

**HUNGARORING Sport Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**

Éves beszámoló

2023. december 31.

Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés

English Translation of the Hungarian Independent Auditor's Report

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A HUNGARORING Sport Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényese részére

Vélemény

Elvégeztük a HUNGARORING Sport Zártkörűen Működő Részvénytársaság („Társaság”) mellékelt 2023. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 53.181.943 E Ft, az adózott eredmény 799.406 E Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete (IESBA) által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex Könyvvizsgálóknak (benne foglalva a Függetlenségre Vonatkozó Nemzetközi Standardok)”-ban (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet az éves beszámoló kiegészítő mellékletének 1.2 pontjára, mely szerint a Társaság a tulajdonában lévő ingatlanokat valós értéken értékelte. Az értékelést alátámasztó független szakértő által készített vagyonértékelés az épületek, a pálya és az azokat kiszolgáló infrastruktúrák piaci értékét - összehasonlító árak hiányában illetve az ingatlanok különleges célú hasznosítása miatt - az értékcsökkentett pótlási érték megközelítés és gazdasági avulási tényezők alapján becsülte meg, az értékelés 2023. december 31-én 4.574.112 E Ft értékhelyesbítést eredményezett. Az értékelés jelentős becsléseket tartalmaz az alkalmazott hátralévő hasznos élettartamra és a gazdasági avulási tényezőkre vonatkozóan. A kiegészítő melléklet 1.2 pontja bemutatja az alkalmazott jelentős becslések érzékenységi vizsgálatát a valós értékre vonatkozóan. A Társaság által alkalmazott értékelési módszer az épületek, a pálya és az azokat kiszolgáló infrastruktúrák pótlásának becsült költségét képviseli azok jelenlegi állapota alapján, ez a valós érték eltérhet egy adásvételi tranzakció esetén.

Véleményünk nincs minősítve ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

Egyéb kérdések

A Társaság 2022.12.31-i fordulónapra elkészített éves beszámolóját más könyvvizsgáló auditálta, aki arról 2023.05.11-én korlátozás nélküli véleményt bocsátott ki.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentieken túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során.

Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- ▶ Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2024. május 23.



Varga János
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165



Varga János
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007319

1	0	6	0	3	2	2	6	9	3	1	9	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	4	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt.

a vállalkozás megnevezése

2146 Mogyoród, Hungaroring út 10.

a vállalkozás címe

2023. évi

ÉVES BESZÁMOLÓ

Mogyoród, 2024. május 23.

Keltezés



A vállalkozás vezetője



P.H.
2146 Mogyoród,
Hungaroring út 10.
Adószám: 15407152-14
Cégjegyzékszám: AL-15-10-000411

1 0 6 0 3 2 2 6 9 3 1 9 1 1 4 1 3

Statistikai számjel

1 3 - 1 0 - 0 4 0 4 6 4

Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt.
Éves beszámoló MÉRLEGE
(Eszközök)

Adatok e Ft-ban

Sorszám	"A" Típusú mérleg - Eszközök	2022.12.31	Előző évek módosításai	2023.12.31
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	12 935 264		22 356 234
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	91 271		69 747
3.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0		0
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	Vagyoni értékű jogok	14		10
6.	Szellemi termékek	91 257		69 737
7.	Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 642 493		22 084 987
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 205 864		5 029 827
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	34 473		143 812
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	119 917		573 519
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	2 557 353		9 619 187
16.	Beruházásokra adott előlegek	120 750		762 469
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	5 604 136		5 956 173
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	201 500		201 500
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	201 500		201 500
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	Tart. adott kölcsön jelentős tul. részesedési viszonyban álló váll.	0		0
23.	Egyéb tartós részesedés	0		0
24.	Tart. adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.	0		0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	B. Forgóeszközök	15 744 075		30 312 659
30.	I. KÉSZLETEK	7 059		11 329
31.	Anyagok	6 213		10 312
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33.	Növendék-, hízó és egyéb állatok	0		0
34.	Késztermékek	0		0
35.	Áruk	776		842
36.	Készletekre adott előlegek	70		175
37.	II. KÖVETELÉSEK	116 224		738 180
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	91 541		65 879
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 888		0
40.	Köv. jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll. szemben	0		0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0		0
42.	Váltókövetelések	0		0
43.	Egyéb követelések	22 795		672 301
44.	Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	Származékos ügyletek poz. ért. különbözete	0		0
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0		0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	Egyéb részesedés	0		0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	15 620 792		29 563 150
54.	Pénztár, csekkek	1 872		2 807
55.	Bankbetétek	15 618 920		29 560 343
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	549 253		513 050
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	159 283		112 420
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	389 970		400 630
59.	Halasztott ráfordítások	0		0
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVAK) ÖSSZESEN	29 228 592		53 181 943

Mogyoród, 2024. május 23.

Keltezés

HUNGARORING SPORT ZRT.
P.H.: HUNGARORING SPORT ZRT.
KÖLTSÉGVISELŐI SZOLGÁLTATÁSOK
KÖLTSÉGVISELŐI SZOLGÁLTATÁSOK

A vállalkozás vezetője

10603226931911413

Statistikai számjel

13-10-040464

Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEGE

(Források)

Adatok e Ft-ban

Sorszám	"A" Típusú mérleg - Források	2022.12.31	Előző évek módosításai	2023.12.31
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke	17 178 377		18 329 820
62.	I. JEGYZETT TŐKE	2 901 200		2 901 200
63.	ebből visszavásárolt tul.részesedés névértéken	0		0
64.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TŐKETARTALÉK	9 495 277		9 495 277
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-4 325 982		-3 097 502
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 734 907		2 275 266
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	5 604 136		5 956 173
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 768 839		799 406
72.	E. Céltartalékok	103 725		0
73.	Céltartalék várható kötelezettségekre	103 725		0
74.	Céltartalék a jövőbeni kötelezettségekre	0		0
75.	Egyéb céltartalék	0		0
76.	F. Kötelezettségek	6 604 427		29 199 018
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	Hátrasorolt köt. jelentős tul. viszonyban lévő váll. szemben	0		0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. vál.-sal szemben	0		0
81.	Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	41 522		41 522
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	Tartós köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemben	0		0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz. vál.-sal szemben	41 522		0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		41 522
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 562 905		29 157 496
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	ebből: átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	125 928		3 052 709
98.	Váltótartozások	0		0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	6 350		0
100.	Rövid lej. köt. jelentős tul. viszonyban lévő váll. szemben	0		0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő. váll.-sal szemben	0		0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 430 627		26 104 787
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	Származékos ügyletek negatív ért. különbözete	0		0
105.	G.Passzív időbeli elhatárolások	5 342 063		5 653 105
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	4 511 744		4 870 452
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	142 349		157 181
108.	Halasztott bevételek	687 970		625 472
109.	FORRÁSOK(PASSZIVAK) ÖSSZESEN	29 228 592		53 181 943

Mogyoród, 2024. május 23.

Keltetés

P.H.

A vállalkozás vezetője

1 0 6 0 3 2 2 6 9 3 1 9 1 1 4 1 3

Statisztikai számjel

1 3 - 1 0 - 0 4 0 4 6 4

Cégjegyzék száma

Hungaroring Sport Zrt.

Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

Adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022 Tény	Előző évek módosításai	2023 Tény
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	10 317 016		10 733 736
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	10 317 016		10 733 736
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	25 674		104 002
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	25 674		104 002
III.	Egyéb bevételek	17 731 649		17 475 904
	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	267 412		291 652
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	24 603 464		22 553 956
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	135 820		136 437
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 830 283		2 116 533
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	26 836 981		25 098 578
10.	Bérek	419 575		595 538
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	127 302		219 275
12.	Bérfizetések	67 380		100 725
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	614 257		915 538
VI.	Értékcsökkenési leírás	302 104		367 306
VII.	Egyéb ráfordítások	431 083		446 560
	ebből: értékvesztés	0		3 407
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	-110 086		1 485 660
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Bef. pü-i eszk.-kból (ért.p.-kból, kölcs.-kból) szárm. bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	346 151		416 170
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 171 880		1 051 149
	ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2 518 031		1 467 319
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Bef. pü-i eszk.-kból (ért.p.-kból, kölcs.-kból) szárm. ráford.-ok, árfolyamvesztések	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részes.-ek, ért.p.-ok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	629 206		2 140 750
	ebből: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	629 206		2 140 750
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1 888 825		-673 431
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 778 739		812 229
X.	Adófizetési kötelezettség	9 900		12 823
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	1 768 839		799 406

Mogyoród, 2024. május 23.

Keltezés

A vállalkozás vezetője

P.H.



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2023.

Hungaroring Sport Zrt.

H-2146 Mogyoród, Pf. 10. | Telefon: +36 28 444 444 | E-mail: office@hungaroring.hu

www.hungaroring.hu

Bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 10300002-20208073-00003285
Adószám 10603226-2-44 | Cégjegyzékszám: 13-10-040464

Tartalomjegyzék

I. Általános rész	3
A) HUNGARORING Sport Zrt. gazdasági környezetének ismertetése	3
1. Cégalapítás	3
2. Tulajdonosok	3
3. Tevékenységi kör	4
B) A Számviteli politikáról	4
1. Általános információk	4
2. A számviteli politika főbb elemei	6
II. Mérleg és eredménykimutatás tételeihez kapcsolódó kiegészítések.....	11
A) Eszközök	11
1. Befektetett eszközök	11
2. Készletek	15
3. Követelések	16
4. Pénzeszközök	17
5. Aktív időbeli elhatárolások	17
B) Források	19
1. Saját tőke.....	19
2. Céltartalékok	19
3. Kötelezettségek	20
4. Passzív időbeli elhatárolások	21
C) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók	22
D) Eredménykimutatás	26
1. Bevételek alakulása.....	26
2. Ráfordítások alakulása.....	27
3. Pénzügyi műveletek eredménye	29
4. Eredményesség vizsgálata	30
5. A Társasági adó alapjának levezetése	31
III. Tájékoztató adatok	31
A) 2023. évi Cash Flow táblázat	34
B) Egyéb tájékoztatás	35

I. Általános rész

A) HUNGARORING Sport Zrt. gazdasági környezetének ismertetése

1. Cégalapítás

- Alapítás módja: A részvénytársaság 1991. december 18-án alakult a FORMA-1 KKT átalakulásával, a versenypályát 1986-ban a Forma 1 Gazdasági Társaság építtette
- Cégjogi forma: Hungaroring Sport Zártkörűen Működő Részvénytársaság (HUNGARORING Sport Zrt.)
- Székhely: 2146 Mogyoród, Hungaroring út 10.

A HUNGARORING Sport Zrt. felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a *HUNGARORING Sport Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosi joggyakorlójának kijelölésével összefüggésben és egy tulajdonosi joggyakorló kijelölés hatályon kívül helyezése érdekében az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet módosításáról szóló 29/2023. (XI. 29.) számú GFM rendelete alapján, 2023. november 30-tól a Miniszterelnökség gyakorolja, egyedüli részvényesként.*

A HUNGARORING Sport Zrt. 2013. január 1. napjától az addig illetékes, Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Megyei Adóigazgatóságától átkerült a Kiemelt Adózók Adóigazgatóságára. Az illetékességváltás miatt, a Társaság adószáma is módosult.

Hatályos adószám: 10603226-2-44

2. Tulajdonosok

Tulajdonosi arányok a részvénykönyvben rögzítettek szerint

A részvénykönyvi bejegyzések alapján, a HUNGARORING Sport Zrt. tulajdonosi szerkezete 2023. december 31-én:

Tulajdonos	Jegyzett tőke (MFt)	Tulajdoni arány (%)
Magyar Állam	2 901,2	100,0%

A HUNGARORING Sport Zrt. jegyzett tőkéje 2.901.200.000 Ft, a Társaság 100%-os tulajdonosa a Magyar Állam.

Törvényes képviselők, cégjegyzés módja

- Társaság igazgatóságának elnöke önállóan
- Igazgatóság tagja az igazgatóság másik tagjával együttesen
- Elnök-vezérigazgató önállóan
- Operatív vezérigazgató-helyettes önállóan (Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzített felhatalmazása körén belül)

A részvénykönyvben rögzítettek alapján, a **jegyzett tőke 27.732 db 100.000 Ft névértékű (A sorozat) és 128 db 1.000.000 Ft névértékű (B sorozat) zártkörű kibocsátási részvényből** állt 2023. december 31-én.

3. Tevékenységi kör

A Társaság fő tevékenységi köre: 9319 - Egyéb sporttevékenység

B) A Számviteli politikáról

A következő oldalakon a Társaság által elfogadott számviteli politika főbb elemei kerülnek bemutatásra:

Mérlegkészítés időpontja: január 31.

A Társaság számviteli politikája értelmében a valutát, illetve devizát a **Magyar Nemzeti Bank (MNB)** által közzétett **hivatalos devizaárfolyamon** számítja át forintra. Az előzőekben előírt devizaárfolyam használatától el kell térni, ha a hitelintézet, illetve az MNB által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szóló eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabadpiaci árfolyamán kell forintra átszámítani.

1. Általános információk

A Társaság **éves beszámolót** készít, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban készült.

Az éves beszámoló részei:

- „A” típusú mérleg
- Eredménykimutatás (össz költség típusú)
- Kiegészítő melléklet

A Társaság a Számviteli törvény előírásai szerint **üzleti jelentést** is készít.

A HUNGARORING Sport Zrt.-nek egy kapcsolt vállalkozása van, a „Tanpálya” Vezetéstechnikai Centrum Kft., amely a számvitelről szóló többszörösen módosított 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: **„Sztv.”**) 117. paragrafusában meghatározott mutatóértékek alapján, konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett.

Az éves beszámoló adatai **ezer forintban** értendők.

Az éves beszámoló aláírására **önállóan Gyulay Zsolt István elnök-vezérigazgató**, illetve a 2023. november 16-án hozott Tulajdonosi joggyakorlási határozat alapján **dr. Lukács Ágnes operatív vezérigazgató-helyettes** jogosult.

Gyulay Zsolt István lakcíme: 1037 Budapest, Máramaros köz 4.

dr. Lukács Ágnes lakcíme: 8243 Balatonakali, Csárdás utca 22. 2. ajtó

HUNGARORING Sport Zrt. könyvvezetését végző cég adatai

Név: KLIRING-KOLLAUDÓ Kft.
Cím: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 19/a. 2.em 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-269084
Képviselő neve: Kis Zsuzsanna
Nyilvántartási szám: 153 135

Könyvvizsgálat

Az Sztv. 155. § (2) bekezdése alapján a Társaságnál kötelező a könyvvizsgálat.

HUNGARORING Sport Zrt. könyvvizsgálója

A könyvvizsgálatot 2023, 2024 és a 2025 üzleti évekre - a 6/2023. (VIII. 01.) számú Tulajdonosi Joggyakorló Határozat által megválasztott - **Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft.** (könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 001165) végzi.

Cím: 1132 Budapest, Váci út 20.
Képviselő neve: Varga János (1221 Budapest, Tanító utca 15. 2.a.)
Nyilvántartási szám: 007319

A Társaság a tárgyévben az állandó könyvvizsgálójától a könyvvizsgálaton kívüli, egyéb szolgáltatást nem vett igénybe. A könyvvizsgálati díj 2023. évre vonatkozó összege 6.450.000 Ft + ÁFA.

Részesedések**100% "Tanpálya" Vezetéstechnikai Centrum Kft. ("Tanpálya" Kft.)**

Székhely: 2146 Mogyoród, Hungaroring út 10.
Alapítás dátuma: 1998. január 21.
Cégjegyzékszám: 13-09-078681
Adószám: 12334023-2-13
Fő tevékenysége: 9329 - Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Számlavezető bank: MBH Bank Nyrt.
Könyvvizsgáló: ULTIMO 2000 Szolgáltató Bt., képviselő: Strackné Keller Zsuzsanna (006328)

Tanpálya legutolsó lezárt üzleti év adatai	ME	2022. év
Jegyzett tőke	eFt	43 000
Tőketartalék	eFt	0
Eredménytartalék	eFt	302 128
Lekötött tartalék	eFt	37 760
Értékelési tartalék	eFt	203 167
Adózott eredmény	eFt	32 103
Saját tőke összesen	eFt	618 158

"Tanpálya" Kft. tevékenységének rövid összefoglalása

A Társaság kiemelten vezetéstechnikai kurzusokkal egybekötött rendezvények lebonyolításával, oktatással és közlekedésbiztonsági programok megvalósításával foglalkozik.

Infrastruktúrája lehetőséget nyújt vezetéstechnikai kurzusokkal egybekötött szakmai előadások, sajtótájékoztatók, bemutatók, szabadtéri rendezvények, csapatépítő programok, tesztvezetések és márkatalálkozók megszervezésére. A rendezvények programja hagyományos vezetéstechnikai feladatokra épül. A különböző pályarészekben, a résztvevők biztonságos körülmények között gyakorolhatják az időjárás-változásból vagy baleseti szituációból adódó vészhelyzetek kivédését és megoldását.

2. A számviteli politika főbb elemei

A Társaság tevékenységét az Sztv. előírásai alapján végzi. A Társaság az Sztv. rendelkezéseivel összhangban alakította ki a pénzkezelési, eszköz- és forrás értékelési, selejtezési, önköltség számítási, valamint leltározási szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés, vállalkozás folytatásának elve) számviteli alapelvek érvényesülését.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hiba, hibahatások, eredményt, saját tőkét növelő, csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-t. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a feltárt hibák és hibahatások összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba fent hivatkozott értékhatárát (Számviteli tv. 3. § (3) 4. pont).

A kivételes nagyságú tételek (bevételek, költségek és ráfordítások) jelentős eredményhatásának küszöbértéke az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 20 százalékában került meghatározásra. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes bevételeket, illetve költségeket, ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén kerülnek bemutatásra a Kiegészítő mellékletben.

Fajlagosan kis értékű készletek

A készletek értékelése során az új beszerzésű készleteket bekerülési értéken, míg a használatra kiadott, de az év végi leltár alapján készletre vett eszközöket (például munkaruha, védőruha) csökkentett 50% bekerülési értéken tartja nyilván a Társaság.

Az értékvesztés elszámolása szempontjából fajlagosan kis értékűnek tekinti a Társaság azokat a készleteket, amelyek esetében készletcsoportonként (főkönyvi számlánként) az értékvesztés nem haladja meg a nyilvántartott érték 5%-át.

Az értékelés általános szabályai

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti a Társaság vonatkozó szabályzata alapján. Az eszközök és a források könyvviteli nyilvántartásba vételekor alkalmazott érték meghatározása is e fogalomkörbe tartozik, hiszen az év végi értékelésnek ez a kiinduló alapja.

Az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek csak akkor változtathatók meg, ha a változtatást előidéző tényezők tartósan - legalább egy éven túl - jelentkeznek, és emiatt a változás állandónak, tartósnak minősül. Ez esetben a változtatást előidéző tényezőket és számszerűsített hatásukat a kiegészítő mellékletben részletezni kell.

Az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni, egyedenként értékelni kell a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint. Egyedenkénti értékelésnek minősül a különböző időpontokban beszerezett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező eszközöknél az átlagos beszerzési áron, továbbá a FIFO módszerrel történő értékelés is.

FIFO módszer: az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva; az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során **figyelembe kell venni minden olyan értékcsökkenést, értékvesztést**, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, és a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor az üzleti év során.

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

- Vagyoni értékű jogok: 5 év
- Szellemi termékek: 3-6 év (egyedileg értékelve)

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt

történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos élettartama, az egyedi eszközértékelésből fakadóan eszközönként változik.

Hasznos élettartam: az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdálkodó a várható fizikai elhasználódás (tevékenységre jellemző körülmények, az eszköz fizikai jellemzői), erkölcsi avulás (technológiai változások, termékek iránti kereslet), az eszköz használatával kapcsolatos jogi és egyéb korlátozó tényezők figyelembevételével várhatóan használni fogja. Ezen időszak alatt az amortizálandó eszközt a gazdálkodó időarányosan az eredmény terhére elszámolja.

Maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

A piaci értékelésen történő bemutatás elvei

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az egyedi eszköz értékcsökkentett pótlási költsége, mint piaci érték jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés, az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét. A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköz nyilvántartásba vételekor számításba vett értékig, immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként, értékvesztésként elszámolt összeg.

A HUNGARORING Sport Zrt. tárgyi eszközei közül a piaci értékelésbe bevont eszközök a következők:

- Földterület
- Épületek
- Építmények

A piaci értékelés során a Társaság funkcionális eszközcsoportok alapján végzi az értékelést.

A piaci érték meghatározásának módja: **szakértői vélemény alapján.**

Eszközök nettó könyv szerinti értéke és a piaci érték közötti különbözet a tárgyi eszközök értékhelyesbítésekként került elszámolásra az értékelési tartalékkal szemben.

Az eszközök értékvesztése

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az eszköz piaci értéke alacsonyabb a könyv szerinti (bekerülési) értékénél, immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékénél, az adott eszköz elszámolt érték helyesbítést meghaladó különbözettel a könyv szerinti (bekerülési) értéket kell (a terven felüli értékcsökkenésen túl), értékvesztés elszámolásával csökkenteni.

A visszaírás

Amennyiben az alkalmazott leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az értékvesztés elszámolás) okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a már elszámolt terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az elszámolt értékvesztés összegének csökkentésével) - a megbízható és valós összkép érdekében - az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

Befektetett eszközök

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Követelések

A követelést (ideértve a hitelintézetekkel, a pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a pénzeszközöket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket is) - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel - az elfogadott és elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Pénzeszközök

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet átszámított forintértékét, az elektronikus pénzeszközök értékét és a kapott csekkek értékét kell kimutatni.

A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a hitelintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét, továbbá a devizaszámlán lévő deviza bankkivonattal egyező értékének átszámított forintértékét kell kimutatni, függetlenül attól, hogy azokat belföldi vagy külföldi hitelintézetben helyezték el.

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát és devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

Céltartalékok képzése

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben:

- A várható kötelezettségekre (garanciális kötelezettség, kezességvállalás, opciós ügyletek, garanciavállalás, nem valódi penziós ügyletek, váltókezesi kötelezettség, le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettség, korengedményes nyugdíjazás, végkielégítés, környezetvédelmi kötelezettség, határidős ügyletekből következő fizetési kötelezettség stb.)
- A nem realizált, de elhatárolt árfolyamveszteségekre (ha elhatárolás történt)

Kötelezettségek

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget az átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszautalásáig, illetve egyéb bevételek közt történő elszámolásáig.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó:

- Forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben,
- Devizában teljesítendő kötelezettséget - kivéve, ha az ellenérték kiegyenlítése exportáruval történik - az elismert, számlázott devizaösszegnek a forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni mindaddig, amíg azt pénzeszközzel, váltóval, eszközáttalással, a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítással ki nem egyenlítették, egyéb, illetve halasztott bevételként el nem számolták.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben, a devizában felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított deviza, illetve a törlesztésekkel csökkentett deviza forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

A mérlegben a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni.

Ha a kötelezettség visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél, a visszafizetendő összeget a mérlegben - jogcímének megfelelően - a kötvénykibocsátás miatti tartozások, az egyéb kötelezettségek vagy a váltótartozások között kell kimutatni a kötelezettség visszafizetésének időpontjáig, és a kiegészítő mellékletben be kell mutatni. A fizetendő kamatként elszámolt különbözetből a tárgyévet követő üzleti év(ek)et terhelő összeget az aktív időbeli elhatárolások között kell állományba venni, és időarányosan kell elszámolni.

A Társaság a kötelezettségek között a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzformában teljesítendő elismert kötelezettségeket tartja nyilván. A kötelezettségek rövid és hosszú lejáratúak lehetnek. A kötelezettségek a fizetés pénzformájától függően lehetnek belföldi és külföldi kötelezettségek, amelyet a Társaság analitikusan elkülönítetten tart nyilván.

II. Mérleg és eredménykimutatás tételeihez kapcsolódó kiegészítések

A) Eszközök

1. Befektetett eszközök

A HUNGARORING Sport Zrt. eszközei között meghatározó nagyságrendet képviselnek a befektetett eszközök.

A befektetett eszközök nettó értéke összességében **9.421,0 MFt**-tal, 72,8%-kal nőtt az előző évhez képest.

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Befektetett eszközök nettó értéke	eFt	12 935 264	22 356 234	72,8%
Eszközök értéke mindösszesen	eFt	29 228 592	53 181 943	82,0%
Befektetett eszközök aránya	%	44,3%	42,0%	-5,0%

A Társaság az eszközökön belül az ingatlanokat, a földterületeket, épületeket és az építményeket piaci értéken mutatja be (összezszerűen bemutatva a tárgyi eszközöknél).

A 2023. évben a Társaság **8.894,9 MFt** értékben valósított meg **beruházást**, 2.557,4 MFt nyitó beruházás mellett, amelyekből aktiválásra került 1.833,1 MFt. A befejezetlen beruházások záró állománya 9.619,2 MFt, amely elsősorban a Stratégiai Fejlesztési Program tervezési, előkészítési és kivitelezési munkálatait tartalmazza.

1.1. Immateriális javak

A Társaság immateriális javainak állományát, értékcsökkenését az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Me	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
Bruttó érték	eFt	184 390	4 010	10 600	177 800
Vagyoni értékű jogok	eFt	7 624	0	7 600	24
Szellemi termékek	eFt	176 766	4 010	3 000	177 776
Értékhelyesbítés	eFt	0	0	0	0
Értékcsökkenés	eFt	93 119	25 534	10 600	108 053
Vagyoni értékű jogok	eFt	7 610	4	7 600	14
Szellemi termékek	eFt	85 509	25 530	3 000	108 039
Értékhelyesbítés	eFt	0	0	0	0
Nettó érték	eFt	91 271	-21 524	0	69 747

A 2023. évben az immateriális javak értéke nem változott jelentős mértékben, a növekedést főként szoftverbeszerzések okozták.

1.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök értéke a 2023. év folyamán a következőképpen alakult:

Megnevezés	Me	Nyitó állomány	Növekedés / Átsorolás	Csökkenés / Átsorolás	Záró állomány
Bruttó érték	eFt	17 204 659	14 794 813	5 140 737	26 858 735
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	eFt	8 088 719	1 175 764	165 955	9 098 528
Műszaki gépek, berendezések	eFt	65 977	120 975	39	186 913
Egyéb berendezések, járművek	eFt	767 724	532 349	64 608	1 235 465
Beruházások, felújítások	eFt	2 557 353	8 890 922	1 829 088	9 619 187
Beruházásokra adott előlegek	eFt	120 750	3 722 766	3 081 047	762 469
Értékhelyesbítés	eFt	5 604 136	352 037	0	5 956 173
Értékcsökkenés	eFt	4 562 166	341 772	130 190	4 773 748
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	eFt	3 882 855	261 400	75 554	4 068 701
Műszaki gépek, berendezések	eFt	31 504	11 636	39	43 101
Egyéb berendezések, járművek	eFt	647 807	68 736	54 597	661 946
Beruházások, felújítások	eFt	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	eFt	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	eFt	0	0	0	0
Nettó érték	eFt	12 642 493	14 453 041	5 010 547	22 084 987

A 2023. évben folytatva az előző évek gyakorlatát, további értéknövelő fejlesztések (befejezett beruházások) valósultak meg 1.829,1 MFt értékben. A 2023. évben elszámolt tárgyi eszköz selejtezés 100.412 eFt értékben történt meg.

A tárgyi eszközök nettó értéke (értékhelyesbítés nélkül) az előző évhez képest 9.090.457 eFt-tal nőtt, illetve a tárgyi eszközök értékhelyesbítése 352.037 eFt-tal nőtt.

Összességében az értékhelyesbítéssel együtt a tárgyi eszközök nettó értéke az előző időszakhoz képest 9.442.494 eFt-tal, 42,8%-kal nőtt, értéke 22.084.987 eFt.

A 2001. január elsejét követő beruházások esetén, az üzembe helyezés időpontjával a tárgyi eszközök egyedileg kerülnek értékelésre. Meghatározásra kerül azok hasznos élettartama, illetőleg a hasznos élettartam végén várható maradványérték, és ezek alapján kerül meghatározásra lineáris módon az amortizációs kulcs.

Ingatlanvagyon, piaci értékelés elvének és módszerének ismertetése

A vagyonértékelést a Grand Thornton Valuation Kft.-t készítette el, a Társaság tulajdonában lévő ingatlanok piaci értékét 2023. december 31-i fordulónapra határozta meg. Az ingatlanok értékelését évente mérleg fordulónapra vonatkozóan szükséges elvégeztetni.

Az értékelés során normál piaci értéken történt a becslés, figyelembe véve a terület legértékesebb és legjobb hasznosítási lehetőségének értékét is, amelyek az esetek egy részében tényeken alapuló feltételezésekkel lettek kiegészítve. A feltételezések a jelentésben egyértelműen rögzítésre kerültek.

A vagyonértékelés során a HUNGARORING Sport Zrt. által kijelölt eszközök (telkek, épületek és a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúra) értéke - tényleges műszaki szemle alapján, a telkek esetében összehasonlító piaci ár módszerével, az épületek, versenypálya és a kiszolgáló létesítményeket illetően pedig az értékcsökkentett pótlási költség módszer segítségével és gazdasági avulási vizsgálat alapján kerültek megállapításra.

A Társaság vezetősége azért döntött az értékcsökkentett pótlási költség módszerével való értékelés alkalmazása mellett, mivel - a telkek kivételével - a Társaság eszközeit speciális voltak miatt összehasonlító árak hiányában nem lehet értékelni.

A vagyonértékelésnél a Grand Thornton Valuation Kft. korábbi tapasztalataiból, másrésről árkatológusokból, az adott gazdasági régió szaksajtójából (nyilvános árverési adatok, Ingatlan Info, Ingatlanpiac c. folyóirat), az ingatlan-börze adataiból, illetve különböző értékesítési és értékesíthetőségi adatokból jutott információhoz.

Az értékelés során a megtekintés idejében érvényes, az akkor feltárt állapothoz tartozó érték került megállapításra. Az értékelés kizárólag a számviteli törvény szerinti **értékhelyesbített érték** - értékcsökkentett pótlási költség - megállapítását szolgálja. A valós érték eltérhet egy értékesítési tranzakció esetében a versenypálya speciális volta miatt. Az értékelés jelentős becsléseken alapul.

Az értékelési modellben szereplő jelentős becslések az értékelt eszközök (minden épület és kapcsolódó infrastruktúra) gazdasági avulásának, valamint ezen eszközök hátralévő hasznos élettartamának tekinthetők.

Gazdasági avulás: az eszközök hátralévő becsült élettartama alatt gazdasági tényezőket figyelembe véve, milyen értékcorrekció (csökkenés) várható az eszköz értékében, például a versenykörnyezeti vagy a jogszabályi környezet kedvezőtlen változása által előidézett értékcorrekció.

Hátralévő hasznos élettartam: az az idő, amíg az eszköz várhatóan fizikailag képes lesz a céljának kiszolgálására. A hátralévő hasznos élettartam osztva a szokásos hasznos élettartammal (azaz egy új eszköz várható teljes hasznos élettartama) az eszköz fizikai avulását tükrözi.

Az értékelés elkészítése azon a feltételezésen alapult, hogy a Hungaroring versenypálya a jövőben is folytatja működését és az értékelt ingatlanok legalább jelenlegi szintű hasznosítását. **A Társaság 2032-ig szerződött Formula 1 futam megrendezésére.** A hosszútávú szerződés alapján a Társaság feladata a kapcsolódó beruházások előkészítése, a fejlesztési koncepciók véglegesítése és annak műszaki megvalósítása, a versenypálya és az infrastruktúra tekintetében. A Magyar Állam, mint a Társaság 100%-os részvényese garantálta, hogy a fejlesztések finanszírozását biztosítja.

A Társaság értékelésbe bevont **ingatlanjainak értéke** a szakértői vélemény alapján kerekítés után **10.986 M Ft.**

Vagyonelem	Főbb jellemzők	Könyv szerinti érték (eFt)	Értékhelyesbített érték (eFt)	Értékhelyesbítés összege (eFt)
Telkek	6 helyrajzi szám szerint regisztrálva, 1.262.420 m ² területtel	252,917	1,634,978	1,382,061
Épületek, versenypálya és a kiszolgáló létesítmények/infrastruktúrák	Földterület fejlesztései: 4.381 m hosszú pálya, 10-15 m szélességgel, a pályát kiszolgáló útvonalak, infrastruktúra és hasonló fal nélküli létesítmények és konténerek	4,776,910	9,351,022	4,574,112
	Felépítmények, lelátók: 20.691 m ² ; 57.051 m ²			
	Versenypálya, bukóterek, utak: 134.611 m ²			
Összesen		5,029,827	10,986,000	5,956,173

Érzékenység vizsgálat

A Társaság vezetése érzékenység vizsgálatot végzett a valós értékeléshez használat jelentős becslésekre:

Hátralévő hasznos élettartam (átlagosan 13 év az értékelési modellben):

Hátralévő hasznos élettartam			
Megnevezés	-1 év	13 év - értékelési modellben használt érték	+1 év
Épületek, versenypálya és infrastruktúrák értékhelyesbített értéke (MFt)	8 581	9 351	10 121

Gazdasági avulás (10% az értékelési modellben):

Gazdasági avulás			
Megnevezés	15%	10% - értékelési modellben használt érték	5%
Épületek, versenypálya és infrastruktúrák értékhelyesbített értéke (MFt)	8 823	9 351	9 880

Az **értékhelyesbített érték változása** a vagyonértékelésbe bevont ingatlanokra vonatkozólag összességében **1.176 MFt növekedést** jelent az előző évhez képest, amely tartalmazza a 2023. évi vagyonértékelés hatását.

Az ingatlanokat a Formula 1 Magyar Nagydíj megrendezéséhez kapcsolódó akkreditív miatt 2023. december 31-én is jelzálog terheli.

A **Nemzeti Földügyi Központ**, mint vagyonkezelő, a 2021. évben 20 év határozott időtartamra, vagyonkezelésbe adta a Társaság részére a Mogyoród külterület, 0178/31

helyrajzi számú, szőlő művelési ágú földrészletet, amelyen a versenypálya zajkibocsátását korlátozó zajvédő fal került kivitelezésre.

1.3 Befektetett pénzügyi eszközök

1.3.1. Részesedések

A HUNGARORING Sport Zrt. befektetéseai között a "Tanpálya" Vezetéstechnikai Centrum Kft. 100%-os üzletrészt (201,5 MFt) tartja nyilván. A HUNGARORING Sport Zrt. és leányvállalata között a 2023. év folyamán helyiségbérleti és közüzemi, illetve a pályahasznosítási tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatásnyújtás történt.

A "Tanpálya" Kft.-nek a 2023. évben várhatóan az adózott eredménye pozitív, amely a Társaság eszközeinek értékét és saját tőkéjét 2023. évben tovább növeli.

Az Sztv. 2003. január 01-től a 3. § (2) bekezdés 7. pontja alapján a közös vezetésű vállalkozásokat is kapcsolt vállalkozásnak minősíti, de a HUNGARORING Sport Zrt.-nek jelen esetben ugyanezen törvény 117. § (1) bekezdése alapján nem kell az üzleti évről összevont (konszolidált) éves beszámolót készítenie, mivel az üzleti évet megelőző két - egymást követő - üzleti évben a mérleg fordulónapján a törvényben meghatározott három mutató érték közül kettő, nem éri el a törvényben szereplő határértéket.

1.3.2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak

A Társaságnak 2023. december 31-én a "Tanpálya" Kft.-vel szemben fennálló tőke- és kamatkövetelése nincs.

1.3.3. Egyéb tartósan adott kölcsön

A Társaság 2023. december 31-én egyéb tartósan adott kölcsönt nem tart nyilván a könyveiben.

2. Készletek

A készletek állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Anyagok	eFt	6 213	10 312	66.0%
Áruk	eFt	776	842	8.5%
Készletekre adott előleg	eFt	70	175	150.0%
Összesen	eFt	7 059	11 329	60,5%

A Társaság a készletek között - év végi leltár alapján - fenntartási anyagokat, munkaruhákat és árukat tart nyilván. A 2023. évben elszámolt készlet selejtezés értéke 12.183 eFt.

3. Követelések

3.1. Vevőkövetelések

A Társaság 2023. december 31-én fennálló vevőkövetelés állományát a következő táblázat mutatja be:

Megnevezés	2022 tény		2023 tény		Változás 2023 / 2022 (%)
	Összeg (eFt)	Megosztás (%)	Összeg (eFt)	Megosztás (%)	
Belföldi vevő követelések	52 027	56,8%	56 553	85,8%	8,7%
Külföldi vevő követelések	39 514	43,2%	9 326	14,2%	-76,4%
Összesen	91 541	100,0%	65 879	100,0%	-28,0%

A Társaság 2023. évben 3.407 eFt értékvesztést számolt el lejárt vevőkövetelései között, amely egyetlen, versenyrendezéshez kapcsolódó vevőköveteléshez tartozik.

A 2023. december 31-i, 65.879 eFt vevőkövetelésből, a mérleg készítés időpontjáig 10.881 eFt került kiegyenlítésre.

A Társaság tevékenységének szezonális jellegéből adódóan, a vevőállomány év végi összege elhanyagolható az évközi forgalom nagyságához képest.

3.2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A követelések kapcsolt vállalkozással szemben állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	eFt	1 888	0	-100,0%

3.3. Egyéb követelések

Az egyéb követelések állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Egyéb követelések	eFt	22 795	672 301	2849,3%

Az egyéb követelések részletezése:

Megnevezés	ME	Összeg
ÁFA túlfizetés	eFt	596 847
Következő évben esedékes ÁFA	eFt	73 983
Szolgáltatásokra adott előleg	eFt	700
Önellenzési pótlék túlfizetés	eFt	446
Szállító túlfizetés	eFt	254
Letéti díj, kaució	eFt	51
Import ÁFA túlfizetés	eFt	8
Vámletét túlfizetés	eFt	7
Mogyoród Onk. kés. pótlék túlfizetés	eFt	5
Összesen	eFt	672 301

4. Pénzeszközök

A pénzeszközök állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Pénztár, csekkek	eFt	1 872	2 807	49,9%
Bankbetétek	eFt	15 618 920	29 560 343	89,3%
Pénzeszközök	eFt	15 620 792	29 563 150	89,3%

5. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	eFt	159 283	112 420	-29,4%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	eFt	389 970	400 630	2,7%
Halasztott ráfordítások	eFt	0	0	-
Összes aktív időbeli elhatárolás	eFt	549 253	513 050	-6,6%

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának összege a következő tételeket tartalmazza:

Megnevezés	ME	Összeg
Támogatás elhatárolás	eFt	41 647
Kamatnyereség betételekötésből	eFt	35 896
Tovább számlázott költség	eFt	21 434
Bérbeadás	eFt	7 718
Pálvafalaz használati jódíj	eFt	3 828
Értékesítés árbevétele	eFt	1 377
Reklámszolgáltatás	eFt	520
Összesen	eFt	112 420

A költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összege a következő tételekből adódik össze:

Megnevezés	ME	Összeg
F1 2024 jegyértékesítés jutalék	eFt	378 268
F1 2024 hirdetés	eFt	12 165
F1 2024 akkreditív díja	eFt	7 022
Biztosítás	eFt	2 574
Rendszerhasználat, szoftver előfizetés árfolyam differencia visszavezetéssel	eFt	241
Oktatás	eFt	191
Gyorsasági pályalicensz	eFt	117
Bérlési díj	eFt	51
Domain fenntartás	eFt	1
Összesen	eFt	400 630

B) Források**1. Saját tőke**

A saját tőke alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2022. dec. 31	Növekedés	Csökkenés	2023. dec. 31
Jegyzett tőke	eFt	2 901 200	0	0	2 901 200
Jegyzett de be nem fizetett tőke	eFt	0	0	0	0
Tőketartalék	eFt	9 495 277	0	0	9 495 277
Eredménytartalék	eFt	-4 325 982	1 928 480	740 000	-3 097 502
Lekötött tartalék	eFt	1 734 907	740 000	199 641	2 275 266
Értékelési tartalék	eFt	5 604 136	352 037	0	5 956 173
Adózott eredmény	eFt	1 768 839	799 406	1 768 839	799 406
Saját tőke	eFt	17 178 377	3 859 923	2 708 480	18 329 820

A Társaság **jegyzett tőkéje 2.901.200 eFt**, amely a részvénykönyvben rögzítettek szerint **27.732 db 100.000 Ft névértékű (A sorozat)** és **128 db 1.000.000 Ft névértékű (B sorozat)** zártkörű kibocsátási részvényből állt 2023. december 31-én.

A **tőketartalék** az elmúlt időszakban nem változott, összege 2023. december 31-én **9.495.277 eFt**.

Az **eredménytartalék** az előző évek eredményeinek és veszteségeinek, az abból képzett eredménytartalékanak egyenlegét mutatja. Az **eredménytartalék** összege 2023. december 31-én **-3.097.502 eFt**, amely az előző évvel összehasonlítva növekedést mutat. Az eredménytartalékot növelte a 2021. és 2022. évek során lekötött tartalék (199.641 eFt) visszavezetése, valamint a 2022. évi adózott eredmény (1.768.839 eFt) átvezetése. Csökkentő hatásként a 2023. évben lekötött tartalék megképzése (740.000 eFt) jelentkezett.

A **lekötött tartalék** összege mindösszesen **2.275.266 eFt** 2023. december 31-én. Az összeg a 2023. évben 740.000 eFt-tal növekedett, amely a 2023. évi lekötött tartalék megképzésének hatását tartalmazza, valamint 199.641 eFt-tal csökkent, amelyet a korábban lekötött fejlesztési tartalékok eredménytartalékba történő visszavezetése eredményez.

Az **értékelési tartalék** sor az évente elvégzett független szakértői cég által elkészített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján az ingatlanok értékhelyesbítését tartalmazza. Értéke 2023. december 31-én **5.956.173 eFt**. A **piaci érték változása** a vagyonértékelésbe bevont ingatlanokra vonatkozólag összességében **352.037 eFt növekedést** okozott, amely tartalmazza a 2023. évi vagyonértékelés hatását.

2. Céltartalékok

A Társaság jogi ügyekre, fennálló kötelezettségekre **103.725 eFt** értékben képzett **céltartalékot** a korábbi években, a 2023. évben a céltartalék feloldásra került, így céltartalékot **2023. december 31. nappal a Társaság nem tart nyilván**.

3. Kötelezettségek

3.1. Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság 2023. december 31-én mindösszesen 41.522 eFt **hosszú lejáratú kötelezettséget** tart nyilván, amely a 2023. évi beruházások kivitelezéséhez kapcsolódó teljesítési biztosítékok összegét tartalmazza, és a 2023. évben az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek soron kerül kimutatásra. A teljesítési biztosítékok visszafizetési kötelezettsége meghaladja az egy évet, azonban visszafizetésük várhatóan öt éven belül megtörténik.

3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Rövid lejáratú hitelek	eFt	0	0	0.0%
Vevőktől kapott előlegek	eFt	0	0	0.0%
Szállítók	eFt	125 928	3 052 709	2324.2%
Rövid lej kötelezettség kapcs. váll.	eFt	6 350	0	-100.0%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	eFt	6 430 627	26 104 787	305.9%
Összesen	eFt	6 562 905	29 157 496	344,3%

Rövid lejáratú hitelek

A HUNGARORING Sport Zrt.-nek 2023. december 31-én **300.000 eFt**, valamint **800.000 EUR folyószámlahitel** keret állt rendelkezésére, amely a 2023. évben nem került felhasználásra.

A Társaság számára rendelkezésre álló hitelkeretek összegét az alábbi táblázat szemlélteti (2023. december 31-i állapot):

Hitel	Hitel célja	Deviza	Összeg	Lejárat	Kamat
Rövid rülirozó hitel*	Társaság likviditásának fenntartása	EUR	800 000	határozatlan	3 havi EURIBOR+ évi 1,9%
Folyószámla hitel*	Társaság likviditásának fenntartása	HUF	300 000 000	határozatlan	3 havi BUBOR+ évi 1,5%

* Keretösszegek

A Társaságnak rövid lejáratú hitelei nincsenek.

Vevőktől kapott előlegek

A Társaságnak vevőktől kapott előlegei 2023. december 31-én nincsenek.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

A Társaságnak 2023. december 31-i állapot szerint a **szállítói felé 3.052.709 eFt** fizetési kötelezettsége volt, amelyből 2.861.846 eFt a Stratégiai Fejlesztési Programhoz kapcsolódó évvégi számlák összege. A fennálló szállítói kötelezettségből a mérleg készítésének időpontjáig összesen 1.721.675 eFt kiegyenlítésre került.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A Társaságnak 2023. december 31-i állapot szerint a "Tanpálya" Kft. felé nem volt rövid lejáratú kötelezettsége.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2023. december 31-i állománya 26.104.787 eFt, amely elsődlegesen a Stratégiai fejlesztési Programhoz kapott támogatások összege, a dematerializáció során meg nem váltott részvények kifizetésére elkülönített összeg, valamint a januárban esedékes adó kötelezettség.

4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	eFt	4 511 744	4 870 452	8,0%
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	eFt	142 349	157 181	10,4%
Halasztott bevételek	eFt	687 970	625 472	-9,1%
Összesen	eFt	5 342 063	5 653 105	5,8%

A bevételek passzív elhatárolása tartalmazza a 2024. évre vonatkozó F1 közvetítői jogdíj I. részletét, a 2024. évi előzetes F1 jegyértékesítést, valamint a rendezvényekhez kapcsolódó egyéb bevételt, a következők szerint:

Megnevezés	ME	Összeg
F1 2024. évi jegyértékesítés	eFt	4 189 023
F1 2024. évi közvetítői jogdíj I. részlet	eFt	677 611
Elhatárolt voucherok	eFt	3 818
Összesen	eFt	4 870 452

A költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása az alábbi tételeket tartalmazza:

Megnevezés	ME	Összeg
2023. évi prémium és szochó	eFt	44 338
F1 2023 szurkolói-sportbírói buszbérlés	eFt	42 900
Áram-, víz-, gáz-, szennyvízdíj	eFt	18 968
Közúti Közlekedésbiztonsági Program	eFt	11 691
Tanpálya-használat	eFt	8 854
Reklámszolgáltatás, hirdetés	eFt	5 558
Számvitel, bérszámfejtés, belső ellenőr	eFt	4 868
Biztonsági őrzés	eFt	4 464
F1 teszt mozgóőrség	eFt	3 479
2023.évi könyvvizsgálat	eFt	3 300
Létesítmény gazdálkodás	eFt	2 258
Jogképviselő, ügyvédi munkadíj	eFt	1 355
IT-szolgáltatás	eFt	758
Foglalkozás- egészségügyi vizsgálat	eFt	727
Ingatlan-értékbecslés	eFt	475
Zajvédelem	eFt	440
Egyéb	eFt	2 758
Összesen	eFt	157 181

A halasztott bevételek a fejlesztési támogatások elhatárolt összegét tartalmazzák, amelyeket a Társaság a fejlesztés során megvalósított beruházások amortizációjával arányosan számolt el.

Megnevezés	ME	Összeg
2018. év (ITM'20)	eFt	208 458
2020. év (ITM'22)	eFt	147 272
2018. év (ITM'19)	eFt	139 778
2020. év (ITM'21)	eFt	99 058
2003. év (Allsport)	eFt	13 253
2001. év (Allsport)	eFt	10 544
2003. év (GYISIM)	eFt	5 020
1997. év	eFt	3 998
2017. év	eFt	52
Sajátos egyéb bevételek	eFt	33
Összesen	eFt	625 472

C) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók

A Társaság mérlegéből és eredmény-kimutatásából számított vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók alakulását a következő táblázatok mutatják be.

Tekintettel arra, hogy a Társaság az ingatlanjai tekintetében a piaci értéken történő bemutatást alkalmazza, a következő arányszámoknál levezetésre kerülnek az értékhelyesbítés nélküli értékek is.

1. A tőkehasznosítás mutatója

Értékhelyesbítés nélkül:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Nettó árbevétel	eFt	10 317 016	10 733 736	4,0%
Eszközérték (Tárgyi eszköz értékhelyesbítése nélkül)	eFt	23 624 456	47 225 770	99,9%
Mutató értéke	%	43,7%	22,7%	-48,0%

A tőkehasznosítási mutató értéke csökkent, mivel az eszközérték növekedése mellett a nettó árbevétel kisebb arányban nőtt az előző időszakhoz képest.

Értékhelyesbítéssel:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Nettó árbevétel	eFt	10 317 016	10 733 736	4,0%
Eszközök összesen	eFt	29 228 592	53 181 943	82,0%
Mutató értéke	%	35,3%	20,2%	-42,8%

A tőkehasznosítási mutató értékhelyesbített értéke csökkent, mert a nettó árbevétel kisebb arányban nőtt az értékhelyesbítéssel korrigált eszközérték növekedéséhez képest.

2. Forgóeszközök aránya

Értékhelyesbítés nélkül:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Forgóeszköz értéke	eFt	15 744 075	30 312 659	92,5%
Eszközérték (Tárgyi eszköz értékhelyesbítése nélkül)	eFt	23 624 456	47 225 770	99,9%
Forgóeszközök aránya	%	66,6%	64,2%	-3,7%

A forgóeszközök aránya mutató értéke csökkent, mivel a forgóeszközök értéke kisebb arányban növekedett az eszközérték növekedéséhez képest.

Értékhelyesbítéssel:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Forgóeszköz értéke	eFt	15 744 075	30 312 659	92,5%
Eszközök összesen	eFt	29 228 592	53 181 943	82,0%
Forgóeszközök aránya	%	53,9%	57,0%	5,8%

A forgóeszközök aránya mutató értéke **növekedett**, mivel a forgóeszközök értéke nagyobb arányban növekedett az értékhelyesbítéssel korrigált eszközérték növekedéséhez képest.

3. Eszközök fedezettsége

Érték helyesbítés nélkül:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Saját tőke	eFt	17 178 377	18 329 820	6.7%
Befektetett eszközök érték helyesbítés nélkül	eFt	7 331 128	16 400 061	123.7%
Eszközök fedezettsége	%	234,3%	111,8%	-52,3%

Az **eszközök fedezettsége** csökkent az előző időszakhoz képest, mert a saját tőke kisebb arányban növekedett az érték helyesbítés nélküli befektetett eszközök értékének növekedéséhez képest.

Érték helyesbítéssel:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Saját tőke	eFt	17 178 377	18 329 820	6.7%
Befektetett eszközök	eFt	12 935 264	22 356 234	72.8%
Eszközök fedezettsége	%	132,8%	82,0%	-38,3%

Az **eszközök fedezettsége** mutató érték helyesbített értéke **csökkent**, mivel a saját tőke kisebb arányban növekedett a befektetett eszközök értékének növekedéséhez képest.

4. Likviditási mutató

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Forgóeszközök	eFt	15 744 075	30 312 659	92.5%
Rövid lejáratú kötelezettségek	eFt	6 562 905	29 157 496	344.3%
Likviditási mutató	%	239,9%	104,0%	-56,7%

A likviditási mutató értéke az előző időszakhoz képest **csökkent**, a forgóeszközök kisebb arányú növekedéséből adódóan.

5. Árbevétel arányos eredmény

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Adózás előtti eredmény	eFt	1 778 739	812 229	-54.3%
Nettó árbevétel	eFt	10 317 016	10 733 736	4.0%
Árbevétel arányos eredmény	%	17,2%	7,6%	-56,1%

Az árbevétel arányos eredmény mutató értéke mértékben **csökkent**, mert az adózás előtti eredmény értéke nagyobb arányban csökkent, a nettó árbevétel értékének növekedéséhez képest.

6. Tőkearányos eredmény

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Adózott eredmény	eFt	1 768 839	799 406	-54,8%
Saját tőke	eFt	17 178 377	18 329 820	6,7%
Tőkearányos eredmény	%	10,3%	4,4%	-57,6%

A tőkearányos eredmény mutatója csökkenést mutat, mert a saját tőke növekedése mellett, az adózott eredmény nagyobb mértékben csökkent.

7. Tőkeellátottság

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Saját tőke	eFt	17 178 377	18 329 820	6,7%
Források összesen	eFt	29 228 592	53 181 943	82,0%
Tőkearányos eredmény	%	58,8%	34,5%	-41,4%

A tőkeellátottság mutató értéke **csökkent**, mivel a saját tőke kisebb arányban növekedett a források értékének növekedéséhez képest.

8. Adósságfedezeti mutató

Értékhelyesbítés nélkül:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Eszközérték (Tárgyi eszköz értékhelyesbítése nélkül)	eFt	23 624 456	47 225 770	99,9%
Kötelezettségek	eFt	6 604 427	29 199 018	342,1%
Adósságfedezeti mutató	%	357,7%	161,7%	-54,8%

Az adósságfedezeti mutató értékhelyesbítés nélküli értéke **csökkent**, mivel az értékhelyesbítés nélküli eszközérték kisebb arányban növekedett a kötelezettségek értékének növekedéséhez képest.

Értékhelyesbítéssel:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Eszközök összesen	eFt	29 228 592	53 181 943	82,0%
Kötelezettségek	eFt	6 604 427	29 199 018	342,1%
Adósságfedezeti mutató	%	442,6%	182,1%	-58,8%

Az **adósságfedezeti mutató** értéke **csökkent**, mivel az eszközérték kisebb arányban növekedett a kötelezettségek értékének növekedéséhez képest.

D) Eredménykimutatás

1. Bevételek alakulása

Értékesítés nettó árbevétele és egyéb bevételek

Az **értékesítés nettó árbevétele** 2023. évben **10.733.736 eFt**, amely növekedést mutat a 2022. évhez képest. Az árbevétel növekedést elsősorban a Formula 1-hez kapcsolódó **jegyértékesítés bevétele** okozta. A versenypálya hasznosítási bevételei alacsonyabbak voltak a korábbi évekhez képest, amelynek oka a Stratégiai Fejlesztési Program kivitelezési munkálatainak elindulása és ezáltal a hasznosítható pályaidő jelentős csökkenése.

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Értékesítés nettó árbevétele	eFt	10 317 016	10 733 736	4,0%
Ebből: Verseny jegybevétel	eFt	4 487 085	4 953 015	10,4%
Közvetítői díj és tovább-számlázott gyártási költség	eFt	4 191 956	4 876 664	16,3%
Pálya- és egyéb hasznosítás	eFt	1 631 186	887 866	-45,6%
PR és marketing	eFt	6 788	16 191	138,5%
Egyéb bevételek	eFt	17 731 649	17 475 904	-1,4%
Ebből: Állami támogatás	eFt	17 627 079	17 269 396	-2,0%
Bevételek összesen	eFt	28 048 665	28 209 640	0,6%

Az **egyéb bevételek** értéke 2023. évben **17.475.904 eFt**, amelyből a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott állami költségterítés összege 17.269.396 eFt.

Jogcím	Me	Támogatás összege	
		2022	2023
Jogdíjak és rendezvényszervezés	eFt	17 385 122	17 205 745
Közlekedésbiztonsági program 2021-2022.	eFt	78 040	0
Közlekedésbiztonsági program 2022-2023.	eFt	0	51 960
Közlekedésbiztonsági program 2023-2024.	eFt	0	11 691
Továbbadott támogatás	eFt	163 917	0
Összesen	eFt	17 627 079	17 269 396

Az egyéb bevételek részeként, a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott fejlesztési támogatásból megvalósított beruházás amortizációjával arányos mértékű bevétel **2023. évi összegeit** az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	ME	Összeg
2018. év (ITM)	eFt	42 250
2020. év (ITM)	eFt	25 217
2021. év (ITM)	eFt	21 573
2002. év (GM)	eFt	1 677
2003. év (GYISIM)	eFt	476
2003. év (Allsport)	eFt	446
2001. év (Allsport)	eFt	283
2017. év	eFt	219
2016. év (FIA-MINASZ elektr. kisautó)	eFt	138
1997. év (GM)	eFt	174
Összesen	eFt	92 453

Az egyéb bevételek változásának oka főként a **Formula 1 Magyar Nagydíj 2023. évi jogdíjának indexálása**, valamint a **HUF/USD árfolyam hatása**.

A bevételekből **32.767 eFt** származik **kapcsolt vállalkozástól** ("Tanpálya" Kft.), amely 9.001 eFt bizományosi értékesítést, 5.594 eFt pályahasznosításhoz kapcsolódó árbevételt, 11.973 eFt továbbszámlázott díjakat, és 6.189 eFt bérleti díjat tartalmaz.

Aktivált saját teljesítmények értéke

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Saját term. készl. állományváltozása	eFt	0	0	0,0%
Saját előáll. eszközök aktivált értéke	eFt	25 674	104 002	305,1%
Aktivált saját teljesítmények értéke	eFt	25 674	104 002	305,1%

Az aktivált saját teljesítmények értékének növekedését a **Stratégiai Fejlesztési Program megvalósításához kapcsolódó munkabér és járulékoknak elszámolása** okozza.

2. Ráfordítások alakulása

A ráfordítások összege a következőket tartalmazza:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Anyagjellegű ráfordítások	eFt	26 836 981	25 098 578	-6,5%
Személyi jellegű ráfordítások	eFt	614 257	915 538	49,0%
Értécsökkenési leírás	eFt	302 104	367 306	21,6%
Egyéb ráfordítások	eFt	431 083	446 560	3,6%
Összesen	eFt	28 184 425	26 827 982	-4,8%

A 2023. évi költségek közül meghatározó az **anyagjellegű ráfordítások** összege (teljes ráfordítás 94%-a), ezen belül az igénybe vett szolgáltatások értéke (90%).

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Anyagköltség	eFt	267 412	291 652	9.1%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	eFt	24 603 464	22 553 956	-8.3%
Egyéb szolgáltatások értéke	eFt	135 820	136 437	0.5%
Eladott áruk beszerzési értéke	eFt	2	0	-100.0%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	eFt	1 830 283	2 116 533	15.6%
Összesen	eFt	26 836 981	25 098 578	-6.5%

Az **anyagjellegű ráfordítások** közül, a Társaság működését meghatározó igénybe vett szolgáltatások jelentős tételeinek alakulása jogcimenként:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Rendezői jogdíj	eFt	18 574 496	16 343 005	-12.0%
TV közvetítési jogdíj	eFt	2 717 950	2 599 292	-4.4%
Jegyértékesítési jutalék	eFt	1 139 388	1 263 556	10.9%
Bérleti díjak	eFt	394 462	560 067	42.0%
Karbantartás	eFt	246 447	313 424	27.2%
Biztonsági szolgálat	eFt	281 424	290 949	3.4%
Bejelentési díj	eFt	222 070	146 655	-34.0%
Marketing és PR költségek	eFt	134 477	122 795	-8.7%
Program- és rendezvényszervezés	eFt	54 890	107 036	95.0%
Sportszakmai költség	eFt	142 631	95 271	-33.2%

A rendezői és TV közvetítési jogdíj értéke csökkent az éves indexálás, és a HUF/USD árfolyam változásának együttes hatásaként.

A további igénybe vett szolgáltatások (bérleti díjak, marketing, biztonsági szolgálat, jegyértékesítés jutalék, sportszakmai költség, karbantartás) értéke a megrendezett rendezvények szakmai elvárásaival összhangban változott a 2023. évben.

A személyi jellegű ráfordítások értéke összesen a 2023. évben **915.538 eFt**. A személyi jellegű ráfordítások értéke az összes költség és ráfordításon belül nem jelentős, aránya **3,4%** mindösszesen. A személyi jellegű ráfordítások értéke főként a kiemelt rendezvényekhez kapcsolódó reprezentációs költség változásából, a rendezvényekhez kapcsolódó sportszakmai személyzet létszámának változásából, a Stratégiai Fejlesztési Programhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordításokból, valamint az állományi bérköltség változásából adódott.

A személyi jellegű ráfordítások összege az alábbiakat tartalmazza:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Bérköltség	eFt	419 575	595 538	41.9%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	eFt	127 302	219 275	72.2%
Bérráfordítások	eFt	67 380	100 725	49.5%
Összesen	eFt	614 257	915 538	49.0%

Az értékcsökkenési leírás változásának oka a 2023. évben befejezett beruházások aktiválása, és az ebből adódó értékcsökkenés elszámolása, valamint a korábbi években aktivált eszközök értékcsökkenésének elszámolása.

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Egyéb ráfordítások	eFt	431 083	446 560	3,6%

Az egyéb ráfordítások tételei:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Iparüzési adó	eFt	147 948	149 860	1,3%
Készlet és tárgyi eszköz selejtezés	eFt	28 395	112 595	296,5%
Kártérítés	eFt	188	73 120	38793,6%
Építményadó	eFt	24 754	27 106	9,5%
Innovációs járulék	eFt	24 658	24 977	1,3%
Telekadó	eFt	20 367	20 367	0,0%
TÁNYA alapba beemeltendő költség	eFt	13 044	17 657	35,4%
Bírság, késedelmi pótlék	eFt	165	14 502	8689,1%
Követelések elszámolt értékvesztése	eFt	0	3 407	-
Önellenzési pótlék	eFt	286	1 524	432,9%
Céget terhelő egyéb adók, pótlékok	eFt	782	828	5,9%
Elszámolt terven felülé écs	eFt	0	613	-
Továbbadott támogatás	eFt	163 917	0	-100,0%
Támogatás utáni késedelmi kamat	eFt	3 890	0	-100,0%
Vissza nem igényelhető ÁFA	eFt	1 350	0	-100,0%
Kisadózó utáni adó	eFt	1 338	0	-100,0%
Egyéb	eFt	1	4	300,0%
Összesen	eFt	431 083	446 560	3,6%

3. Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzügyi műveletek változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Pénzügyi műveletek eredménye	eFt	1 888 825	-673 431	-135,7%

A pénzügyi műveletek eredményének részletezése:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Kamatok, kamat jellegű bevételek	eFt	346 151	416 170	20,2%
Pénzügyi műv. egyéb bevételei	eFt	2 171 880	1 051 149	-51,6%
Pénzügyi műveletek bevételei	eFt	2 518 031	1 467 319	-41,7%
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	eFt	0	0	0,0%
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	eFt	629 206	2 140 750	240,2%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	eFt	629 206	2 140 750	240,2%
Pénzügyi műveletek eredménye	eFt	1 888 825	-673 431	-135,7%

Az Sztv., illetve a Társaság Számviteli politikája szerint a devizás követelések, kötelezettségek, a deviza bankszámlán, illetve deviza pénztárban lévő összegek 2023. december 31-én **átértékelésre kerültek**. A pénzügyi műveletek egyéb bevételei sor teljes egészében (1.051.149 eFt) az elszámolt árfolyamnyereséget, a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai sor (2.140.750 eFt) az elszámolt árfolyamvesztéséget mutatja.

A realizált árfolyam nyereségek és veszteségek év közben tételesen könyvelésre kerültek, továbbá a nem realizált árfolyamkülönbséget a Társaság 2023. december 31-én összevontan, nettó módon számolta el.

A **pénzügyi műveletek eredménye** negatív (673.431 eFt veszteség), amely döntően a 2023. évi F1 rendezői jogdíjhoz kapcsolódó árfolyam (HUF/USD) hatásából adódik.

4. Eredményesség vizsgálata

Az alábbi táblázat szemlélteti a Társaság 2023. év eredményességét:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Üzemi tevékenység eredménye	eFt	-110 086	1 485 660	1449,5%
Pénzügyi műveletek eredménye	eFt	1 888 825	-673 431	-135,7%
Adózás előtti eredmény	eFt	1 778 739	812 229	-54,3%
Adófizetési kötelezettség	eFt	9 900	12 823	29,5%
Adózott eredmény	eFt	1 768 839	799 406	-54,8%

A fentiek alapján a Társaság 2023. évi **adózás előtti eredménye** 812.229 eFt nyereség. A Társaság felmerült **társasági adó** fizetési kötelezettségének összege 12.823 eFt. Mindezekből adódóan a HUNGARORING Sport Zrt. **adózott eredménye** a 2023. évben 799.406 eFt nyereség.

A Társaság javasolja, hogy a tulajdonosi joggyakorló jóváhagyását követően, a 2023. évi adózott eredmény az eredménytartálékba kerüljön átvezetésre.

5. A Társasági adó alapjának levezetése

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény
Adózás előtti eredmény	eFt	1 778 739	812 229
Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	eFt	75 000	0
Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összeg és az eszköz kivitelezésekor a számított nyilvántartási érték	eFt	260 704	386 227
Fejlesztési tartalék	eFt	1 700 000	740 000
Céltartalék felhasználás	eFt	0	103 725
Adóalapot csökkentő tételek összesen	eFt	2 035 704	1 229 952
Az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként a terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá a tárgyi eszköz állományából való kivételkor a nyilvántartás szerinti érték	eFt	323 493	508 713
Jogerős határozatban megállapított bírság az Art. és a Tb. törvényekhez kapcsolódó jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege	eFt	4 002	14 502
A nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege. (Tao. tv. 8. § (1) d; 3. számú melléklet)	eFt	22 810	25 668
Az adóévben ráfordításként elszámolt visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás Tao. Tv. 8 § 1 (n)	eFt	16 663	7 914
Elszámolt értékvesztés	eFt	0	3 407
Adóalapot növelő tételek összesen	eFt	366 968	560 204
Adóalap összesen	eFt	110 003	142 481
Társasági adó	eFt	9 900	12 823
Társasági adó módosítás adókülönbözete	eFt	0	0
Társasági adó fizetési kötelezettség	eFt	9 900	12 823

A Társaságnak a fentiek alapján a 2023. évre vonatkozóan **12.823 eFt** adófizetési kötelezettsége keletkezett.

III. Tájékoztató adatok

A HUNGARORING Sport Zrt. 1999. november 29-én kötött szerződést a Formula One Administration Limited-el a 2002-2006. évi Magyar Nagydíj megrendezésére, amely 2006. szeptember 13-án módosításra került.

A szerződés módosítása értelmében az 1999. november 29-én kelt szerződés hatálya kiterjedt 2002-2011. évekre, így Magyarország 2007-2011-ig minden évben megrendezte a Formula 1 Magyar Nagydíjat.

A 2008. évi versenyen tárgyalások folytak az FIA Formula 1® Magyar Nagydíj 2012-2016. közötti időszakban történő megrendezéséről, majd ezt követően aláírásra is került a szerződés.

A Magyar Kormány kormányhatározatban kezességet vállalt a Magyar Nagydíj rendezői jogdíjára, valamint rögzítette, hogy a Formula One Management és a HUNGARORING Sport Zrt. között létrejött szerződés teljesítéséhez szükséges összegű állami költségterítés betervezése, a költségvetési törvényben folyamatosan biztosításra kerüljön.

A Társaság által az elmúlt években folyamatosan megvalósított hatékonyságnövelő és költségcsökkentő intézkedéseknek köszönhetően, valamint a sikeres tárgyalások és az állami szerepvállalás eredményeképp 2013. július 28-án aláírásra került a 2021-ig szóló Formula 1 rendezői szerződés meghosszabbítása.

A 2016. évben megtörtént a pálya burkolatának teljes körű felújítása, amely **megvalósításával a Társaság biztosította a műszaki világszínvonalat** a további kiemelt versenyek megrendezéséhez. Ezzel párhuzamosan előkészítésre és 2016. évben aláírásra került a szerződés a **Formula 1** rendezési jogának **2026-ig** történő **meghosszabbítására** vonatkozólag, amelyre a **Magyar Kormány a 1865/2015. (XII. 2.) kormányhatározatával a pénzügyi fedezetet biztosítja.**

A további sikeres tárgyalások eredményeként, 2020. évben a Társaság **Formula 1** rendezési joga **2027-ig meghosszabbításra** került, illetve a rendezői jogdíj indexálása **5%-ról 4%-ra csökkent.** A Magyar Kormány **biztosítja 2027-ig a pénzügyi fedezetet, a szándékot az 1398/2020 (VII.15.) számú kormányhatározat rögzíti.**

A Kormány 1115/2023. (III. 30.) Korm. határozata alapján egyetért a versenyrendezési szerződés **2032-ig történő meghosszabbításával.** Ebből adódóan a 2023. évben aláírásra került a versenyrendezési szerződés hosszabbítása 2032-ig a rendezői jogdíj indexálásának további csökkenésével (4%-ról 2%-ra, **jelentős megtakarítást eredményezve a Költségvetés számára**) **A hosszabbítás előfeltétele volt, hogy a Társaság vállalja a Stratégiai Fejlesztési Program ütemezett végrehajtását.**

A fentiek alapján, a Társaság a 2023. év folyamán is vissza nem térítendő állami költségtérítésben részesült az Formula 1 Magyar Nagydíj megrendezéséhez.

A Társaság minden tárgyévi FOWC (FOM), illetve FIA előírásnak eleget tett.

A Társaságnál az adóhatóság **a 2018-2019. évekre vonatkozóan teljes körű adóvizsgálatot folytatott le,** a hatóság a bevalláshoz képest **eltérést nem tapasztalt,** a vizsgálat során **megállapítás nem tett.** Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Bér és létszám adatok

A Társaság állományi munkavállalókra számított átlagos állományi létszáma, bérköltsége és a személyi jellegű egyéb kifizetések állománycsoportonként:

Állománycsoport megnevezése	Átlagos állományi létszám (fő)		Éves bérköltség (eFt)		Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Fizikai teljes munkaidős	0	0	0	0	0	0
Szellemi	28	30	334 300	499 762	91 188	117 056
Összesen	28	30	334 300	499 762	91 188	117 056

A Társaság tevékenységét összesen **34 fő** (záró létszám) alkalmazottal látta el a 2023. évben.

A Részvénytársaság 2023. évben a választott tisztségviselőinek összességében 23.453 eFt tiszteletdíjat fizetett. Ebből az Igazgatóság elnökének kifizetett tiszteletdíj 4.035 eFt, valamint az igazgatósági tagoknak kifizetett tiszteletdíj összesen 10.918 eFt volt. A felügyelőbizottság elnökének kifizetett tiszteletdíj 1.250 eFt volt, míg a felügyelőbizottság tagjainak kifizetett tiszteletdíjak összege 7.250 eFt volt.

A 2023. évben megbízási szerződés alapján fizetett bérköltség 72.323 eFt, amely elsősorban a rendezvényekhez kapcsolódó sportszakmai személyzet bérköltségét tartalmazza.

A Társaság nem adott előleget, nem folyósított kölcsönt az Igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, nevükben garanciát nem vállalt, nyugdíjfizetési kötelezettsége a korábbi vezető tisztségviselőkkel, igazgatósági, felügyelőbizottsági tagokkal szemben nem keletkezett.

A bérjárulékok alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	ME	2022 tény	2023 tény	Változás 2023 / 2022 (%)
Szociális hozzájárulás	eFt	64 398	97 131	50,8%
Szakképzési hozzájárulás	eFt	-159	0	-100,0%
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	eFt	388	253	-34,8%
Rehabilitációs hozzájárulás	eFt	2 520	3 341	32,6%
EKHO	eFt	233	0	-100,0%
Összesen	eFt	67 380	100 725	49,5%

A) 2023. évi Cash Flow táblázat

Ssz.		Megnevezés	Me	2022 tény	2023 tény
I.		Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (1-13. sorok)	eFt	8 890 149	23 071 893
1/a	±	Adózás előtti eredmény	eFt	1 778 739	812 229
1/b	±	Korrekciók az adózás előtti eredményben	eFt	115 275	-306 704
1	±	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	eFt	1 894 014	505 525
2	+	Elszámolt amortizáció	eFt	302 104	367 306
3	±	Elszámolt értékvesztés és visszairás	eFt	0	3 407
4	±	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	eFt	0	-103 725
5	±	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	eFt	39	0
6	±	Szállítói kötelezettség változása	eFt	-44 612	2 926 781
7	±	Egyéb rövid és hosszú lejáratú kötelezettség változása	eFt	341 885	19 667 810
8	±	Passzív időbeli elhatárolások változása	eFt	3 433 999	311 042
9	±	Vevőkövetelés változása	eFt	-44 066	22 255
10	±	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	eFt	36 791	-651 888
11	±	Aktív időbeli elhatárolások változása	eFt	2 979 895	36 203
12	-	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	eFt	-9 900	-12 823
13	-	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	eFt	0	0
II.		Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (14-18. sorok)	eFt	-1 941 891	-9 436 239
14	-	Befektetett eszközök beszerzése	eFt	-1 941 852	-9 436 239
15	+	Befektetett eszközök eladása	eFt	-39	0
16	+	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	eFt	0	0
17	-	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	eFt	0	0
18	+	Kapott osztalék, részesedés	eFt	0	0
III.		Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (19-26. sorok)	eFt	0	0
19	+	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	eFt	0	0
20	+	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	eFt	0	0
21	+	Hitel és kölcsön felvétele	eFt	0	0
22	+	Véglegesen kapott pénzeszköz	eFt	0	0
23	-	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	eFt	0	0
24	-	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	eFt	0	0
25	-	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	eFt	0	0
26	-	Véglegesen átadott pénzeszköz	eFt	0	0
IV.		Pénzeszközök változása (±I±II±III)	eFt	6 948 258	13 635 654
27	±	Devizás eszközök ártértékelése	eFt	-115 275	306 704
V.		Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 29. sorok)	eFt	6 832 983	13 942 358

B) Egyéb tájékoztatás

Környezetvédelem

A Hungaroring versenypályán keletkezett selejtezett és veszélyes hulladék elszállításáról a Társaság a jogszabályi előírások szerint rendelkezett.

A Társaság rendelkezik duplafalú, speciálisan fáradt olaj tárolására alkalmas tartályokkal, amelyek a boxépület mellé kerültek kihelyezésre. A rendezvényeken részt vevő partnereknek, így lehetőségük van a fáradt olaj biztonságos elhelyezésére. A tartályok ürítését egyéni megrendelés alapján külső partner végzi, így a 2023. évben keletkezett 1.300 kg fáradt olaj elszállítása szakszerűen megtörtént.

A rendezvények során tönkrement gumiabroncsok egy részét a csapatok magukkal viszik, hogy kielemezzék annak kopási tulajdonságait. Az el nem szállított gumiabroncsok a pályacsík védelmi rendszerében újrahasznosításra kerülnek. A fel nem használható abroncsok (2023. évben összesen 148.780 kg), díjazás ellenében elszállításra kerülnek a pályáról.

A rendezvények során keletkező hulladék elhelyezésére, 1 db hulladéktömörítő áll a Társaság rendelkezésére. A hulladék tömörítésének köszönhetően, alacsonyabb szállítási költséggel jár a hulladék elszállítása. A tömörítők ürítését szerződött partner végzi.

Hulladék elszállítási költség 16.667 eFt értékben merült fel a 2023. évben.

Műanyag- és hulladékgazdálkodás

A Társaság a kiemelt rendezvényei alatt is igyekszik törekedni a fenntarthatóságra. Több kiépített vízvételi lehetőséggel **ösztönzi a nézőket, hogy kulacsukat, üvegüket újra töltve kevesebb palackozott vizet használjanak.**

A Társaság kiemelt figyelmet fordít a **hulladék szelektív gyűjtésére**, valamint annak **elszállítására**, ezzel is csökkentve a rendezvény környezetre gyakorolt hatását. A **papírfelhasználás redukálása** céljából, mind a szervezési területen, mind a nézőtéren, amennyiben lehetséges a **digitális megjelenítés kerül előtérbe.**

A Versenypálya rendezvényei hulladéktermelés szempontjából jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, ezért a Társaság kiemelt figyelmet fordít arra, hogy hulladékgazdálkodását a hatályos jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően végezze. A Társaság a 2024-es évben tovább fejleszti a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségeit, csökkenti az egyszer használatos műanyagok mennyiségét, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel, illetve a kijelölt hulladékszállítókkal és hulladékfeldolgozókkal együttműködve.

A fenti erőfeszítések megvalósítása során a HUNGARORING Sport Zrt. célja, hogy az **erőforrásokkal történő gondos gazdálkodás eredményeként, a következő generációk számára is elérhetővé tegye a versenyek szépségét és izgalmait.**

Kutatás, fejlesztés

A Társaságnál - tevékenységéből adódóan - **nem volt K+F tevékenység**, illetve ezzel kapcsolatos költségelszámolás.

Fordulónapot követő esemény

A Társaság működése szempontjából kiemelt jelentőségű a 2024. év augusztus 31-vel történő "Tanpálya" Kft. beolvadása a HUNGARORING Sport Zrt.-be, valamint a megalakult HUNGARORING SFP Kf.-vel való együttműködési folyamatok kialakítása a 2024. év során, összhangban a Stratégiai Fejlesztési Program megvalósításával.

Mogyoród, 2024. május 23.

 **HUNGARORING**
SPORT Zrt.
2146 MOGYORÓD
HUNGARORING UT 10.
TEL: 06-26-26-2-44
CÉLJEK: 13-10-040464
Gyulai Zsolt István
elnök-vezérigazgató