

HUNGARORING Sport Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Éves beszámoló

2017. december 31.

Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés

Az Elnök-vezérigazgató levele

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A HUNGARORING Sport Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényese részére

Vélemény

Elvégeztük a HUNGARORING Sport Zártkörűen Működő Részvénytársaság ("Társaság") mellékelt 2017. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 14.736.752 E Ft, az adózott eredmény 39.031 E Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről valamint az ezen időponttal végződő pénzügyi évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet 14. oldalán szereplő 1.2 pontjára, mely szerint a Társaság a tulajdonában lévő ingatlanokat átértékelte. Az értékelést alátámasztó független szakértő által készített vagyonértékelés az épületek, a pálya és az azokat kiszolgáló infrastruktúrák piaci értékét - összehasonlító árak hiányában illetve az ingatlanok különleges célú használhatósága miatt - az értékcsökkentett pótlási érték megközelítés alapján 6.698.281 E Ft-ra becsülte. Ez alapján a beszámolóban bemutatott értékelés az eszközök jelen állapotuk szerinti újra bekerülési

értékét testesíti meg, ebből kifolyólag nem tekinthető sem összehasonlítható piaci értéknek sem hozadéki módszer alapján kalkulált értéknek. Véleményünket nem korlátozzuk ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2017. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2017. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2017. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentieken túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámoló elkészítéséért és a valós bemutatásáért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből

kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell

hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2018. április 25.



Varga János
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165



Varga János
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007319

Az elnök-vezérigazgató levele

A Hungaroring Sport Zrt. vezetését immár nyolcadik éve látom el. A nyereséges működés érdekében mind a bevételek növelése, mind a költségek csökkentése terén is sikerült komoly eredményeket elérnünk és fenntarthatóságukat biztosítanunk, amely alapján a **2017. évben ismételten pozitív eredményt ért el a Társaság.**

A **Stratégiai Fejlesztési Program** előkészítéseként a 2016. évben elkészült a **versenypálya teljes kopórétegének és rázóköveinek cseréje** a FIA szakmai jóváhagyásával. Ezen előkészítő folyamat folytatásaként a **Hungaroring elaprózódott tulajdonosi összetétele rendezésre került**, valamint egyeztetések kezdődtek a Stratégiai Fejlesztési Program előkészítési és tervezési munkálatairól.



A sikeres szezonnyitót követően **négy nemzetközi futam számára biztosított helyszínt a pálya a 2017. évben (F1, WTCC, DTM és az ETRC)**, a pályán kívül pedig a **Nagy Futam** és a **Red Bull Air Race** során bizonyított a szakmai csapat. A kiemelt rendezvények versenyszakmailag és üzletileg is sikeres megrendezése mellett a **pályahasznosítás** eredménye **kiemelkedően alakult**, köszönhetően az értékesítési és marketing csapat munkája mellett a költségek szigorú kontrolljának is.

Mind szakmai, mind üzleti szempontból az **év csúcsrendezvénye a Formula 1® futam** volt, amely 4 nap alatt az elmúlt éveket tekintve rekord számú, **199 ezer nézőt** hozott a Hungaroringre. Az új amerikai tulajdonos, a Liberty Media bekapcsolódásával az eddiginél sokkal **nagyobb hangsúlyt kapott a nézők kiszolgálása**, valamint 2018. évtől kezdve további újítások várhatóak a versenyhelyszíneken, így a Hungaroringen is.

A Társaság **pozitív adózott eredménye** az utóbbi hét évből már hatodik alkalommal bizonyította, hogy tevékenységünk **mind gazdasági, mind turisztikai szempontból pozitív hatással van a magyar gazdaság egészének teljesítményére**. A versenypálya minél nagyobb arányú kihasználására, a termékportfólió bővítésére, illetve az új nemzetközi versenyek magyarországi megrendezésére továbbra is folyamatosan keressük a lehetőségeket. **Komplex feladatainkat mindösszesen 21 fővel hajtjuk végre**, így minden kollégára egész évben sokrétű feladatok hárulnak.

Az elért eredmények fenntartásához elengedhetetlen az **immár megszokás nélkül a 33. FIA Formula 1® futam** sikeres megrendezése, amely eredmény világviszonylatban is egyedülálló (csak Monte Carlo és Monza rendelkezik ilyen történelmi múlttal a világon), valamint a **harminc éves infrastruktúra** megújítását szolgáló **Stratégiai Fejlesztési Program megvalósításának előkészítése és elindítása** a 2018. év során.

A Társaság vezetése nevében szeretnék **köszönetet** mondani **munkatársainknak és partnereinknek** elkötelezett munkájukért, illetve külön köszönet a tulajdonosi joggyakorló, a **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** egész éves támogatásáért. Biztos vagyok abban, hogy a kihívásokkal teli környezetben a 2018. évben továbbra is **sikeresen tudjuk működtetni a Társaságot**.

Mogyoród, 2018. április 25.

2

HUNGARORING
SPORT Zrt.
2146 MOGYORÓD
HUNGARORING ÚT 10.
ADÓSZÁM: 14603226-2-44
CÉGREGISZTRÁCIÓ SZÁM: 13-10-040464
Gyulay Zsolt

1	0	6	0	3	2	2	6	9	3	1	9	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	4	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt. a vállalkozás megnevezése

2146 Mogoród, Hungaroring út 10. a vállalkozás címe

2017. évi

ÉVES BESZÁMOLÓ

Mogoród, 2018. április 25.

Keltezés

HUNGARORING
SPORT Zrt.

P. H. 2146 MOGYORÓD
HUNGARORING ÚT 10.
ADÓSZÁM: 10603226-2-44
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 13-10-040464

2
A vállalkozás vezetője

1 0 6 0 3 2 2 6 9 3 1 9 1 1 4 1 3
Statistikai számjel

1 3 - 1 0 - 0 4 0 4 6 4
Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt.
Éves beszámoló MÉRLEGE
(Eszközök)

Adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	8 350 741		8 562 439
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	7 006		72 008
3.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0		0
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	Vagyoni értékű jogok	4 624		3 344
6.	Szellemi termékek	2 382		68 664
7.	Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 320 637		8 288 167
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 798 819		3 894 642
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	86 357		94 737
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	32 280		56 940
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		493
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	4 403 181		4 241 355
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	23 098		202 264
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	21 500		201 500
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	Tart. adott kölcsön jelentős tul. részesedési viszonyban álló váll.	0		0
23.	Egyéb tartós részesedés	0		0
24.	Tart. adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.	0		0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	1 598		764
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	B. Forgóeszközök	1 229 119		6 139 807
30.	I. KÉSZLETEK	5 006		5 765
31.	Anyagok	3 249		3 367
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33.	Növendék-, hízó és egyéb állatok	0		0
34.	Késztermékek	0		0
35.	Áruk	1 757		1 389
36.	Készletekre adott előlegek	0		1 009
37.	II. KÖVETELÉSEK	213 415		386 851
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	30 330		61 976
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	13 111		2 513
40.	Köv. jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll. szemben	0		0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0		0
42.	Váltókövetelések	0		0
43.	Egyéb követelések	169 974		322 362
44.	Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	Származékos ügyletek poz. ért. különbözete	0		0
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0		0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	Egyéb részesedés	0		0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 010 698		5 747 191
54.	Pénztár, csekkek	981		1 668
55.	Bankbetétek	1 009 717		5 745 523
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	25 595		34 506
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	15 535		18 212
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 060		16 294
59.	Halasztott ráfordítások	0		0
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	9 605 455		14 736 752

Mogyoród, 2018. április 25.
Keltezés

HUNGARORING
SPORT Zrt. P.H:

2146 MOGYORÓD
HUNGARORING UT 10.
ADÓSZÁM: 10603226-2-44
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 13-10-040464

A vállalkozás vezetője

10603226931911413

Statistikai számjel

13-10-040464

Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEGE

(Források)

Adatok e Ft-ban

Sorsszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke	8 237 222		13 794 427
62.	I. JEGYZETT TŐKE	2 901 000		2 901 200
63.	ebből visszavásárolt tul.részesedés névértéken	0		0
64.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TŐKETARTALÉK	3 815 477		9 495 277
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 969 120		-2 949 936
67.	V.. LEKÖTÖTT TARTALÉK	44 500		67 500
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	4 403 181		4 241 355
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	42 184		39 031
72.	E. Céltartalékok	0		0
73.	Céltartalék várható kötelezettségekre	0		0
74.	Céltartalék a jövőbeni kötelezettségekre	0		0
75.	Egyéb céltartalék	0		0
76.	F. Kötelezettségek	1 199 292		780 190
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	Hátrasorolt köt. jelentős tul. viszonyban lévő váll. szemben	0		0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. vál.-sal szemben	0		0
81.	Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	Tartós köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemben	0		0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz. vál.-sal szemben	0		0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 199 292		780 190
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	ebből: átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	Vevőktől kapott előlegek	345 232		673 004
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	18 835		80 945
98.	Váltótartozások	0		0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	82		0
100.	Rövid lej. köt. jelentős tul. viszonyban lévő váll. szemben	0		0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. váll.-sal szemben	0		0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	835 143		26 241
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	Származékos ügyletek negatív ért. Különbözete	0		0
105.	G.Passzív időbeli elhatárolások	168 941		162 135
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 250		6 264
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	100 156		98 589
108.	Halasztott bevételek	62 535		57 282
109.	FORRÁSOK(PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	9 605 455		14 736 752

Mogyoród, 2018. április 25.

Keltezés

2

A vállalkozás vezetője



HUNGARORING
SPORT Zrt.

P.H.

2146 MOGYORÓD
HUNGARORING ÚT 10.
ADÓSZÁM: 10603226-2-44
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 13-10-040464

1 0 6 0 3 2 2 6 9 3 1 9 1 1 4 1 3

Statisztikai számjel

1 3 - 1 0 - 0 4 0 4 6 4

Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt.

Éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(össz költség eljárással)

Adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 895 715		5 844 655
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	4 895 715		5 844 655
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	0		0
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0		0
III.	Egyéb bevételek	12 708 301		13 328 693
	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	126 944		124 145
06.	Igénybe vett szolgáltatás értéke	15 615 910		15 897 755
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	84 197		88 211
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	20		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	909 906		1 363 386
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	16 736 977		17 473 497
10.	Bérek költség	190 466		215 587
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	134 877		136 546
12.	Bérfelárak	83 229		76 429
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	408 572		428 562
VI.	Értékcsökkenési leírás	195 032		228 667
VII.	Egyéb ráfordítások	252 931		150 608
	ebből: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	10 504		892 014
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereség	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	11 729		14 001
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	137		129
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	49 841		108 804
	ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	61 570		122 805
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszk. szárm. ráford., árfolyamveszteségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	4 728		481
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	23 664		967 881
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	28 392		968 362
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	33 178		-845 557
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	43 682		46 457
X.	Adófizetési kötelezettség	1 498		7 426
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	42 184		39 031

Mogyoród, 2018. április 25.

Keltetés



HUNGARORING
SPORT Zrt.

P.H.
2146 MOGYORÓD
HUNGARORING ÚT 10.
ADÓSZÁM: 10603226-2-44
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 13-10-040464

2

A vállalkozás vezetője

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2017.

Tartalomjegyzék

I. Általános rész	3
A) Hungaroring Sport Zrt. gazdasági környezetének ismertetése	3
1. Cégalapítás.....	3
2. Tulajdonosok	3
3. Tevékenységi kör.....	4
B) A Számviteli politikáról.....	4
1. Általános információk	4
2. A számviteli politika főbb elemei.....	6
II. Mérleg és eredménykimutatás tételeihez kapcsolódó kiegészítések.....	11
A) Eszközök	11
1. Befektetett eszközök	11
2. Készletek	15
3. Követelések	15
4. Pénzeszközök.....	17
5. Aktív időbeli elhatárolások.....	17
B) Források.....	18
1. Saját tőke.....	18
2. Céltartalékok	19
3. Kötelezettségek	19
4. Passzív időbeli elhatárolások	20
C) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók	22
D) Eredménykimutatás.....	25
1. Bevételek alakulása.....	25
2. Ráfordítások alakulása	26
3. Pénzügyi műveletek eredménye	28
4. Eredményesség vizsgálata.....	29
5. A Társasági adó alapjának levezetése.....	30
III. Tájékoztató adatok.....	30
A) 2017. évi Cash Flow táblázat	32
B) Egyéb tájékoztatás	33

I. Általános rész

A) Hungaroring Sport Zrt. gazdasági környezetének ismertetése

1. Cégalapítás

- Alapítás módja: A részvénytársaság 1991. december 18-án alakult a FORMA-1 KKT átalakulásával, a versenypályát 1986-ban a Forma 1 Gazdasági Társaság építtette
- Cégjogi forma: Hungaroring Sport Zártkörű Részvénytársaság (Hungaroring Sport Zrt.)
- Székhely: 2146 Mogoród, Hungaroring út 10.

A Hungaroring Sport Zrt. felett a 77/2012. (XII.22.) NFM rendelet 1. g pontjában foglaltak alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2013. január 1-től a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM, székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.) gyakorolja, 2016. január 29-óta egyedüli 100%-os részvényesként.

A Hungaroring Sport Zrt. 2013. január 1. napjától az addig illetékes, Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Megyei Adóigazgatóságtól átkerült a Kiemelt Adózók Adóigazgatóságára. Az illetékességváltozás miatt, a Társaság adószáma is módosult.

Hatályos adószám: 10603226-2-44

2. Tulajdonosok

Tulajdonosi arányok a részvénykönyvben rögzítettek szerint (2017. december 31-én):

A részvénykönyvi bejegyzések alapján a Hungaroring Sport Zrt. tulajdonosi szerkezete 2017. december 31-én:

Tulajdonos	Jegyzett tőke (MFt)	Tulajdoni arány (%)
Magyar Állam	2 901,2	100,0%

A 2017. üzleti évet érinti a **Tanpálya Kft. tulajdoni részesedés kivásárlásához kapcsolódó 2017. január 30-án bejegyzett 100.000 Ft jegyzett tőke emelés**. Az 50%-os tulajdoni hányad kivásárlásának eredményeként a **Magyar Állam - közvetett - tulajdoni hányada 100%-ra emelkedett**, a 2017. üzleti évet is pozitív adózott eredménnyel záró Tanpálya Kft.-ben.

A **Stratégiai Fejlesztési Program előkészítési és tervezési munkálataihoz**, a 12/2017. (IX. 07.) számú részvényesi határozat alapján **100.000 Ft jegyzett tőke emelés** kapcsolódik.

Törvényes képviselők, cégjegyzés módja

- Társaság igazgatóságának elnöke önállóan
- Igazgatóság tagja az igazgatóság másik tagjával együttesen
- Elnök-vezérigazgató önállóan
- Vezérigazgató-helyettes önállóan (Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzített felhatalmazása körén belül)

	Kiegészítő Melléklet 2017. év	
---	-------------------------------	--

- e) Társaságnak az igazgatóság által képviselési joggal felruházott alkalmazottja, másik képviselési joggal felruházott alkalmazottjával együttesen (felhatalmazásuk körén belül)

A jegyzett tőke 2017. december 31-én a részvénykönyvben rögzítettek szerint **2.901,2 MFt**.

A részvénykönyvben rögzítettek alapján, a **jegyzett tőke 27.732 db** 100.000,- Ft névértékű (**A sorozat**) és **128 db** 1.000.000,- Ft névértékű (**B sorozat**) **zártkörű kibocsátási részvényből** állt 2017. december 31-én.

3. Tevékenységi kör

A Társaság fő tevékenységi köre: 9319 - Egyéb sporttevékenység

B) A Számviteli politikáról

A Társaság a 2001. január 1-én hatályba lépő számviteli törvény alapján új számviteli politikát léptetett életbe. A következő oldalakon a Társaság által 2016. július 22-én elfogadott számviteli politika főbb elemei kerülnek bemutatásra, amelyek tartalmában az alábbi lényeges változások történtek:

A 2016. évi Számviteli törvény változás következtében kivezetésre kerültek a rendkívüli eredmény sorai, ebből adódóan a rendkívüli bevétel összege az egyéb bevételek soron, a rendkívüli ráfordítás összege az egyéb ráfordítások soron kerülnek kimutatásra.

Mérlegkészítés időpontja: február 28.

A Társaság új számviteli politikája értelmében a valutát, illetve devizát a **Magyar Nemzeti Bank** által közzétett **hivatalos devizaárfolyamon** számítja át forintra. Az előzőekben előírt devizaárfolyam használatától el kell térni, ha a hitelintézet által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szóló eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabadpiaci árfolyamán kell forintra átszámítani.

1. Általános információk

A Társaság **éves beszámolót** készít, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban készült.

Az éves beszámoló részei:

- „A” típusú mérleg
- Eredménykimutatás „A” változat (összköltség eljárással)
- Kiegészítő melléklet

A Társaság a Számviteli törvény előírásai szerint **üzleti jelentést** is készít.

A Hungaroring Sport Zrt.-nek egy kapcsolt vállalkozása van, a „Tanpálya” Vezetéstechnikai Centrum Kft., amely a számviteli törvény 117. paragrafusában meghatározott mutatóértékek alapján, konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett.

Az éves beszámoló adatai **ezer forintban** értendők.

Az éves beszámoló aláírására **Gyulay Zsolt elnök-vezérigazgató**, illetve a 2011. április 9-én hozott Közgyűlési határozat alapján **Gazsi Júlia vezérigazgató-helyettes** jogosult, aláírásukat cégszerűen önállóan gyakorolják.

Gyulay Zsolt lakcíme: 1037 Budapest, Máramaros köz 4.

Gazsi Júlia lakcíme: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 29/C.

Hungaroring Sport Zrt. könyvvezetését végző cég adatai

Név: Klíring-Kollaudó Kft.
Cím: 1065 Budapest, Bajcsy Zs. u. 19/a
Cégjegyzékszám: 01-09-269084
Képviselő neve: Kis Zsuzsanna
Nyilvántartási szám: 153 135

Könyvvizsgálat

A számvitelről szóló többszörösen módosított 2000. évi C. törvény 155 § (2) bekezdése alapján Társaságunknál kötelező a könyvvizsgálat.

Hungaroring Sport Zrt. könyvvizsgálója

A könyvvizsgálatot 2014. június 01. napjától 2018. május 31. napjáig - a Közgyűlés által megválasztott - **Ernst & Young Kft.** (könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 0001165) végzi.

Cím: 1132 Budapest, Váci út 20.
Képviselő neve: Varga János (9224 Rajka, Kossuth u. 47.)
Nyilvántartási szám: 007319

A Társaság a tárgyévben a könyvvizsgálójától a könyvvizsgálaton kívüli, egyéb szolgáltatást nem vett igénybe.

Részesedések

100% Tanpálya Vezetéstechnikai Centrum Kft. (Tanpálya Kft.)

Székhely: 2146 Mogyoród, Hungaroring út 10.
Alapítás dátuma: 1998. január 21.
Jegyzett tőke: 43.000.000,- Ft
Cégjegyzékszám: 13-09-078681
Adószám: 12334023-2-13
Fő tevékenysége: 8299. Máshová nem sorolható egyéb üzleti szolgáltatás
Számlavezető bank: MKB Bank Zrt.
Könyvvizsgáló: Zöldkő Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.,
képviselő: Heller Judit (004685)

Tanpálya Kft. tevékenységének rövid összefoglalása

A Társaság kiemelten vezetéstechnikai kurzusokkal egybekötött rendezvények lebonyolításával, oktatással és közlekedésbiztonsági programok megvalósításával foglalkozik.

Infrastruktúrája lehetőséget nyújt vezetéstechnikai kurzusokkal egybekötött szakmai előadások, sajtótájékoztatók, bemutatók, szabadtéri rendezvények, csapatépítő programok, tesztvezetéseknek, márkatalálkozók, stb. megszervezésére. A rendezvények programja hagyományos vezetéstechnikai feladatokra épül. A különböző pályarészekben a résztvevők biztonságos körülmények között gyakorolhatják az időjárás-változásból vagy baleseti szituációból adódó vészhelyzetek kivédését, megoldását.

2. A számviteli politika főbb elemei

A Társaság tevékenységét a számviteli törvény előírásai alapján végzi. A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban alakította ki a pénzkezelési, eszköz- és forrás értékelési, selejtezési, önköltség számítási valamint leltározási szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés, vállalkozás folytatásának elve) számviteli alapelvek érvényesülését.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hiba, hibahatások, eredményt, saját tőkét növelő, csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-t. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba:

Ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét több, mint 2%-kal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett – vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó- adatok megtévesztők voltak.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a feltárt hibák és hibahatások összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba fent hivatkozott értékhatárát (Számviteli tv. 3.§ (3) 4. pont).

Fajlagosan kis értékű készletek

A készletek értékelése során az új beszerzésű készleteket bekerülési értéken, míg a használatra kiadott, de az év végi leltár alapján készletre vett eszközöket (például munkaruha, védőruha) csökkentett 50% bekerülési értéken tartjuk nyilván.

Az értékvesztés elszámolása szempontjából fajlagosan kis értékűnek tekintjük azokat a készleteket, amelyek esetében készletcsoportonként (főkönyvi számlánként) az értékvesztés nem haladja meg a nyilvántartott érték 5%-át.

Az értékelés általános szabályai

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti. Az eszközök és a források könyvviteli nyilvántartásba vételekor alkalmazott érték meghatározása is e fogalomkörbe tartozik, hiszen az év végi értékelésnek ez a kiinduló alapja.

Az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek csak akkor változtathatók meg, ha a változtatást előidéző tényezők tartósan - legalább egy éven túl - jelentkeznek, és emiatt a változás állandónak, tartósnak minősül. Ez esetben a változtatást előidéző tényezőket és számszerűsített hatásukat a kiegészítő mellékletben részletezni kell.

Az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni, egyedenként értékelni kell a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint. Egyedenkénti értékelésnek minősül a különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező eszközöknél az átlagos beszerzési áron, továbbá a FIFO módszerrel történő értékelés is.

FIFO módszer: az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva; az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során **figyelembe kell venni minden olyan értékcsökkenést, értékvesztést,** amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, és a mérlegkészítés napjáig ismertté vált.

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

- Vagyonértékű jogok: 5 év
- Szellemi termékek: 3-6 év (egyedileg értékelve)

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos élettartama az egyedi eszközértékelésből fakadóan eszközönként változik.

Hasznos élettartam: az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdálkodó a várható fizikai elhasználódás (tevékenységre jellemző körülmények, az eszköz fizikai jellemzői), erkölcsi avulás (technológiai változások, termékek iránti kereslet), az eszköz használatával kapcsolatos jogi és egyéb korlátozó tényezők figyelembevételével várhatóan használni fogja. Ezen időszak alatt az amortizálandó eszközt a gazdálkodó időarányosan az eredmény terhére elszámolja.

Maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

A piaci értékelésen történő bemutatás elvei

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az egyedi eszköz értékcsökkentett pótlási költsége, mint piaci érték jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés, az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét. A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköz nyilvántartásba vételekor számításba vett értékéig, immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként, értékvesztésként elszámolt összeg.

A Hungaroring Sport Zrt. tárgyi eszközei közül a piaci értékelésbe bevont eszközök a következők:

- Földterület
- Épületek
- Építmények

A piaci értékelés során a Társaság funkcionális eszközcsoportok alapján végzi az értékelést.

A piaci érték meghatározásának módja: **szakértői vélemény alapján.**

Eszközök nettó könyv szerinti értéke és a piaci érték közötti különbözet a tárgyi eszközök értékhelyesbítéseként került elszámolásra az értékelési tartalékkal szemben.

Az eszközök értékvesztése

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az eszköz piaci értéke alacsonyabb a könyv szerinti (bekerülési) értékénél, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékénél, az adott eszköz elszámolt érték helyesbítést meghaladó különbözettel a könyv szerinti (bekerülési) értéket kell (a terven felüli értékcsökkenésen túl), értékvesztés elszámolásával csökkenteni.

A visszairás

Amennyiben az alkalmazott leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az értékvesztés elszámolás) okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a már elszámolt terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az elszámolt értékvesztés összegének csökkentésével) - a megbízható és valós összkép érdekében - az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított, bekerülési értékére, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszairás).

Befektetett eszközök

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Követelések

A követelést (ideértve a hitelintézetekkel, a pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a pénzeszközöket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket is) - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel - az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Pénzeszközök

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet átszámított forintértékét, az elektronikus pénzeszközök értékét, a kapott csekkek értékét kell kimutatni.

A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a hitelintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét, továbbá a devizaszámlán lévő deviza bankkivonattal egyező értékének átszámított forintértékét kell kimutatni, függetlenül attól, hogy azokat belföldi vagy külföldi hitelintézetben helyezték el.

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB hivatalos

devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

Céltartalékok képzése

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben:

- A várható kötelezettségekre (garanciális kötelezettség, kezességvállalás, opciós ügyletek, garanciavállalás, nem valódi penziós ügyletek, váltókezesi kötelezettség, le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettség, korengedményes nyugdíjazás, végkielégítés, környezetvédelmi kötelezettség, határidős ügyletekből következő fizetési kötelezettség, stb.)
- A nem realizált, de elhatárolt árfolyamveszteségekre (ha elhatárolás történt)

Kötelezettségek

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget az átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszautalásáig, illetve egyéb bevételek közt történő elszámolásáig.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó:

- Forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben,
- Devizában teljesítendő kötelezettséget - kivéve, ha az ellenérték kiegyenlítése exportáruval történik - az elismert, számlázott devizaösszegnek a forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni mindaddig, amíg azt pénzeszközzel, váltóval, eszközátadással, a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítással ki nem egyenlítették, egyéb, illetve halasztott bevételként el nem számolták.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben, a devizában felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított deviza, illetve a törlesztésekkel csökkentett deviza forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

A mérlegben a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni.

Ha a kötelezettség visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél, a visszafizetendő összeget a mérlegben - jogcímének megfelelően - a kötvénykibocsátás miatti tartozások, az egyéb kötelezettségek vagy a váltótartozások között kell kimutatni a kötelezettség visszafizetésének időpontjáig, és a kiegészítő mellékletben be kell mutatni. A fizetendő

kamatként elszámolt különbözetből a tárgyévet követő üzleti év(ek)et terhelő összeget az aktív időbeli elhatárolások között kell állományba venni, és időarányosan kell elszámolni.

A Társaság a kötelezettségek között a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzformában teljesítendő elismert kötelezettségeket tartja nyilván. A kötelezettségek rövid és hosszú lejáratúak lehetnek. A kötelezettségek a fizetés pénzformájától függően lehetnek belföldi és külföldi kötelezettségek, melyet a Társaság a mérlegben elkülönítetten tart nyilván.

II. Mérleg és eredménykimutatás tételeihez kapcsolódó kiegészítések

A) Eszközök

1. Befektetett eszközök

A Hungaroring Sport Zrt. eszközei között meghatározó nagyságrendet képviselnek a befektetett eszközök.

A befektetett eszközök nettó értéke összességében 211,7 eFt-tal, 2,5%-kal nőtt az előző évhez képest.

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Befektetett eszközök nettó értéke	eFt	8 350 741	8 562 439	102,5%
Eszközök értéke mindösszesen	eFt	9 605 455	14 736 752	153,4%
Befektetett eszközök aránya	%	86,9%	58,1%	66,8%

A Társaság az eszközökön belül az ingatlanokat, a földterületeket, épületeket és az építményeket piaci értéken mutatja be (összegeket bemutatóan a tárgyi eszközöknél).

A 2017. évben a Társaság **423,2 MFt** értékben valósított meg **beruházást**, amelyből aktiválásra került 398,6 MFt. A befejezetlen beruházások záró állománya 56,9 MFt.

1.1. Immateriális javak

A Társaság immateriális javainak állományát, értékcsökkenését az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Me	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
Bruttó érték	eFt	19 032	67 300	2 222	84 110
Vagyoni értékű jogok	eFt	9 080	0	1 481	7 599
Szellemi termékek	eFt	9 952	67 300	741	76 511
Értékhelyesbítés	eFt	0	0	0	0
Értékcsökkenés	eFt	12 026	2 293	2 217	12 102
Vagyoni értékű jogok	eFt	4 456	1 275	1 476	4 255
Szellemi termékek	eFt	7 570	1 018	741	7 847
Értékhelyesbítés	eFt	0	0	0	0
Nettó érték	eFt	7 006	65 007	5	72 008

A 2017. évben az immateriális javakon belül a szellemi termékek értéke **emelkedett 67,3 Mft-tal**, amelyből 65,7 Mft a 2017. december 31-én aktivált zajmonitoring rendszer értéke. A rendszer hozzájárul a Társaság törvény által előírt kötelezettségeinek teljesítéséhez a zajvédelem területén, ezzel közvetlenül szolgálja a környezet védelmét.

1.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök értéke a 2017. év folyamán a következőképpen alakult:

Megnevezés	Me	Nyitó állomány	Növekedés / Átsorolás	Csökkenés / Átsorolás	Záró állomány
Bruttó érték	eFt	11 451 362	789 199	641 627	11 598 934
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	eFt	6 465 296	282 447	478	6 747 265
Műszaki gépek, berendezések	eFt	0	0	0	0
Egyéb berendezések, járművek	eFt	550 605	48 873	46 597	552 881
Beruházások, felújítások	eFt	32 280	423 281	398 621	56 940
Beruházásokra adott előlegek	eFt	0	34 598	34 105	493
Értékhelyesbítés	eFt	4 403 181	0	161 826	4 241 355
Értékcsökkenés	eFt	3 130 725	226 374	46 332	3 310 767
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	eFt	2 666 477	186 622	476	2 852 623
Műszaki gépek, berendezések	eFt	0	0	0	0
Egyéb berendezések, járművek	eFt	464 248	39 752	45 856	458 144
Beruházások, felújítások	eFt	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	eFt	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	eFt	0	0	0	0
Nettó érték	eFt	8 320 637	562 825	595 295	8 288 167

A 2017. évben folytatva az előző évek gyakorlatát, további **értéknövelő fejlesztések (befejezett beruházások)** valósultak meg **331,3 Mft** értékben. A 2017. évben elszámolt tárgyi eszköz selejtezés nettó értéke 0,7 Mft.

A fentiek miatt a tárgyi eszközök nettó értéke (értékhelyesbítés nélkül) az előző évhez képest 129.356 eFt-tal nőtt, illetve a tárgyi eszközök értékhelyesbítése 161.826 eFt-tal csökkent.

Össességében az értékhelyesbítéssel együtt a tárgyi eszközök nettó értéke az előző időszakhoz képest 32.470 eFt-tal, 0,4%-kal csökkent, értéke **8.288.167 eFt**.

A 2001. január elsejét követő beruházások esetén, az üzembe helyezés időpontjával a tárgyi eszközök egyedileg kerülnek értékelésre. Meghatározásra kerül azok hasznos élettartama, illetőleg a hasznos élettartam végén várható maradványérték és ezek alapján kerül meghatározásra lineáris módon az amortizációs kulcs.

Ingtatlanvagyon, piaci értékelés elvének és módszerének ismertetése

A Hungaroring Sport Zrt. az MKB Bank Zrt. által kiválasztott **Grand Thornton Valuation Kft.**-t kérte fel, hogy a Társaság tulajdonában lévő 0222/3., 0222/9., 0222/12., 0222/14. helyrajzi számú, valamint a 2003. év folyamán megvásárolt 0242/24., 1242/25., 0242/26. helyrajzi számú ingatlanok piaci értékét, **2017. december 31-i fordulónapra** határozza meg. Az ingatlanok értékelését évente mérleg fordulónapra vonatkozóan szükséges elvégeztetni.

Az értékelés során normál piaci értéken történt a becslés, figyelembe véve a terület legértékesebb és legjobb hasznosítási lehetőségének értékét is, amelyek az esetek egy részében tényeken alapuló feltételezésekkel lettek kiegészítve. A feltételezések a jelentésben egyértelműen rögzítésre kerültek.

A vagyonértékelés során a Hungaroring Sport Zrt. által kijelölt eszközök értéke - tényleges műszaki szemle alapján, figyelembe véve a jelenleg ismert piaci információkat - a telkek esetében az összehasonlító piaci árak módszerével, míg az épületek, versenypálya és kiszolgáló létesítmények esetében az értékcsökkentett pótlási költség módszerével került megállapításra.

A Társaság vezetősége a Számviteli Politika kialakítása során azért döntött az értékcsökkentett pótlási költség módszerével való értékelés alkalmazása mellett, mivel - a telkek kivételével - a Társaság eszközeit speciális voltak miatt összehasonlító árak hiányában nem lehet értékelni, valamint a Társaság tevékenységéből, működésének jellegéből adódóan a jövedelemtermelő képesség alapú értékelés nem lenne helytálló. Az értékelés során az értékcsökkentett pótlási költség – mint könyv szerinti érték - nem lett korrigálva az eszközök gazdasági hasznos élettartamában esetlegesen bekövetkező változások hatásával, valamint a könyv szerinti érték nem lett összemerve a tevékenységből várható pénzáramok értékével. Ezen várható pénzáramok nem kerültek figyelembe vételre az értékelések során, illetve az eszközérték meghatározásakor sem.

A vagyonértékelésnél a Grand Thornton Valuation Kft. korábbi tapasztalataiból, másrésről árkatálogosokból, az adott gazdasági régió szakajtójából (nyilvános árverési adatok, Ingatlan Info, Ingatlanpiac c. folyóirat), az ingatlan-börze adataiból, illetve különböző értékesítési és értékesíthetőségi adatokból jutott információhoz.

Az értékelés során a megtekintés idejében érvényes, az akkor feltárt állapothoz tartozó érték került megállapításra. Az értékelés kizárólag a számviteli törvény szerinti **könyv szerinti érték** - értékcsökkentett pótlási költség - megállapítását szolgálja, nem alkalmas az ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos döntések meghozatalához.

Az értékelés elkészítése azon a feltételezésen alapult, hogy a Hungaroring versenypálya a jövőben is folytatja működését és az értékelt ingatlanok legalább jelenlegi szintű hasznosítását. **A versenypályán jogilag 2026-ig rendezhető Formula 1® futam.** A szerződés hosszabbítása után a Társaság feladata a kapcsolódó beruházások előkészítése, a fejlesztési koncepciók véglegesítése és kivitelezése a versenypálya és az infrastruktúra tekintetében.

A Társaság értékelésbe bevont **ingatlanjainak értéke** a szakértői vélemény alapján kerekítés után **8.136 MFt.**

Vagyonelem	Főbb jellemzők	Becsült érték (eFt)
Földterület	7 helyrajzi szám szerint regisztrálva, 1.261.419 m ² területtel	1 437 344
Földterület fejlesztései	4.381 m hosszú pálya, 10-15 m szélességgel, a pályát kiszolgáló útvonalak, infrastruktúra és hasonló fal nélküli létesítmények és konténerek	6 698 281
Felépítmények lelátók	20.691 m ² , 57.051 m ²	
Versenypálya, bukóterek, utak	134.611 m ²	
Összesen		8 135 625

A **piaci érték változása** a vagyonértékelésbe bevont ingatlanokra vonatkozólag összességében **66,3 MFt csökkenést** okoz az előző évhez képest, amely tartalmazza a 2017. évi vagyonértékelés hatását.

Az ingatlanokat a Formula 1 Magyar Nagydíj megrendezéséhez kapcsolódó akkreditív miatt 2017. december 31-én is jelzálog terheli.

1.3 Befektetett pénzügyi eszközök

1.3.1. Részesedések

A Hungaroring Sport Zrt. befektetései között a Tanpálya Vezetéstechnikai Centrum Kft. (a továbbiakban Tanpálya Kft.) 100%-os üzletrészt (201,5 MFt) tartja nyilván. A Hungaroring Sport Zrt. és leányvállalata között a 2017. év folyamán helyiségbérleti és közüzemi, illetve a pályahasznosítási tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatásnyújtás történt.

A Tanpálya Kft.-nek a 2017. évben mind az üzemi tevékenysége, mind az adózott eredménye pozitív, amely a Társaság eszközeinek értékét és saját tőkéjét 2017. évben tovább növeli.

A számviteli törvény 2003. január 01-től a 3. § 7. bekezdése alapján a közös vezetésű vállalkozásokat is kapcsolt vállalkozásnak minősíti, de a Hungaroring Sport Zrt.-nek jelen esetben ugyanezen törvény 117. § 1. bekezdése alapján nem kell az üzleti évről összevont (konszolidált) éves beszámolót készítenie, mivel az üzleti évet megelőző két - egymást követő - üzleti évben a mérleg fordulónapján a törvényben meghatározott három mutató érték közül kettő nem éri el a törvényben szereplő határértéket.

1.3.2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak

A Hungaroring Sport Zrt. 2002. október 30-án tartott rendkívüli közgyűlésén hozott XVI. határozata, valamint a december 20-án tartott igazgatósági ülésen hozott V. számú határozat alapján tagi kölcsönt nyújtott a Tanpálya Kft.-nek. **A kölcsön mértéke 124.145 eFt, futamideje 10 év.** A kamat mértéke tárgyév december 15-én érvényes jegybanki alapkamat +0,2%, amely tárgyévben a tárgyévi törlesztő részlettel együtt fizetendő.

A kölcsönszerződés lejáratára eredetileg a 2012. év volt. Tekintettel a tervezett beruházásokra és fejlesztésekre, a tulajdonosok részére tőketörlesztés nem, csak kamatfizetés elszámolása történt.

A visszafizetendő tőkerész és annak 2017. évben esedékes időarányos kamata 2017. december 11-én **teljes egészében törlesztésre került.** Ebből adódóan 2017. december 31-én a Társaságnak a Tanpálya Kft.-vel szemben fennálló tőke- és kamatkövetelése nincs.

2. Készletek

A készletek állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Anyagok	eFt	3 249	3 367	103,6%
Áruk	eFt	1 757	1 389	79,1%
Készletekre adott előleg	eFt	0	1 009	0,0%
Összesen	eFt	5 006	5 765	115,2%

A Társaság a készletek között - év végi leltár alapján - fenntartási anyagokat, munkaruhákat és árukat tart nyilván.

3. Követelések

3.1. Vevőkövetelések

A Társaság 2017. december 31-én fennálló vevőkövetelés állományát a következő táblázat mutatja be:

Megnevezés	2016 tény		2017 tény		Változás 2017 / 2016 (%)
	Összeg (eFt)	Megoszlás (%)	Összeg (eFt)	Megoszlás (%)	
Belföldi vevő követelések	17 970	59,2%	57 644	93,0%	320,8%
Külföldi vevő követelések	12 360	40,8%	4 332	7,0%	35,0%
Összesen	30 330	100,0%	61 976	100,0%	204,3%

A Társaság **2017. évben nem számolt el értékvesztést** lejárt vevőkövetelései között. A külföldi vevő követelések teljes értékéből (7.030 eFt) a korábbi időszakra elszámolt értékvesztés összege 2.698 eFt, így a külföldi vevő követelések nettó értéke 4.332 eFt.

A 2017. december 31-i, **61.976 eFt** (értékvesztés nélkül 64.674 eFt) vevőkövetelésből, a mérleg készítés időpontjáig **24.898 eFt** került kiegyenlítésre.

A Társaság tevékenységének szezonális jellegéből adódóan, a vevőállomány év végi összege elhanyagolható az évközi forgalom nagyságához képest.

3.2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A követelések kapcsolt vállalkozással szemben állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Követelések közös vezetésű vállalkozással szemben	eFt	13 111	2 513	19,2%

Ezen összeg a Tanpálya vevő átvezetését tartalmazza. A jelentős csökkenés az 1.3.2 pontban leírt adott **tagi kölcsön kifizetéséből** adódik.

3.3. Egyéb követelések

Az egyéb követelések állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Egyéb követelések	eFt	169 974	322 362	189,7%

Az egyéb követelések részletezése:

Megnevezés	ME	Összeg
Jegyelőleg ÁFA	eFt	143 080
ÁFA túlfizetés	eFt	134 282
Reklámadó túlfizetés	eFt	15 926
Szolgáltatásokra adott előleg	eFt	9 333
TAO túlfizetés	eFt	7 172
Következő évben esedékes ÁFA	eFt	4 993
IPA túlfizetés	eFt	4 506
Szállító túlfizetése	eFt	1 022
Innováció túlfizetés	eFt	995
Munkavállalóval szembeni követelés	eFt	833
Telekadó túlfizetés	eFt	187
Egyszerűsített fogl.hozz.jár. túlfizetés	eFt	15
Környezetvédelmi termékdíj és energiaadó túlfizetés	eFt	11
Vámletét túlfizetés	eFt	7
Összesen	eFt	322 362

4. Pénzeszközök

A pénzeszközök állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Pénztár, csekkek	eFt	981	1 668	170,1%
Bankbetétek	eFt	1 009 717	5 745 523	569,0%
Pénzeszközök	eFt	1 010 698	5 747 191	568,6%

A 2017. évi érték tartalmazza a Stratégiai Fejlesztési Program előkészítési és tervezési munkálataihoz kapott tőkeemelés összegét.

5. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	eFt	15 535	18 212	117,2%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	eFt	10 060	16 294	162,0%
Halasztott ráfordítások	eFt	0	0	-
Összes aktív időbeli elhatárolás	eFt	25 595	34 506	134,8%

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának összege a következő tételekből tevődik össze:

Megnevezés	ME	Összeg
Bérbeadás	eFt	10 554
Bizományos elszámolás	eFt	4 157
Kártérítés	eFt	2 147
Tovább számlázott költség	eFt	1 354
Összesen	eFt	18 212

A költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összege következő tételekből tevődik össze:

Megnevezés	ME	Összeg
Eszközbérlet	eFt	9 533
Bankgarancia	eFt	6 066
Biztosítás	eFt	551
Rendszerhasználat	eFt	130
Domain karbantartás	eFt	14
Összesen	eFt	16 294

B) Források

1. Saját tőke

A saját tőke alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2016. dec. 31	Növekedés	Csökkenés	2017. dec. 31
Jegyzett tőke	eFt	2 901 000	200	0	2 901 200
Jegyzett de be nem fizetett tőke	eFt	0	0	0	0
Tőketartalék	eFt	3 815 477	5 679 800	0	9 495 277
Eredménytartalék	eFt	-2 969 120	42 184	23 000	-2 949 936
Lekötött tartalék	eFt	44 500	23 000	0	67 500
Értékelési tartalék	eFt	4 403 181	0	161 826	4 241 355
Adózott eredmény	eFt	42 184	39 031	42 184	39 031
Saját tőke	eFt	8 237 222	5 784 215	227 010	13 794 427

A Társaság **jegyzett tőkéje 2.901.200 eFt**, amely a részvénykönyvben rögzítettek szerint **27.732 db** 100.000,- Ft névértékű (**A sorozat**) és **128 db** 1.000.000,- Ft névértékű (**B sorozat**) **zártkörű kibocsátási részvényből** állt 2017. december 31-én.

A Magyar Állam a Hungaroring és a kapcsolódó teljes infrastruktúra megújulására vonatkozó Stratégiai Fejlesztési Program előkészítéseként a Társaság **jegyzett tőkéje** két lépésben került megemelésre a **2017. év során**:

- Első lépésként **100.000 Ft tőkeemelés** került végrehajtásra a FIA által megjelölt kiemelt fontosságú fejlesztések, zajvédelem, valamint a Tanpálya Vezetéstechnikai Centrum Kft. kivásárlása kapcsán. **A tőkeemelésről szóló cégbíróági végzés 2017. január 30-án került bejegyzésre.**
- Második lépésben további **100.000 Ft tőkeemelés** történt a Stratégiai Fejlesztési Program tervezési és előkészítési munkálataihoz kapcsolódó forrásjuttatás következtében. **A tőkeemelésről szóló cégbíróági végzés 2017. október 11-én került bejegyzésre.**

A kétlépcsős **tőkeemelés** következtében a Hungaroring Sport Zrt. **jegyzett tőkéje** 2017. december 31-én **2.901.200.000,- Ft.**

A **tőketartalék** összege 2017. december 31-én **9.495.277 eFt**, amely a Stratégiai Fejlesztési Program kétlépcsős tőkeemelésének következtében változott a 2017. évben.

Az **eredménytartalék** az előző évek eredményeinek és veszteségeinek, az abból képzett eredménytartalékának egyenlegét mutatja. Az **eredménytartalék** összege 2017. december 31-én **-2.949.936 eFt**, amely az előző évvel összehasonlítva növekedést mutat. Az eredménytartalékot növelte a 2016. évi eredmény (42.184 eFt) átvezetése. Csökkentő hatással volt a 2017. évi lekötött tartalék megképzése (23.000 eFt).

A **lekötött tartalék** összege mindösszesen **67.500 eFt** 2017. december 31-én. Az összeg a 2017. évben 23.000 eFt-tal növekedett, amely a 2017. évi lekötött tartalék megképzésének hatását tartalmazza.

Az **értékelési tartalék** sor az évente elvégzett független szakértői cég által elkészített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján az ingatlanok értékhelyesbítését tartalmazza. Értéke 2017. december 31-én **4.241.355 eFt**. A **piaci érték változása** a vagyonértékelésbe bevont ingatlanokra vonatkozólag összességében **161.826 eFt csökkenést** okozott, amely tartalmazza a 2017. évi vagyonértékelés hatását.

2. Céltartalékok

A Társaság **céltartalékot nem képzett**.

3. Kötelezettségek

3.1. Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaságnak **hátrasorolt kötelezettségei nincsenek**.

3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak **hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek**.

3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Rövid lejáratú kölcsönök	eFt	0	0	0,0%
Rövid lejáratú hitelek	eFt	0	0	0,0%
Vevőktől kapott előlegek	eFt	345 232	673 004	194,9%
Szállítók	eFt	18 835	80 945	429,8%
Rövid lej. kötelezettség kapcs. váll.	eFt	82	0	0,0%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	eFt	835 143	26 241	3,1%
Összesen	eFt	1 199 292	780 190	65,1%

Rövid lejáratú hitelek

A Hungaroring Sport Zrt.-nek 2017. december 31-én **300.000 eFt**, valamint **800.000 EUR folyószámlahitel** állt rendelkezésére, amelyeket a Társaság 2017. december 31-én nem használt.

	Kiegészítő Melléklet 2017. év	
---	-------------------------------	--

A Társaság számára rendelkezésre álló hitelkeretek összegét az alábbi táblázat szemlélteti (2017. december 31-i állapot):

Hitel	Hitel célja	Deviza	Összeg	Lejárat	Kamat
Rövid Rullirozó hitel *	Társaság likviditásának fenntartása	EUR	800 000	határozatlan	3 havi EURIBOR + évi 1,9 %
Folyószámla hitel *	Társaság likviditásának fenntartása	HUF	300 000 000	határozatlan	3 havi BUBOR + évi 1,5 %

* Keretösszegek

A Társaságnak **rövid lejáratú hitelei** nincsenek.

Vevőktől kapott előlegek

A vevőktől kapott előlegek összege **673.004 eFt**, amely teljes egészében az Ostermann Forma 1 Kft-től kapott 2018. évre vonatkozó Formula 1 **jegyelőleget** tartalmazza.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

A Társaságnak 2017. december 31-i állapot szerint a **szállítói felé 80.945 eFt fizetési kötelezettsége volt**, amelyből a mérleg készítésének időpontjáig 59.229 eFt kiegyenlítésre került.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A Társaságnak **rövid lejáratú kötelezettségei kapcsolt vállalkozással szemben** 2017. december 31-én nincsenek.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** 2017. december 31-i állománya **26.241 eFt**, amely elsődlegesen a dematerializáció során meg nem váltott részvények kifizetésére elkülönített összeg, valamint januárban esedékes adó kötelezettség.

4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	eFt	6 250	6 264	100,2%
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	eFt	100 156	98 589	98,4%
Halasztott bevételek	eFt	62 535	57 282	91,6%
Összesen	eFt	168 941	162 135	96,0%

A bevételek passzív elhatárolása tartalmilag a 2017. évre vonatkozó terület bérbeadás és bizományos értékesítés, a következők szerint:

Megnevezés	ME	Összeg
Vodafone területbérlet	eFt	5 000
Bizományos értékesítés	eFt	1 264
Összesen	eFt	6 264

A költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása az alábbi tételeket tartalmazza:

Megnevezés	ME	Összeg
Tanpálya-használat	eFt	21 230
Zajvédelem	eFt	16 400
Létesítmény gazdálkodás	eFt	14 232
Prémium+adók	eFt	12 110
Médiaszolgáltatás, reklámtevékenység	eFt	6 117
Biztonsági őrzés	eFt	4 348
Elektromos áram-, víz-, gázdíj	eFt	4 330
Jogképviselő, ügyvédi munkadíj	eFt	3 842
Videó-irányítási rendszer üzemeltetés	eFt	3 560
Sportszakmai tevékenység	eFt	3 000
2017.évi könyvizsgálat	eFt	2 800
Számviteli szolgáltatás	eFt	1 400
IT-szolgáltatás	eFt	550
Ingatlan-értékbecslés	eFt	479
Egyéb	eFt	4 191
Összesen	eFt	98 589

A halasztott bevételek a fejlesztési támogatások elhatárolt összegét tartalmazzák, amelyeket a Társaság a fejlesztés során megvalósított beruházások amortizációjával arányosan számolt el.

Megnevezés	ME	Összeg
2003. év (Allsport)	eFt	15 931
2001. év (Allsport)	eFt	12 242
2002. év (GM)	eFt	11 143
2003. év (GYISIM)	eFt	7 886
1997. év	eFt	5 044
2002. év (Allsport)	eFt	1 769
2017. év	eFt	1 366
2016. év (FIA-MNASZ)	eFt	1 135
2002. év (ISM)	eFt	766
Összesen	eFt	57 282

C) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók

A Társaság mérlegéből és eredmény-kimutatásából számított vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók alakulását a következő táblázatok mutatják be.

Tekintettel arra, hogy a Társaság az ingatlanjai tekintetében a piaci értéken történő bemutatást alkalmazza, a következő arányszámoknál levezetésre kerülnek az értékhelyesbítés nélküli értékek is.

1. A tőkehasznosítás mutatója

Érték helyesbítés nélkül:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Nettó árbevétel	eFt	4 895 715	5 844 655	119,4%
Eszközérték (Tárgyi eszköz érték helyesbítése nélkül)	eFt	5 202 274	10 495 397	201,7%
Mutató értéke	%	94,1%	55,7%	59,2%

A **tőkehasznosítási mutató értéke csökkent**, mivel a nettó árbevétel jelentős növekedése mellett az eszközérték nagyobb mértékben növekedett az előző időszakhoz képest.

Érték helyesbítéssel:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Nettó árbevétel	eFt	4 895 715	5 844 655	119,4%
Eszközök összesen	eFt	9 605 455	14 736 752	153,4%
Mutató értéke	%	51,0%	39,7%	77,8%

A **tőkehasznosítási mutató érték helyesbített értéke csökkent**, mert a nettó árbevétel növekedése mellett az érték helyesbítéssel korrigált eszközérték nagyobb arányban növekedett az előző időszakhoz képest.

2. Forgóeszközök aránya

Érték helyesbítés nélkül:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Forgóeszköz értéke	eFt	1 229 119	6 139 807	499,5%
Eszközérték (Tárgyi eszköz érték helyesbítése nélkül)	eFt	5 202 274	10 495 397	201,7%
Forgóeszközök aránya	%	23,6%	58,5%	247,6%

A **forgóeszközök aránya mutató értéke pozitív irányban változott**, mivel a forgóeszközök értéke nagyobb arányban növekedett az eszközértékhez képest.

Értékhelyesbítéssel:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Forgóeszköz értéke	eFt	1 229 119	6 139 807	499,5%
Eszközök összesen	eFt	9 605 455	14 736 752	153,4%
Forgóeszközök aránya	%	12,8%	41,7%	325,6%

A **forgóeszközök aránya mutató jelentős mértékben növekedett** az értékhelyesbített eszközértékhez képest, amelyet a forgóeszközök értékének nagyobb arányú növekedése okozott.

3. Eszközök fedezettsége

Értékhelyesbítés nélkül:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Saját tőke	eFt	8 237 222	13 794 427	167,5%
Befektetett eszközök értékhelyesbítés nélkül	eFt	3 947 560	4 321 084	109,5%
Eszközök fedezettsége	%	208,7%	319,2%	153,0%

Az **eszközök fedezettsége pozitív irányban változott** az előző időszakhoz képest, mert a saját tőke értéke nagyobb mértékben növekedett az értékhelyesbítés nélküli befektetett eszközök értékénél az előző időszakhoz képest.

Értékhelyesbítéssel:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Saját tőke	eFt	8 237 222	13 794 427	167,5%
Befektetett eszközök	eFt	8 350 741	8 562 439	102,5%
Eszközök fedezettsége	%	98,6%	161,1%	163,3%

Az **eszközök fedezettsége mutató értéke növekedett**, mivel a saját tőke értéke nagyobb arányban növekedett a befektetett eszközök értékéhez képest.

4. Likviditási mutató

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Forgóeszközök	eFt	1 229 119	6 139 807	499,5%
Rövid lejáratú kötelezettségek	eFt	1 199 292	780 190	65,1%
Likviditási mutató	%	102,5%	787,0%	767,9%

A **likviditási mutató értéke** az előző időszakhoz képest jelentős mértékben **növekedett**, a forgóeszközökben megjelenő tőkeemelésekből adódóan.

5. Árbevétel arányos eredmény

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Adózás előtti eredmény	eFt	43 682	46 457	106,4%
Nettó árbevétel	eFt	4 895 715	5 844 655	119,4%
Árbevétel arányos eredmény	%	0,9%	0,8%	89,1%

Az árbevétel arányos eredmény mutató értéke minimális mértékben változott negatív irányban, mert a nettó árbevétel értéke nagyobb mértékben növekedett, mint ahogy az adózás előtti eredmény változott.

6. Tőkearányos eredmény

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Adózott eredmény	eFt	42 184	39 031	92,5%
Saját tőke	eFt	8 237 222	13 794 427	167,5%
Tőkearányos eredmény	%	0,5%	0,3%	55,3%

A tőkearányos eredmény csökkenést mutat, a saját tőke jelentős változása miatt.

D) Eredménykimutatás

1. Bevételek alakulása

Értékesítés nettó árbevétele és egyéb bevételek

Az **értékesítés nettó árbevétele** 2017. évben **5.844.655 eFt**, ebből 1.952.660 eFt a verseny engedménnyel csökkentett jegybevétele, amely 20,7%-kal emelkedett az előző évben elért 1.617.134 eFt-hoz képest. A belföldi értékesítés jegybevételeinek összege tartalmazza a saját F1 jegyértékesítést, illetve a WTCC a Nagy Futam, a RBAR és a DTM jegyértékesítéseket is.

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Értékesítés nettó árbevétele	eFt	4 895 715	5 844 655	119,4%
Ebből: Verseny jegybevétel	eFt	1 617 134	1 952 660	120,7%
Közvetítési díj és továbbszámlázott gyártási költség	eFt	2 524 698	2 651 404	105,0%
Egyéb bevételek	eFt	12 708 301	13 328 693	104,9%
Ebből: Állami támogatás	eFt	12 678 690	13 289 629	104,8%
Bevételek összesen	eFt	17 604 016	19 173 348	108,9%

Az **egyéb bevételek** értéke 2017. évben **13.328.693 eFt**, amelyből a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott állami költségterítés összege 13.289.629 eFt.

Támogatási programok keretében véglegesen kapott, folyósított és elszámolt összegek bontását a 2016-2017. időszakra az alábbi táblázat tartalmazza:

Jogcím	Me	Támogatás összege	
		2016	2017
Jogdíjak és rendezvényszervezés (folyósított és elszámolt)	eFt	12 662 190	13 136 129
Közlekedésbiztonsági program 2015-2016. (folyósított és elszámolt)	eFt	16 500	-
Közlekedésbiztonsági program 2016-2017. (folyósított és elszámolt)	eFt	-	153 500
Összesen	eFt	12 678 690	13 289 629

Az egyéb bevételek részeként a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott fejlesztési támogatásból megvalósított beruházás amortizációjával arányos mértékű bevétel **2017. évi összegeit** az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	ME	Összeg
2002. év (GM)	eFt	2 891
2002. év (ISM)	eFt	1 135
2002. év (Allsport)	eFt	1 012
2003. év (GYISIM)	eFt	476
2003. év (Allsport)	eFt	447
2001. év (Allsport)	eFt	283
2016. év (FIA-MNASZ elektromos kisautó)	eFt	201
1997. év	eFt	174
Összesen	eFt	6 619

Az előző évhez képest az értékesítés nettó árbevétele **948.940 eFt**-tal, 19,4%-kal emelkedett, amely a jegybevétel, a televíziós jogokhoz kapcsolódó bevétel, a továbbszámlázott gyártási költség, egyéb rendezvényszervezői tevékenység és az árfolyam alakulásának eredménye. Az egyéb bevételek növekedésének oka a jogdíjak %-os növekedése, illetve az árfolyam alakulása.

A **bevételekből 54.398 eFt származik kapcsolt vállalkozástól** (Tanpálya Kft.), amely 4.424 eFt továbbszámlázott közüzemi díjat, 9.649 eFt bérleti díjat, 18.819 eFt pályahasznosításhoz kapcsolódó árbevételt, 20.506 eFt bizományosi értékesítést, valamint 1.000 eFt egyéb bevételeket tartalmaz.

Az értékesítés nettó árbevételében szereplő **egyéb fő tételek**:

Megnevezés	ME	Összeg
Pályahasznosítás	eFt	611 349
PR és marketing	eFt	58 031
Egyéb terület és létesítmény bérbeadás	eFt	117 103

2. Ráfordítások alakulása

A **ráfordítások** összege a következőket tartalmazza:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Anyagjellegű ráfordítások	eFt	16 736 977	17 473 497	104,4%
Személyi jellegű ráfordítások	eFt	408 572	428 562	104,9%
Értékcsökkenési leírás	eFt	195 032	228 667	117,2%
Egyéb ráfordítások	eFt	252 931	150 608	59,5%
Összesen	eFt	17 593 512	18 281 334	103,9%

A 2017. évi költségek közül meghatározó az **anyagjellegű ráfordítások** összege (teljes ráfordítás 96%-a), ezen belül az igénybevett szolgáltatások értéke (91%).

A **személyi jellegű ráfordítások** értéke összesen a 2017. évben **428.562 eFt**. A személyi jellegű ráfordítások értéke az **összes költség és ráfordításon belül** nem jelentős, aránya **2,3%** mindösszesen. A személyi jellegű ráfordítások növekedése a Társaság létszámának változásából, valamint a 2017. évben végrehajtott, Minisztérium által jóváhagyott bérrendezés hatásából adódik.

Az **értékcsökkenési** leírás növekedésének oka a 2017. évben befejezett **beruházások aktiválása** és az ebből adódó értékcsökkenés elszámolása.

Az **anyagjellegű ráfordítások** közül, a Társaság működését meghatározó igénybe vett szolgáltatások jelentős tételeinek alakulása jogcímenként:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Rendezői jogdíj	eFt	11 600 478	11 201 266	96,6%
TV közvetítési jogdíj	eFt	1 267 584	1 634 807	129,0%
Program- és rendezvényszervezés	eFt	785 665	806 912	102,7%
Jegyértékesítési jutalék	eFt	344 932	415 710	120,5%
Marketing és PR költségek	eFt	220 407	244 556	111,0%
Karbantartás	eFt	282 082	221 476	78,5%
Biztonsági szolgálat	eFt	197 165	219 378	111,3%
Bérleti díjak	eFt	221 582	218 608	98,7%
Bejelentési díj	eFt	141 561	146 014	103,1%
Sportszakmai költség	eFt	115 594	105 685	91,4%

Az anyagjellegű ráfordítások közül a legnagyobb értéket képviselő tétel évről-évre a rendezői jogdíj. A Formula 1 rendezői jogdíja a szerződésben meghatározott százalékos mértékben emelkedett, illetve a dollár / forint árfolyamának változása befolyásolta a jogdíj alakulását.

A TV közvetítési jogdíj értéke emelkedett az éves indexálás és a dollár / forint árfolyamának változása miatt.

A jegyértékesítési jutalék jelentősen emelkedett a 2017. évi sikeresen megrendezett versenyek jegyértékesítésből származó bevétel növekedésének következtében.

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Egyéb ráfordítások	eFt	252 931	150 608	59,5%

Az egyéb ráfordítások tételei:

Megnevezés	ME	2017 tény
Iparüzési adó	eFt	78 428
Telekadó	eFt	20 367
Építményadó	eFt	17 328
Innovációs járulék	eFt	13 071
Készlet és tárgyi eszköz selejtezés	eFt	13 005
Céget terhelő egyéb adók, pótlékok	eFt	6 399
Kártérítés	eFt	380
Bírság, késedelmi pótlék	eFt	45
Egyéb	eFt	1 585
Összesen	eFt	150 608

3. Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzügyi műveletek változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Pénzügyi műveletek eredménye	eFt	33 178	-845 557	-2548,6%

A pénzügyi műveletek eredményének részletezése:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Kamatok, kamat jellegű bevételek	eFt	11 729	14 001	119,4%
Pénzügyi műv. egyéb bevételei	eFt	49 841	108 804	218,3%
Pénzügyi műveletek bevételei	eFt	61 570	122 805	199,5%
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	eFt	4 728	481	10,2%
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	eFt	23 664	967 881	4090,1%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	eFt	28 392	968 362	3410,6%
Pénzügyi műveletek eredménye	eFt	33 178	-845 557	-2548,5%

A kamatok, kamat jellegű bevételek a **Tanpálya Kft.**-nek nyújtott kölcsön tárgyévi kamatát **(129 eFt)** is tartalmazza.

A Számviteli törvény, illetve a Társaság Számviteli politikája szerint a devizás követelések, kötelezettségek, a deviza bankszámlán, illetve deviza pénztárban lévő összegek 2017. december 31-én **átértékelésre kerültek**. A pénzügyi műveletek egyéb bevételei sor teljes egészében (108.804 eFt) az elszámolt árfolyamnyereséget, a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai sor (967.881 eFt) az elszámolt árfolyamvesztést mutatja.

A realizált árfolyam nyereségek és veszteségek év közben tételesen könyvelésre kerültek, továbbá a nem realizált árfolyamkülönböt a Társaság 2017. december 31-én összevontan nettó módon számolta el.

A **pénzügyi műveletek eredménye** negatív (845.557 eFt veszteség), amely döntően a jogdíjakhoz kapcsolódó árfolyam (USD/HUF) változásának hatásából adódik.

4. Eredményesség vizsgálata

Az alábbi táblázat szemlélteti a Társaság 2017. év eredményességét:

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény	Változás 2017 / 2016 (%)
Üzemi tevékenység eredménye	eFt	10 504	892 014	8491,9%
Pénzügyi műveletek eredménye	eFt	33 178	-845 557	-2548,6%
Adózás előtti eredmény	eFt	43 682	46 457	106,4%
Adófizetési kötelezettség	eFt	1 498	7 426	-
Adózott eredmény	eFt	42 184	39 031	92,5%

A fentiek alapján a Társaság **üzemi eredménykategóriában pozitív** eredményt ért el, a 2017. évi **adózás előtti eredménye 46.457 eFt nyereség**. A társaság felmerült **társasági adó** fizetési kötelezettségének **összege 7.426 eFt**. Mindezekből adódóan a Társaság **adózott eredménye a 2017. évben 39.031 eFt nyereség**.

5. A Társasági adó alapjának levezetése

Megnevezés	ME	2016 tény	2017 tény
Adózás előtti eredmény	eFt	43 682	46 457
Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	eFt	14 800	43 500
Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összeg és az eszköz kivitelezésekor a számított nyilvántartási érték	eFt	154 696	172 841
Fejlesztési tartalék (Tao. tv. 7. § f pont)	eFt	21 500	23 000
Adóellenőrzés, önellenőrzés hatása	eFt	35 071	0
Visszaírt értékvesztés	eFt	2164	540
Adóalapot csökkentő tételek összesen	eFt	228 231	239 881
Az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként a terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá a tárgyi eszköz állományából való kivételkor a nyilvántartás szerinti érték	eFt	195 032	229 850
Jogerős határozatban megállapított bírság az Art. és a Tb. törvényekhez kapcsolódó jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege	eFt	115	46
A nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege. (Tao. tv. 8. § (1) d; 3. számú melléklet	eFt	2	5 771
Az adóévben ráfordításként elszámolt visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás Tao. Tv. 8 § 1 (n)	eFt	2 332	1 298
Adóellenőrzés, önellenőrzés hatása (előző évi reklám adó különbözet)	eFt	2 043	0
Adóalapot növelő tételek összesen	eFt	199 524	236 965
Adóalap összesen	eFt	21 284	43 541
2017. évi Társasági adó	eFt	1 498	3 919
2016. évi Társasági adó módosítás adókülönbözet	eFt	-	3 507
2017. évi Társasági adó fizetési kötelezettség	eFt	1 498	7 426

A Társaságnak a fentiek alapján a 2017. évre vonatkozóan **7.426 eFt adófizetési kötelezettsége** keletkezett, amely a 2016. évi társasági adó módosítás adókülönbözetét (3.507 eFt), és a 2017. évi társasági adó értékét (3.919 eFt) tartalmazza.

III. Tájékoztató adatok

A Hungaroring Sport Zrt. 1999. november 29-én kötött szerződést a Formula One Administration Limited-el a 2002-2006. évi Magyar Nagydíj megrendezésére, amely 2006. szeptember 13-án módosításra került.

A szerződés módosítása értelmében az 1999. november 29-én kelt szerződés hatálya kiterjed 2002-2011. évekre, így Magyarország 2007-2011-ig minden évben megrendezte az FIA Formula 1® Magyar Nagydíjat.

A 2008. évi versenyen tárgyalások folytak az FIA Formula 1® Magyar Nagydíj 2012-2016. közötti időszakban történő megrendezéséről, majd ezt követően aláírásra is került a szerződés.

A Magyar Kormány kormányhatározatban egyszerű kezességet vállalt a Magyar Nagydíj rendezői jogdíjára, valamint rögzítette, hogy a Formula One Management és a Hungaroring Sport Zrt. között létrejött szerződés teljesítéséhez szükséges összegű állami költségtérítés betervezése a költségvetési törvényben folyamatosan biztosításra kerüljön.

A Társaság által az elmúlt években folyamatosan megvalósított hatékonyságnövelő és költségcsökkentő intézkedéseknek köszönhetően, valamint a sikeres tárgyalások és az állami szerepvállalás eredményeképp 2013. július 28-án aláírásra került a 2021-ig szóló FIA Formula 1® rendezői szerződés meghosszabbítása.

A 2016. évben megtörtént a pálya burkolatának teljes körű felújítása, amely **megvalósításával a Társaság biztosította a műszaki világszínvonalat** a további kiemelt versenyek megrendezéséhez. Ezzel párhuzamosan előkészítésre és 2016. évben aláírásra került a szerződés a **FIA Formula 1®** rendezési jogának **2026-ig** történő **meghosszabbítására** vonatkozólag, amelyre a **Magyar Kormány a 1865/2015. (XII. 2.) kormányhatározatával a pénzügyi fedezetet biztosítja.**

A fentiek alapján a Társaság a 2017. év folyamán is vissza nem térítendő állami költségtérítésben részesült az FIA Formula 1® Pirelli Magyar Nagydíj megrendezéséhez.

A Társaság minden tárgyévi FOWC (FOM), illetve FIA előírásnak eleget tett.

Bér és létszám adatok

A Társaság teljes munkaidős munkavállalókra számított átlagos állományi létszáma, bérköltsége (betegszabadságot tartalmazza) és személyi jellegű kifizetése:

Állománycsoport megnevezése	Átlagos állományi létszám (fő)		Éves bérköltség (eFt)		Személyi jellegű kifizetések (eFt)	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Fizikai teljes munkaidős	1,0	0,3	4 440	2 825	1 010	67
Szellemi	20,8	21,4	162 180	189 747	44 225	49 862
Összesen	21,8	21,7	166 620	192 572	45 235	49 928

A Társaság tevékenységét összesen **21 fő** (záró létszám) alkalmazottal látta el a 2017. évben.

A Részvénytársaság 2017. évben a választott tisztségviselőinek összességében 18.070 eFt tiszteletdíjat fizetett. Ebből az Igazgatóság elnökének kifizetett tiszteletdíj 2.160 eFt, valamint az igazgatósági tagoknak kifizetett tiszteletdíj összesen 7.200 eFt volt. A Felügyelő Bizottság elnökének kifizetett tiszteletdíj 1.800 eFt volt, míg az FB tagoknak kifizetett tiszteletdíj összege 6.910 eFt volt.

A Társaság nem adott előleget, nem folyósított kölcsönt az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak.

A) 2017. évi Cash Flow táblázat

Sz.		Megnevezés	Me	2016 tény	2017 tény
I.		Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	eFt	1 154 935	-341 316
1	±	Adózás előtti eredmény	eFt	43 682	46 457
2	+	Elszámolt amortizáció	eFt	195 032	228 667
3	±	Elszámolt értékvesztés és visszairás	eFt	0	0
4	±	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	eFt	0	0
5	±	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	eFt	0	0
6	±	Szállítói kötelezettség változása	eFt	-81 188	62 110
7	±	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	eFt	1 032 247	-481 212
8	±	Passzív időbeli elhatárolások változása	eFt	-21 086	-6 806
9	±	Vevőkövetelés változása	eFt	-7 995	-31 646
10	±	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	eFt	-5 948	-142 549
11	±	Aktív időbeli elhatárolások változása	eFt	1 687	-8 911
12	-	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	eFt	-1 498	-7 426
13	-	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	eFt	0	0
II.		Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (14-16. sorok)	eFt	-570 182	-602 191
14	-	Befektetett eszközök beszerzése	eFt	-570 182	-602 191
15	+	Befektetett eszközök eladása	eFt	0	0
16	+	Kapott osztalék, részesedés	eFt	0	0
III.		Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (17-24. sorok)	eFt	-132 335	5 680 000
17	+	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	eFt	-47 700	200
18	+	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	eFt	0	0
19	+	Hitel és kölcsön felvétele	eFt	0	0
20	+	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése,	eFt	0	0
21	+	Véglegesen kapott pénzeszköz	eFt	72 805	5 679 800
22	-	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	eFt	-25 105	0
23	-	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	eFt	0	0
24	-	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	eFt	-132 335	0
25	-	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	eFt	0	0
26	-	Véglegesen átadott pénzeszköz	eFt	0	0
27	±	Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	eFt	0	0
IV.		Pénzeszközök változása (±I±II±III)	eFt	452 418	4 736 493

B) Egyéb tájékoztatás

Környezetvédelem

A Hungaroringen keletkezett selejtezett és veszélyes hulladék elszállításáról a Társaság a jogszabályi előírások szerint rendelkezett.

A Társaság 2010. évben 2 db 600 liter térfogatú, duplafalú, speciálisan fáradt olaj tárolására alkalmas tartályt szerzett be, amelyek a boxépület mellé kerültek kihelyezésre. A rendezvényeken részt vevő partnereknek így lehetőségük van a fáradt olaj biztonságos elhelyezésére. A tartályok ürítését egyéni megrendelés alapján külső partner végzi.

A rendezvények során tönkrement gumibroncsok egy részét a csapatok magukkal viszik, hogy kielemezzék annak kopási tulajdonságait. Az el nem szállított gumibroncsok a pályacsík védelmi rendszerében újrahasznosításra kerülnek. A fel nem használható abroncsok díj ellenében elszállításra kerülnek a pályáról.

A rendezvények során keletkező hulladék elhelyezésére 1 db hulladéktömörítő áll a Társaság rendelkezésére. A hulladék tömörítésének köszönhetően alacsonyabb szállítási költséggel jár a hulladék elszállítása. A tömörítők ürítését szerződött partner végzi.

Kutatás, fejlesztés

A Társaságnál - tevékenységéből adódóan - **nem volt K+F tevékenység**, illetve ezzel kapcsolatos költségelszámolás.

Fordulónapot követő esemény

A Társaságnál a fordulónapot követően **jelentős esemény nem történt**.

Mogyoród, 2018. április 25.

  
2146 MOGYORÓD
HUNGARORING ÚT 10.
ADÓSZÁM: 10803226-2-44
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 13-10-040464
Gyulay Zsolt
elnök-vezérigazgató