföldi látogatók számára.

Elmondható, hogy a **2013. évben, nemzetközi viszonylatban kiemelt volt az érdeklődés a Magyar Futam iránt.** Az összesítések alapján **rekordszámú 247 ezer néző** tekintette meg a helyszínen Magyarország legjelentősebb sporteseményét, amelynek több, mint **80-85%-a külföldről** érkezett, de számottevő volt a **magyar szurkolók részvétele is a kedvezményes jegyvásárlási lehetőségeknek** köszönhetően.

A **WTCC** versenyhez kapcsolódó **bevételek növekedésének oka**, a jegyértékesítés bevételeinek (**54 MFt**), valamint a szponzorációs bevételek erősödése (**32 MFt**).

A Társaság **új üzleti stratégiát** kezdett a 2011. évtől, az eddig külső vállalkozások által üzemeltetett **pályahasznosítást saját kezelésbe vette**, biztosítva ezzel az egész éves folyamatos kihasználtságot. Az évközi működésben fontos korlátozó tényező, hogy a 2013-as évtől kezdődően a **pálya közvetlen környezetében elhelyezkedő települések kérését** figyelembe véve, **kiemelt nemzeti és vallási ünnepeken hasznosítás nem történik.**

A Társaság célja a **termékportfólió erősítése** és a **többdimenziós pályahasznosítás** kialakítása folytatva a 2013. évi tendenciát: **nyitás corporate ügyfelek** (konferenciák, céges rendezvények) és a **nagyközönség felé** (családi napok, gokart pálya, örömautózás, off-road rendezvények).

Az **új stratégia** eredményeként a Társaság pályahasznosításból származó **nettó árbevétele 367 MFt** volt a 2013. üzleti évben, amely a nemzetközi versenyek számának növekedéséből adódik.

A **bevételekből 11.202 eFt** származik **kapcsolt vállalkozástól** (Tanpálya Kft.), amely 3.207 eFt továbbszámolt közüzemi díjat, illetve 7.935 eFt bérleti díjat tartalmaz.

Az értékesítés nettó árbevételeiben szereplő **egyéb fő tételek:**

Megnevezés	ME	Összeg
Pályahasznosítás	eFt	367 163
Egyéb építmény bérbeadása	eFt	59 747
Vendéglátó helyek bérbeadása	eFt	33 700

2. Ráfordítások alakulása

A **ráfordítások** összege a következőket tartalmazza:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Anyagjellegű ráfordítások	eFt	9 646 254	10 397 593	107,8%
Személyi jellegű ráfordítások	eFt	258 242	275 252	106,6%
Értékcsökkenési leírás	eFt	170 281	179 867	105,6%
Egyéb ráfordítások	eFt	95 838	159 151	166,1%
Összesen	eFt	10 170 615	11 011 864	108,3%

A 2013. évi költségek közül meghatározó az **anyagjellegű ráfordítások** összege (a teljes ráfordítás **94%-a**), ezen belül az igénybevett szolgáltatások értéke (**93%**).

A **személyi jellegű ráfordítások** értéke összesen a 2013. évben **275.252 eFt**, amely 6,6 %-os (17 Mft) növekedést mutat az előző évhez képest. A személyi jellegű ráfordítások értéke az **összes költség és ráfordításon belül** nem jelentős, aránya **2,5%** mindösszesen.

Az anyagjellegű ráfordítások közül néhány, a Társaság működését meghatározó költség alakulása:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Rendezői jogdíj	eFt	6 243 213	6 400 565	102,5%
TV közvetítési jogdíj	eFt	749 334	914 340	122,0%
Reklám, propaganda költség	eFt	590 908	664 821	112,5%
Jegyértékesítési jutalék	eFt	321 257	392 820	122,3%
Bérfeti díjak	eFt	158 873	183 209	115,3%
Bejelentési díj	cFt	130 540	123 959	95,0%
Sportszakmai költség	eFt	109 395	91 555	83,7%

Az anyagjellegű ráfordítások közül a legnagyobb értéket képviselő tétel évről-évre a rendezői jogdíj. A rendezői jogdíj változásának oka a folyamatos, szerződésben meghatározott 7,5%-os emelés, illetve a forint árfolyamának változása.

A TV közvetítési jogdíj növekedésnek oka a díj évi 10%-os növekedése, illetve a forint árfolyamának változása.

A jegyértékesítés jutalékának növekedése a jegybevétel értékbeli növekedésének és az árfolyam változásnak az eredménye.

A bérfeti díjak és a reklám költségek növekedésének oka a nemzetközi versenyek számának növekedése.

A sportszakmai költségek közel azonos szinten alakultak, enyhe csökkenést mutatnak.

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Egyéb ráfordítások	eFt	95 838	159 151	166,1%

Az egyéb ráfordítások főbb tételei:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény
Iparűzési adó	eFt	56 191	64 432
Készlet selejtezés	eFt	12 236	34 823
Telekadó	eFt	0	20 591
Építmény adó	eFt	11 975	15 240
Céget terhelő egyéb adók, pótlékok	eFt	10 865	11 237
Tárgyi eszköz értékesítés, kivétel	eFt	3 632	4 718
Bírság, késedelmi pótlék és kamat	eFt	277	3 898
Értékvesztés	eFt	161	2 519
Kártérítés	eFt	198	1 480
Leírás	eFt	0	203
Egyéb	eFt	303	10
Összesen	eFt	95 838	159 151

3. Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzügyi műveletek változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Pénzügyi műveletek eredménye	eFt	-96 743	-262 458	271,3%

A pénzügyi műveletek eredményének részletezése:

Megnevezés	ME	2012. dec. 31	2013. dec. 31	Változás 2013 / 2012 (%)
Kamatok, kamat jellegű bevételek	eFt	2 758	11 415	413,9%
Pénzügyi műv. egyéb bevételei	eFt	271 052	105 845	38,9%
Pénzügyi műveletek bevételei	eFt	274 710	117 260	42,7%
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	eFt	49 028	31 488	64,2%
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	eFt	322 425	348 230	108,0%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	eFt	371 453	379 718	102,2%
Pénzügyi műveletek eredménye	eFt	-96 743	-262 458	-71,3%

A kamatok, kamat jellegű bevételek a **Tanpálya Kft.**-nek nyújtott kölcsön tárgyévi kamatát (**422 eFt**) is tartalmazza.

A Számviteli törvény, illetve a Társaság Számviteli politikája szerint a devizás követelések, kötelezettségek, a deviza bankszámlán, illetve deviza pénztárban lévő összegek 2013. december 31-én **átértékelésre kerültek**.

A **pénzügyi műveletek eredménye** jelentős csökkenést (71,3%) mutat, amelynek oka elsősorban az **árfolyam változása** (a 2013. december 31-i záró árfolyam **296,91 HUF/EUR** volt, a 2012. december 31-i záró árfolyam ezzel szemben **292,61 HUF/EUR** volt).

4. Rendkívüli műveletek eredménye

A rendkívüli eredmény 2013. évi összege **-24.672 eFt**.

A rendkívüli bevétel összege (**11.315 eFt**) az előző években kapott fejlesztési támogatás 2013. évről vonatkozó részét tartalmazza.

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Rendkívüli bevételek	eFt	-10 367	11 315	-109,1%

A rendkívüli bevételek között a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott fejlesztési támogatásból megvalósított beruházás amortizációjával arányos mértékű bevétel került elszámolásra, amelynek **2013. évi egyenlegeit** az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	ME	Összeg
2001. év (ISM)	eFt	4 020
2002. év (GM)	eFt	2 961
2002. év (ISM)	eFt	1 490
2002. év (Allsport)	eFt	1 464
2003. év (GYISIM)	eFt	476
2003. év (Allsport)	eFt	447
2001. év (Allsport)	eFt	283
1997. év	eFt	174
Összesen	eFt	11 315

A rendkívüli ráfordítás értéke (**35.987 eFt**) a Társaság által nyújtott támogatásokat (társadalmi szerepvállalás, kistérségi támogatás, vadászati támogatás) és térítés nélkül nyújtott szolgáltatásokat foglalja magába.

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Rendkívüli ráfordítások	eFt	1 446	35 987	2489,5%

5. Eredményesség vizsgálata

Az alábbi táblázat szemlélteti a Társaság 2013. év eredményességét:

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény	Változás 2013 / 2012 (%)
Üzemi tevékenység eredménye	eFt	122 227	359 453	294,1%
Pénzügyi műveletek eredménye	eFt	-96 743	-262 458	-71,3%
Szokásos vállalkozási eredmény	eFt	25 484	96 995	380,6%
Rendkívüli eredmény	eFt	-11 813	-24 672	-208,9%
Adózás előtti eredmény	eFt	13 671	72 323	529,0%
Adófizetési kötelezettség	eFt	4 053	5 293	-69,4%
Mérleg szerinti eredmény	eFt	9 618	67 030	696,9%

A fentiek együttes hatására a Társaság 2013. évi adózás előtti eredménye 72,3 MFt, illetve mérleg szerinti eredménye 67,0 MFt nyereség.

6. A Társasági adó alapjának levezetése

Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény
Adózás előtti eredmény	eFt	13 671	72 323
Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	eFt	6 836	52 000
Önellenőrzés során megállapított ktg. csökkenésként elszámolt összeg	eFt	0	6 441
Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összeg és az eszköz kivitelezésekor a számított nyilvántartási érték	eFt	158 654	179 063
Fejlesztési tartalék (Tao. tv. 7. § f pont)	eFt	6 800	36 000
Térités nélküli szolgáltatás	eFt	0	
Támogatás	eFt	0	38/3
Visszaírt értékvesztés	eFt	0	
Adóalapot csökkentő tételek összesen	eFt	172 290	277 377
Térités nélküli átadás (támogatás is)	eFt	1 007	28 682
Az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként a terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá a tárgyi eszköz állományából való kivetések a nyilvántartás szerinti érték	eFt	173 913	184 585
Jogerős határozatban megállapított bírság az Art. és a Tb. törvényekhez kapcsolódó jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege	eFt	277	3 895
A nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege. (Tao. tv. 8. § (1) d; 3. számú melléklet)	eFt	23 354	27 763
Az adóévben ráfordításként elszámolt visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás Tao. Tv. 8 § 1 (n)	eFt	440	10 340
Az adóellenőrzés önellenőrzés során megállapított adóév költségként elszámolt összeg	eFt	0	0
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben leírt összeg	eFt	0	203
Elszámolt értékvesztés	eFt	161	2 519
Adóalapot növelő tételek összesen	eFt	199 152	257 907
Adóalap összesen	eFt	40 534	52 933
Társasági adó	eFt	4 053	5 293

A Társaságnak a fentiek alapján a 2013. évre vonatkozóan 5,3 MFt adófizetési kötelezettsége van.

Az Adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

III. Tájékoztató adatok

A Hungaroring Sport Zrt. 1999. november 29-én kötött szerződést a Formula One Administration Limited-el a 2002-2006. évi Magyar Nagydíj megrendezésére, amely 2006. szeptember 13-án módosításra került.

A szerződés módosítása értelmében az 1999. november 29-én kötött szerződés hatálya kiterjed 2002-2011. évekre, így Magyarország 2007-2011-ig minden évben megrendezte az FIA Formula 1TM Magyar Nagydíjat.

A 2008. évi versenyen tárgyalások folytak az FIA Formula 1TM Magyar Nagydíj 2012-2016. közötti időszakban történő megrendezéséről, majd ezt követően aláírásra is került a szerződés.

A Magyar Kormány kormányhatározatban egyszorú kezességet vállalt a Magyar Nagydíj rendezői jogdíjára, valamint rögzítette, hogy a Formula One Management és a Hungaroring Sport Zrt. között létrejött szerződés teljesítéséhez szükséges összegű állami költségterítés betervezése a költségvetési törvényben folyamatosan biztosításra kerüljön.

A fentiek alapján a Társaság a 2013. év folyamán is vissza nem térítendő állami költségterítésben részesült az FIA Formula 1TM Magyar Nagydíj megrendezéséhez.

A Társaság minden tárgyévi FOWC (FOM), illetve a FIA előírásnak eleget tett.

A Társaság által az elmúlt években folyamatosan megvalósított **hatékonyságnövelő és költségcsökkentő intézkedéseknek** köszönhetően, valamint a **sikeres tárgyalások** és az **állami szerepvállalás** eredményeképp 2013. július 28-án aláírásra került a **2021-ig szóló FIA Formula 1TM rendezői szerződés meghosszabbítása**.

Ez **kiemelkedő fontosságú csemény** volt a Hungaroring Sport Zrt. életében. A **folyamat sikeres lezárása** azt jelenti, hogy a **versenypálya 1986 óta, megszakítás nélkül** továbbra is fontos állomását képezi az **FIA Formula 1TM versenynaptárának**. Ez az eredmény világviszonylatban is egyedülálló (összesen három pálya rendelkezik ilyen történelmi múlttal a világon).

A szerződés hosszabbításához kapcsolódóan a Társaság **elsődleges feladata** a kapcsolódó **fejlesztési koncepció véglegesítése**, az elvárt és előírt **beruházás előkészítése**, illetve **kivitelezése** a versenypálya, és a teljes infrastruktúra tekintetében. A fejlesztések megvalósítása nem egy üzleti évet érint, hanem egy átfogó stratégiai koncepció alapján **4 éves ütemezésben** történhet meg. A beruházás műszaki, jogi és pénzügyi vizsgálatáról szóló szakmai egyeztetések 2013. második félévtől már folyamatban vannak.

A Társaság **kiemelt célja** az **FIA Formula 1TM futamok megrendezésének folytatása**, és mellette további autós és motoros **világversenyek** (pl. FIA World Touring Car Championship - **WTCC**, Deutsche Tourenwagen Masters - **DTM**, FIA European Truck Racing Championship - **ETRC**, World Series by Renault - **WSR**, International GT Open).

A Hungaroring Sport Zrt. folyamatosan keresi a lehetőségeket a termékportfólió további bővítésére, a versenypálya minél nagyobb arányú kihasználására (több dimenziós pályahasznosítás), új lehetőségek felkutatására és elindítására. **Kiemelt célkitűzés** a további évekre vonatkozólag a **működés optimalizálása** és annak biztosítása, hogy a Társaság megtartsa a **pozitív eredmény** szintet.

Bér és létszám adatok

A Társaság teljes munkaidős munkavállalókra számított átlagos állományi létszáma:

Állománycsoport megnevezése	Átlagos állományi létszám (fő)		Béradatok	
			Éves alap bérköltség (eFt)	
	2012	2013	2012	2013
Fizikai teljes munkaidős	1	1	3 240	4 611
Fizikai rész munkaidős	0	0	0	0
Szellemi	13	14	91 588	93 255
Összesen	14	15	94 828	97 866

A szervezet elavult, **nem eredmény-orientált struktúrában** működött 2010-ig. A munkavállalók javadalmazási rendszere nem volt arányban a nyújtott teljesítményükkel, nem volt összhangban a végzett tevékenységért kapott fizetés és egyéb juttatás a versenyszférában elvárt átlagértékekkel. Az új értékesítési stratégia miatt megjelenő többlet feladatok, szükségessé és indokoltá tették a **humán szervezet átalakítását** is, elsősorban az értékesítési és a gazdasági szakterületeken. A Társaság 9 munkavállalóval rendelkezett a 2010. évben. Létszámbővítések az **értékesítés bevételeinek növelése**, a **rendezvények** sportszakmai és biztonságtechnikai szempontból professzionális **lebonyolítása**, illetve a **kontrolling-elemző terület megerősítése** (transzparencia és mérhetőség biztosítása) érdekében történtek.

A 2021-ig szóló FIA Formula 1TM szerződés hosszabbításához kapcsolódóan a **Társaság** elsődleges **feladata a versenypálya- és az infrastruktúra világszínvonalú átalakítása**, a kapcsolódó **fejlesztési koncepciók és megvalósítások előkészítése**. A felsorolt rendezvények, az új világversenyek és a beruházások okozta **többletfeladatok** a Társaság folyamatos, zavartalan működése mellett **strukturális átszervezést igényelnek**.

A Társaság tevékenységét összesen **15 fő** (záró létszám) alkalmazottal látta el a 2013. évben.

A Részvénytársaság 2013. évben a választott tisztségviselőinek összességében 8.984 eFt tiszteletdíjat fizetett. Ebből az igazgatósági tagoknak kifizetett tiszteletdíj összesen 4.868 eFt volt. Az Igazgatóság elnöke nem veszi fel a tiszteletdíj összegét. A Felügyelő Bizottság elnökének kifizetett tiszteletdíj 1.179 eFt volt, míg az FB tagoknak kifizetett tiszteletdíj összege 2.937 eFt volt.

A Társaság nem adott előleget, nem folyósított kölcsönt az igazgatóság, a Felügyelő Bizottság tagjainak.

A) 2013. évi Cash Flow táblázat

Sz.		Megnevezés	ME	2012 tény	2013 tény
I.		Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	eFt	-37 448	-164 213
1	±	Adózás előtti eredmény	eFt	13 671	72 323
2	+	Elszámolt amortizáció	eFt	170 281	179 867
3	±	Elszámolt értékvesztés és visszairás	eFt	4 776	2 519
4	+	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	eFt	0	0
5	±	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	eFt	-28	-2 403
6	±	Szállítói kötelezettség változása	eFt	-32 484	46 285
7	±	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	eFt	-43 278	-401 131
8	±	Passzív időbeli elhatárolások változása	eFt	-10 674	7 830
9	±	Vevőkövetelés változása	eFt	11 320	40 970
10	±	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	eFt	-4 487	-11 383
11	±	Aktív időbeli elhatárolások változása	eFt	-142 492	-93 797
12	-	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	eFt	-4 053	-5 293
13	-	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	eFt	0	0
II.		Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (14-16. sorok)	eFt	-225 883	-327 096
14	-	Befektetett eszközök beszerzése	eFt	-225 911	-331 718
15	+	Befektetett eszközök eladása	eFt	28	4 621
16	+	Kapott osztalék, részesedés	eFt	0	0
III.		Penzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (17-24. sorok)	eFt	547 850	1 085 690
17	+	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	eFt	777 600	231 100
18	+	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapir kibocsátásának bevétele	eFt	0	0
19	+	Hitel és kölcsön felvétele	eFt	0	0
20	+	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	eFt	0	0
21	+	Véglegesen kapott pénzeszköz	eFt	0	1 173 665
22	-	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	eFt	0	0
23	-	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapir visszafizetése	eFt	0	0
24	-	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	eFt	-229 750	-319 075
25	-	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	eFt	0	0
26	-	Véglegesen átadott pénzeszköz	eFt	0	0
27	±	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	eFt	0	0
IV.		Pénzeszközök változása (I+II+III)	eFt	284 518	594 381

B) Egyéb tájékoztatás

Környezetvédelem

A Társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezett.

A Társaság 2010. évben 2 db 600 liter térfogatú, duplafalú, speciálisan fáradt olaj tárolására alkalmas tartályt szerzett be, amelyek a boxépület mellé kerültek kihelyezésre. A rendezvényeken részt vevő partnereknek, így lehetőségük van a fáradt olaj biztonságos elhelyezésére. A tartályok üritését szerződött partner végzi.

Szintén 2010. évben került beszerzésre 2 x 4 db szelektív hulladékgyűjtő edényt, melyeket a Paddock területén került kihelyezésre.

A Társaság a partnereknek lehetőséget biztosít arra, hogy a tönkrement akkumulátoraikat egy arra kijelölt speciális tárolóba helyezték el. A tároló üritését szerződött partner végzi.

A rendezvények során tönkrement gumiabroncsok egy részét a csapatok magukkal viszik, hogy kielemezzék annak kopási tulajdonságait. Az el nem szállított gumiabroncsok a pályacsík védelmi rendszerében újrahasznosításra kerülnek. A fel nem használható abroncsok díj ellenében elszállításra kerülnek a pályáról.

A rendezvények során keletkező hulladék elhelyezésére 1 db hulladéktömörítő áll a Társaság rendelkezésére. A hulladék tömörítésének köszönhetően alacsonyabb szállítási költséggel jár a hulladék elszállítása. A tömörítők üritését szerződött partner végzi.

Kutatás, fejlesztés

A Társaságnál - tevékenységéből adódóan - **nem volt K+F tevékenység**, illetve ezzel kapcsolatos költségelszámolás.

Fordulónapot követő esemény

A Társaságnál a fordulónapot követően **jelentős esemény nem történt**.

Mogyoród, 2014. április 17.


 2146 Mogyoród, 7.
 Adószám: 11603140-2
 Gyulay Zsolt
 elnök-vezérigazgató